



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1563 от 13 НОЯ 2024

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 06 ноября 2024 г. № 4789059293 (№ 21-01-06-11653).

разрешает Фонду защиты прав граждан – участников строительства ПК (ИНН 5902058216, ОГРН 1205900013021, место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, офис 309).

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (проектируемая дренажная канализация к объекту по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Старцева, 143).

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 255 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева.

разрешение выдано на срок: 12 месяцев.

способ размещения объекта: наземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства ПК:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства ПК:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства ПК, с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

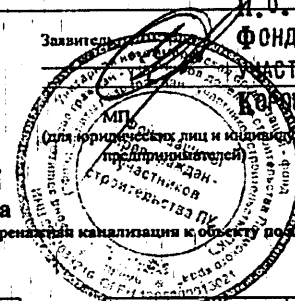
Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



Ю.А. Стрельцова

И.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-
УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК
Кр. ЗБОВА, В.
Верю



СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (проектируемая дренажная канализация к объекту по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Старцева, 143)

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева

Площадь земель или части земельного участка: 255 кв.м.

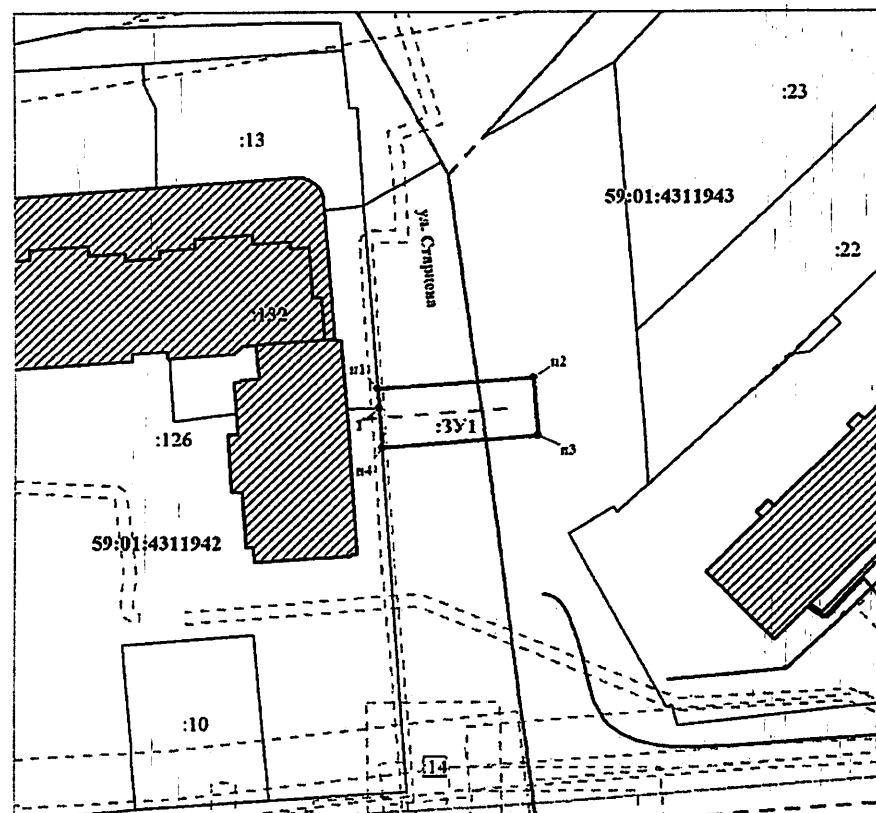
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :3У1

Система координат: МСК-59 (зона 2)

Квартал: 59:01:4311942, 59:01:4311943



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	515128.68	2234892.85
n2	515130.58	2234918.33
n3	515120.75	2234919.04
n4	515118.62	2234893.59
1	515125.36	2234893.09
n1	515128.68	2234892.85

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От n1 точки до n4 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От n4 точки до 1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311942:126, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева, 143

От 1 точки до n1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311942:132, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Старцева ул. 147

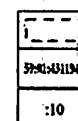
Условные обозначения:



Граница испрашиваемого земельного участка
Надпись адреса образованного земельного участка
Обозначение точек границы земельного участка
Проектируемая дренажная канализация



Объект капитального строительства
Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
Граница зон с особыми условиями использования территории и граница территориальных зон



Граница кадастрового квартала
Обозначение кадастрового квартала
Надпись кадастрового номера земельного участка

