



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 2101-44-1451 от 22 ОКТ 2024

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 октября 2024 г. № 21-01-06-10593:

разрешает ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Связева, 35)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство сборного коллектора по ул. 2-я Шоссейная/Строителей).

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 175 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район.

разрешение выдано на срок: 11 месяцев.

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: охранная зона телефонной канализации,

приаэродромная территория аэродрома-аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объектов культурного наследия: зона регулирования застройки: объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Проспект им. Ленина» (ЗРЗ-ДМ03-3), зона охраняемого природного ландшафта: объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Проспект им. Ленина» (Л-ДМ03).

ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать особый режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительством Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Ленина», а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

В соответствии с пунктом 7 (2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент

земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «НОВОГОР-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).
2. заявление с приложенными к нему документами на 6 л. в 1 экз. (в адрес заявителя).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

70.  м.п. Ю.А. Стрельцова

Объект: "Строительство сборного коллектора по ул. 2-я Шоссейная/ Строителей".

Категория земель: Земли населённых пунктов

Площадь земель или частей земельных участков: 175 кв.м



от	1	до	5	Муниципальные (городские) земли
от	5	до	7	Земельный участок №59:01:4415053:12
от	7	до	9	Муниципальные (городские) земли
от	9	до	1	Земельный участок №59:01:0000000:93899

Заявитель:

по доверенности от 15.03.2022г. № 99/2022

Система координат МСК 59		
Площадь земельного участка :3У1- 175 кв.м		
Условный номер земельного участка :3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517027.58	2229137.83
2	517025.99	2229138.22
3	517026.66	2229141.00
4	517011.63	2229144.65
5	517009.18	2229141.95
6	517013.88	2229138.32
7	517017.87	2229129.28
8	517018.33	2229129.79
9	517026.28	2229127.85

	- существующая часть границы, сведения о которой имеются в ЕГРН
	- граница образуемого земельного участка (части)
	- граница кадастрового квартала
	- границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы территории объекта культурного наследия
59:01:4410220	- номер кадастрового квартала
59:01:0000000:93899	- кадастровый номер земельного участка
59:01-6.8301	- регистрационный номер зоны с особыми условиями использования
59:00-3.128	- регистрационный номер границы муниципального образования
59:01-4.104	- регистрационный номер границы населённого пункта
59:01-8.82	- регистрационный номер территории объекта культурного наследия
	- проектируемая сеть водоотведения (1 этап)
	- граница территориальной зоны
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
ТОП-1	- обозначение территориальной зоны