



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1234 от 15 СЕН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 08 сентября 2021 г. № 21-01-06-13660

разрешает ООО СЗ «Премиум сити» (ИНН 5904385040, ОГРН 1205900024065, место нахождения: 614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-19)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: подземный

на землях: собственность муниципального образования город Пермь

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объектов культурного наследия: Достопримечательное место «Комсомольский проспект» (ДМ-02); Памятник «Администрация области и культурно-деловой центр».

ООО СЗ «Премиум сити»:

1. соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения — памятника «Администрация области и культурно-деловой центр», установленный Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края

от 17 октября 2013 г. № СЭД-27-01-12-278 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Администрация области и культурно-деловой центр»;

4. соблюдать требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, установленные Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект».

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «Премиум сити»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



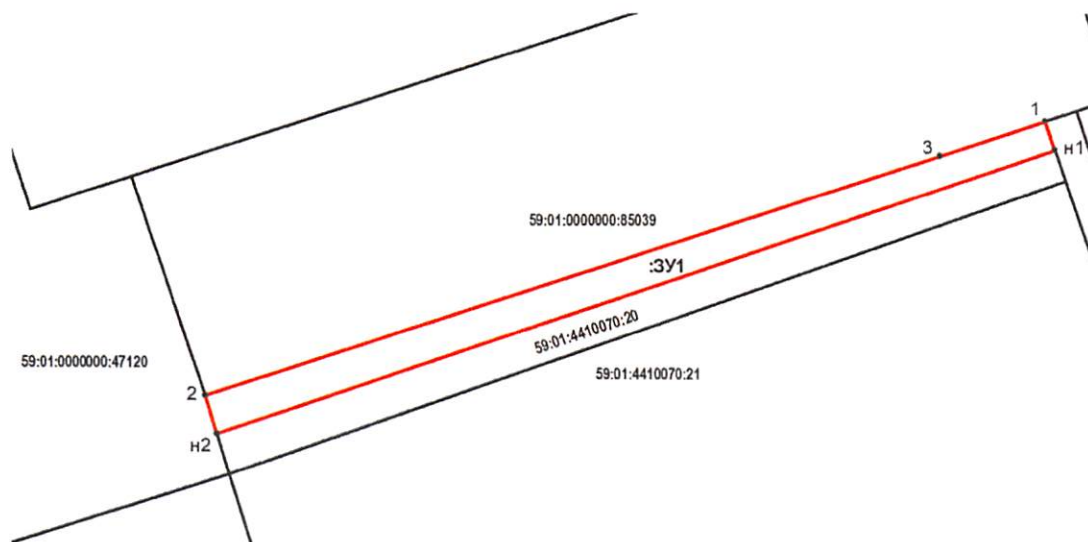
С.С. Бажина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: для строительства дождевой канализации на объекте:
 "Ливневая канализация по адресу: Петропавловская улица 52а в г. Перми."
 Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Петропавловская
 Площадь земель (:ЗУ1): 332.10 кв.м
 Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
 Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	518012.28	2231471.29
н1	518009.29	2231472.28
н2	517979.73	2231386.22
2	517983.69	2231385.01
3	518008.70	2231460.46



Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.н1 - муниципальные земли
 от т.н1 до т.н2 - 59:01:4410070:20
 от т.н2 до т.2 - 59:01:0000000:47120
 от т.2 до т.1 - 59:01:0000000:85039

Условные обозначения:

- 59:01:4410070** - кадастровый номер кадастрового квартала
:20 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1, н2 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— - граница смежного земельного участка
— - граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:750

Митин К.Н.
 (подпись, расшифровка подписи)