



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта  
№ 2101-44-15 от 09 ЯНВ 2023

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 11 мая 2022 г. № 21-01-06-4079, решением Арбитражного суда Пермского края от 02 ноября 2022 г. по делу № А50-23894/2022, Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2022 г. № 17АП-15257/2022-ГК.

**разрешает:** ООО Специализированный застройщик «СИТИ Проект» (ИНН 5902889443, ОГРН 1125902004260, место нахождения: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 72а, оф. 2).

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 25 кв.м.

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира.

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО Специализированный застройщик «СИТИ Проект»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 г. «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормы, установленные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.


**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз.).

Первый заместитель начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми



Е.А. Погадаева

Заявитель  
 Генеральный директор управляющей  
 организации  
 А. Н. Полуянов  
 МП



# **СХЕМА**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

**Объект:** Земельный участок под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира

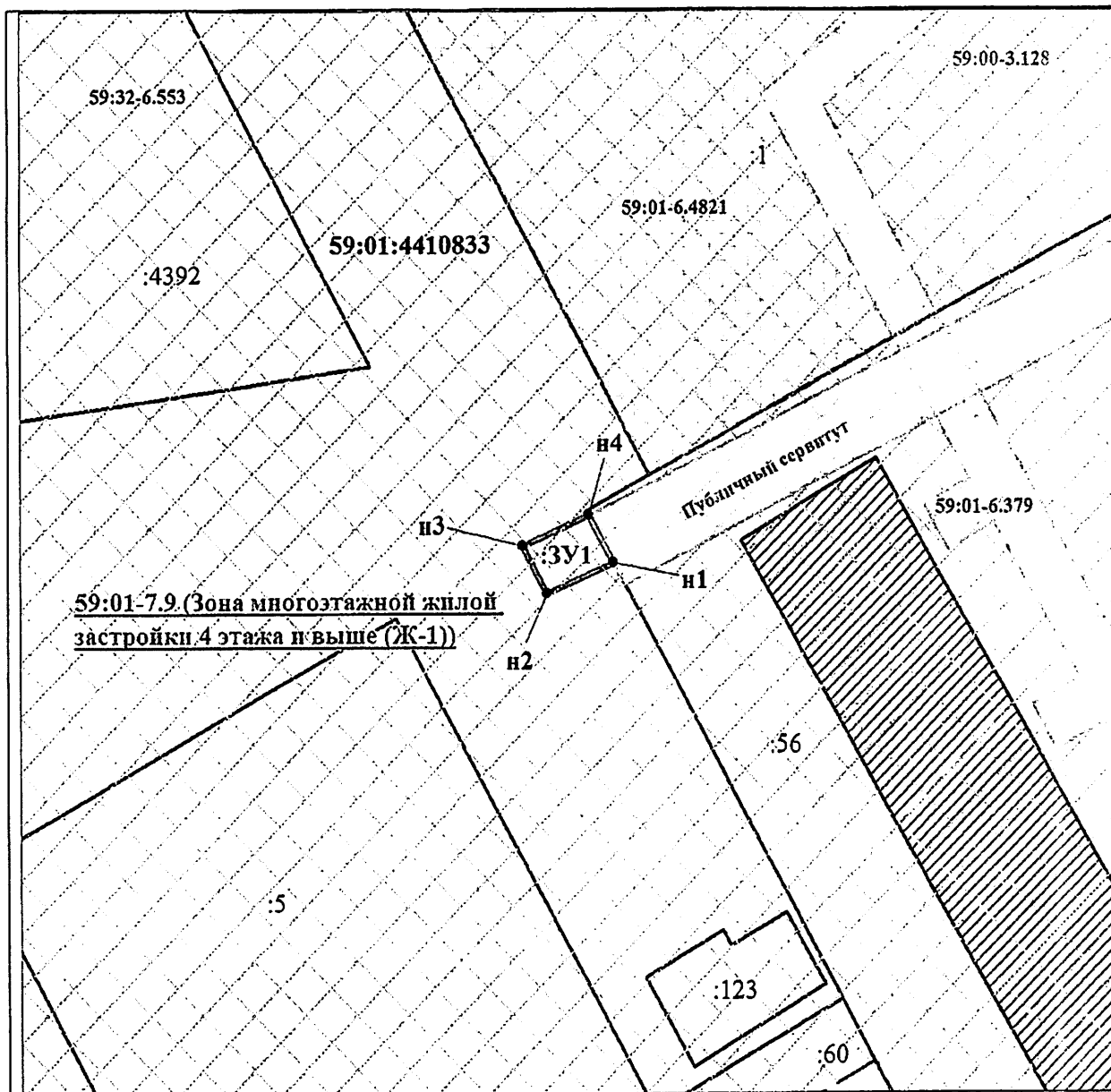
**Площадь земель или части земельного участка:** 25 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования (при наличии):** -

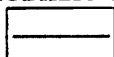
**Условный номер земельного участка - :3У1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	514456.80	2228696.92
н2	514454.38	2228691.45
н3	514458.10	2228689.43
н4	514460.53	2228694.88
н1	514456.80	2228696.92
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410833		

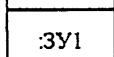


Масштаб 1:500

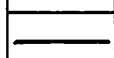
Условные обозначения:



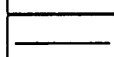
Граница испрашиваемого земельного участка



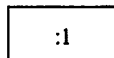
Надписи вновь образованного земельного участка



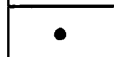
Объект капитального строительства



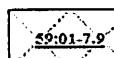
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



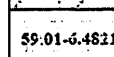
Надписи кадастрового номера земельного участка



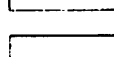
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



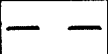
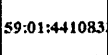
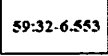
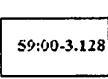
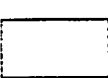
Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)



Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений



Охранная зона газопровода среднего и низкого давления

	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
	Граница муниципального образования "Пермский городской округ"
	Граница публичного сервитута в отношении земельного участка с К№ 59:01:4410833:56 по ул. Мира, д.68а, установленного Постановлением Администрации города Перми №842 от 29.10.2018г.

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н4 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н4 точки до н1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:56, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира, 68а