



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-2 от 09 ЯНВ 2023

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 декабря 2022 г. № 21-01-06-12591.

**разрешает** ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 35)

**размещение объекта:** Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Сеть водоотведения от существующей сети водоотведения Д-1500 мм внутри квартала и от существующей сети водоотведения Д-457м по ул. Зои Космодемьянской до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по пр. Парковый, 56).

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 444 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, д. 58 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4415032:123).

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев.

**способ размещения объекта:** подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитная полоса водопровода по ул. З.Космодемьянской ТК «Сети водопровода Дзержинского района (левый берег)» ; Кондратовского и Маргаринского водоводов ТК «Сети водоводов г. Перми» м-н Парковый, от ул.Локомотивная (часть водопровода), охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать санитарные правила и нормы, утвержденные постановлением Главного государственного врача РФ от 14 марта 2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

3. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министрства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитут, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, предоставлять в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новотор-Прикамье»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новотор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



О.В. Матис

# СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Сеть водоотведения от существующей сети водоотведения Д-1500 мм внутри квартала и от существующей сети водоотведения Д-457м по ул.Зои Космодемьянской до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по пр.Парковый,56.

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 58.  
(кад. № ЗУ 59:01:4415032:123)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 444

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:

под открытую спортивную площадку с установкой антивандальных спортивных тренажеров.

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y
1	516419,20	2227481,63
2	516413,32	2227526,21
3	516403,75	2227524,83
4	516409,28	2227480,00

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от т.1 до т.1

ЗУ с кад. № 59:01:4415032:123

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

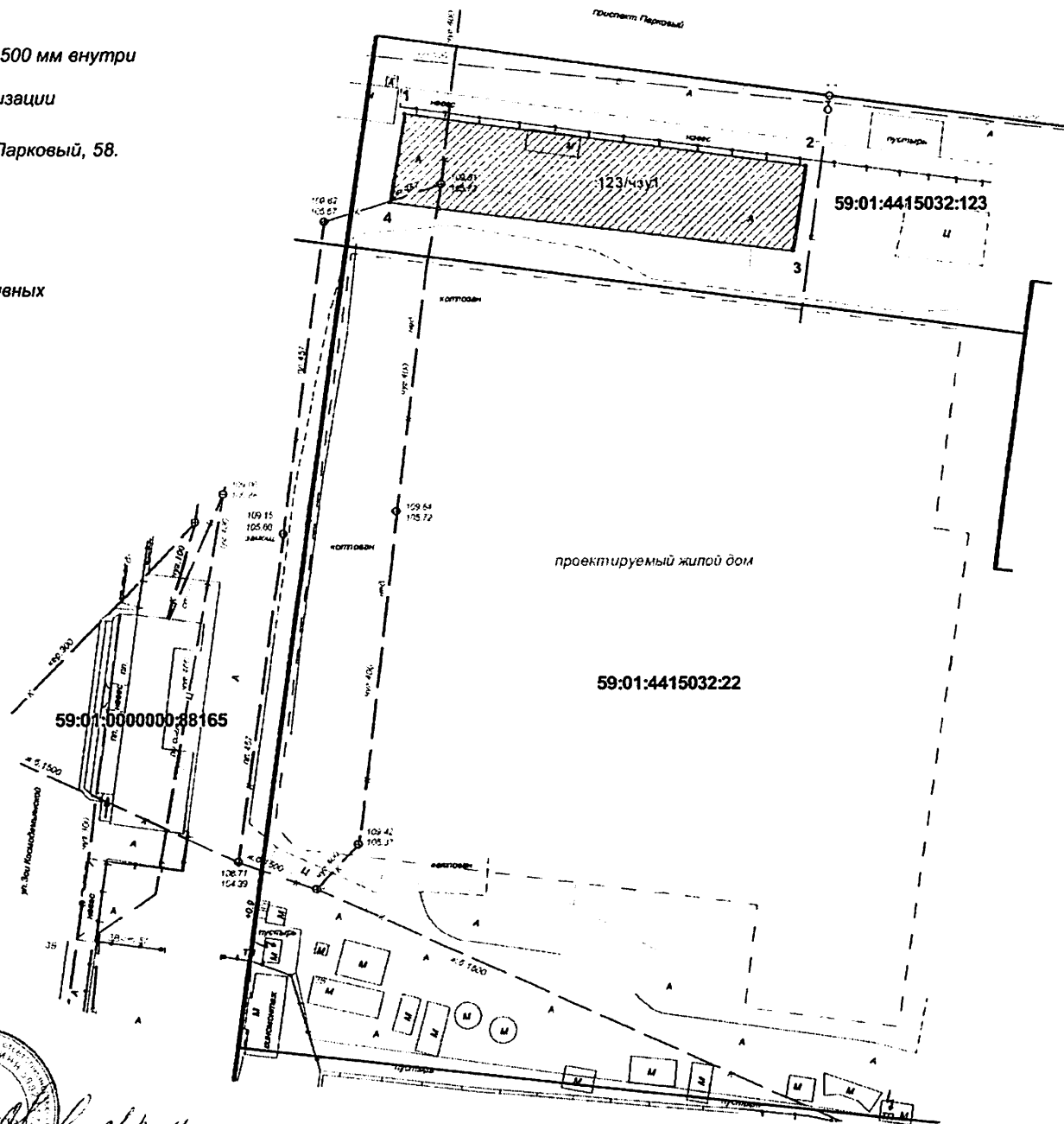
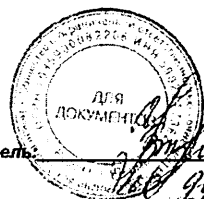
- 59:01:4415032:19 - номер учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница проектируемого размещения Объекта
- обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- характерная точка границы территории размещения Объекта

ВЕРНО

Заявитель:

М.П.

Место составления: 15/12/22 от 10.12.2022 г.



Масштаб 1:500