



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1405 от 09 ОКТ 2024

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 02 октября 2024 г. № 4666676109 (от 02 октября 2024 г. № 4666721242, от 02 октября 2024 г. № 21-01-06-10143, от 03 октября 2024 г. № 21-01-06-10172).

разрешает ООО «Кампус «Парма» (ИНН 7730272514, ОГРН 1217700628793, место нахождения: 105066, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, пер. Токмаков, д. 5, стр. 1, помещ. 1/5).

размещение объекта:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (в целях строительства объекта регионального значения «Современный межвузовский многофункциональный студенческий кампус в городе Перми»).

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4203 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район.

разрешение выдано на срок: 12 месяцев.

способ размещения объекта: подземный, наземный.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Кампус «Парма»:

1. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

4. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 201 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Кампус «Парма»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Кампус «Парма», с приложением текстового

и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами









О.В. Матис

Площадь земель или частичного земельного у
Местоположение г. Пермь.
Категория земель Земли населённых пунктов

Участок 2		Участок 1	
№	площадь	№	площадь
1	периметр 898,48 Y= -2886,43 X= -1407,10	1	периметр 555,84 Y= -2468,33 X= -1570,85
2	Y= -2951,99 X= -1510,46	2	Y= -2524,51 X= -1806,69
3	Y= -2453,34 X= -1504,29	3	Y= -2462,03 X= -1807,01
4	Y= -2879,59 X= -1401,12	4	Y= -2423,58 X= -1572,41
		5	Y= -2457,77 X= -1573,71
		6	Y= -2450,93 X= -1548,08
		7	Y= -2462,22 X= -1545,13
		8	Y= -2468,35 X= -1570,85

Условные обозначения

	красные линии
	кадастровая граница участка
	граница проектируемого участка по ГПЗУ
	граница дополнительного благоустройства
	граница предполагаемых к использованию земель
	кадастровый номер з/у

59:01:2010336-292

1. Система координат: г. Перни
2. Система высот: г. Перни
3. Топографическая съемка выполнена в июле-августе 2023 г.

[illegible]

Заместитель генерального
директора ООО "Кампус Пермь",
Иван Александрович

Формат A1