



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1255 от 20 СЕН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 10 сентября 2021 г. № 21-01-06-13786

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Связева, 35)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть канализации по ул. Локомотивная на участке от жилого дома по ул. Барамзиной, 47 (Локомотивная, 8) до врезки в коллектор Д-700 мм в районе площади Гайдара)

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона газораспределительных сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: зона катастрофического затопления; на территории объекта культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта - достопримечательное место «Проспект им. Ленина» (Л1-ДМ03).

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать Правила охранных зон газораспределительных сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2. Собрать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Собрать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Собрать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Собрать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта к объекту культурного наследия - достопримечательного места «Проект им. Ленина», установленные постановлением Правительства Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

6. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления 7. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитут, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, предоставить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новотор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

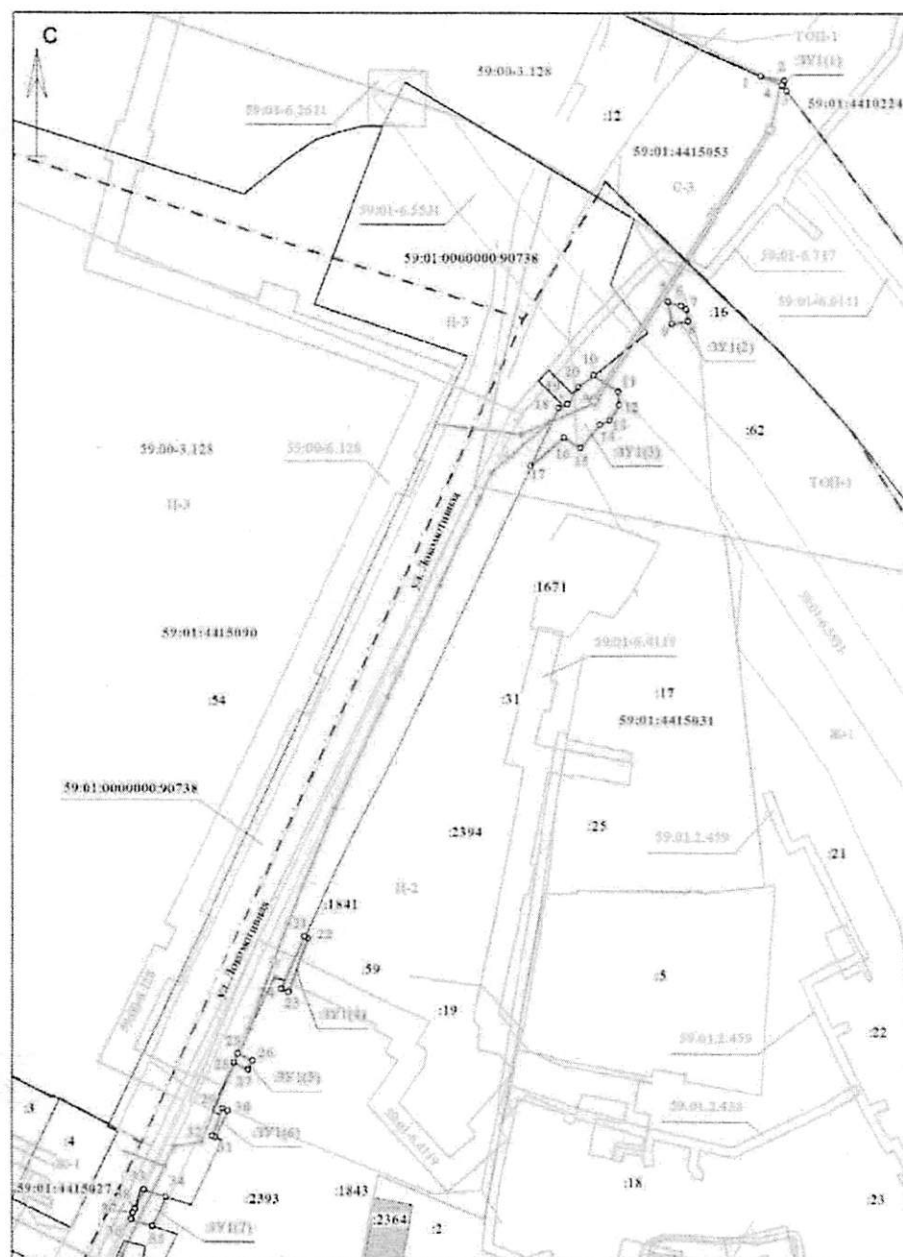
Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



С.С. Бажина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: "Реконструкция сети канализации по ул. Локомотивная на участке от жилого дома по ул. Барамзиной, 47 (Локомотивная, 8) до врезки в коллектор Д-700 мм в районе площади Гайдара"
 Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования земельного участка: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
 Площадь земель или части земельного участка: 816 кв.м



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	границы образуемого земельного участка
	существующая часть границ, сведения о которой имеются в ЕГРН
	границы кадастрового квартала
	границы зон с особыми условиями использования территории
	номер кадастрового квартала
	кадастровый номер объекта недвижимости
	регистрационный номер зоны с особыми условиями использования

	регистрационный номер границы муниципального образования
	проектируемая сеть водоотведения
	линейные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	надпись образуемой части земельного участка
	надпись кадастрового номера вновь образованного земельного участка (части земельного участка)
	граница территориальной зоны
	обозначение территориальной зоны

Заявитель:

(подпись, расш. заяв. подписи)

Система координат МСК 59			
Площадь земельного участка :ЗУ1- 816 кв.м			
Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
№	X	Y	
:ЗУ1(1)			
1	517017.64	2229129.78	
2	517015.78	2229139.40	
3	517011.49	2229140.16	
4	517013.88	2229138.32	
:ЗУ1(2)			
5	516926.63	2229091.50	
6	516924.97	2229096.93	
7	516923.45	2229099.01	
8	516918.77	2229099.72	
9	516917.59	2229093.10	
:ЗУ1(3)			
10	516896.74	2229061.07	
11	516889.99	2229071.38	
12	516884.50	2229071.80	
13	516878.40	2229067.81	
14	516876.46	2229063.84	
15	516867.04	2229055.65	
16	516871.42	2229048.97	
17	516859.70	2229035.39	
18	516883.42	2229046.83	
19	516884.92	2229050.32	
20	516891.86	2229054.88	
:ЗУ1(4)			
21	516669.87	2228942.89	
22	516669.21	2228944.38	
23	516647.61	2228936.36	
24	516648.80	2228933.38	
:ЗУ1(5)			
25	516622.49	2228915.77	
26	516619.64	2228921.77	
27	516616.07	2228919.06	
28	516618.87	2228914.07	
:ЗУ1(6)			
29	516600.44	2228909.47	
30	516599.61	2228911.68	
31	516588.97	2228906.36	
32	516589.43	2228905.14	
:ЗУ1(7)			
33	516567.30	2228876.91	
34	516564.60	2228886.05	
35	516552.76	2228880.44	
36	516553.38	2228871.69	
37	516557.87	2228872.43	
38	516559.61	2228873.25	

Описание границ смежных земельных участков:

от	до	3	Муниципальные (городские) земли
от 1	до 3	Земельный участок 59:01:4415031.12	
от 3	до 1	Земельный участок 59:01:4415031.16	
от 5	до 7	Муниципальные (городские) земли	
от 7	до 5	Муниципальные (городские) земли	
от 10	до 17	Муниципальные (городские) земли	
от 17	до 10	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 18	до 20	Муниципальные (городские) земли	
от 20	до 18	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 21	до 22	Земельный участок 59:01:4415031.1841	
от 22	до 21	Муниципальные (городские) земли	
от 24	до 21	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 25	до 28	Муниципальные (городские) земли	
от 28	до 25	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 29	до 31	Муниципальные (городские) земли	
от 31	до 29	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 32	до 29	Муниципальные (городские) земли	
от 33	до 34	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 34	до 35	Муниципальные (городские) земли	
от 35	до 37	Земельный участок 59:01:0000000.90738	
от 37	до 33	Муниципальные (городские) земли	

