



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, http://www.gorodperm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1628 от 27 НОЯ 2024

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 18 ноября 2024 г. № 21-01-06-12091.

разрешает: ООО СЗ «ОСТ-4» (ОГРН 1205900006927, ИНН 5904381197, место нахождения: 614109, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7а, офис 130)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 482,33 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410179:5952

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объектов культурного наследия: объект культурного

наследия регионального значения «Бактериологический институт Пермского губернского земства, архитектор Е.А. Волошиной» (ОЗ; ЗРЗ-1).

ООО СЗ «ОСТ-4»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

6. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);
2. заявление с приложенными к нему документами на 6 л. в 1 экз. (в адрес заявителя).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объекты: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:5952, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, Свердловский район, г. Пермь, ул. Революции; кадастровый квартал 59:01:4410179.

Площадь земель или части земельного участка: 413 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: _____
(при наличии)

МСК-59, 2 зона

№	X	Y
1	516880,59	2231816,47
2	516880,50	2231816,87
3	516875,80	2231815,82
4	516874,27	2231822,65
5	516878,97	2231823,70
6	516878,66	2231825,08
7	516877,40	2231830,69
8	516852,23	2231824,41
9	516818,93	2231815,86
10	516814,15	2231814,87
11	516812,88	2231820,27
12	516811,25	2231819,12
13	516810,76	2231818,32
14	516810,32	2231816,40
15	516810,40	2231814,10
16	516810,45	2231812,52
17	516816,23	2231809,97
18	516871,49	2231823,35
19	516873,63	2231814,75
20	516875,91	2231815,32

Заявитель:



Верно

Описание границ смежных землепользователей:

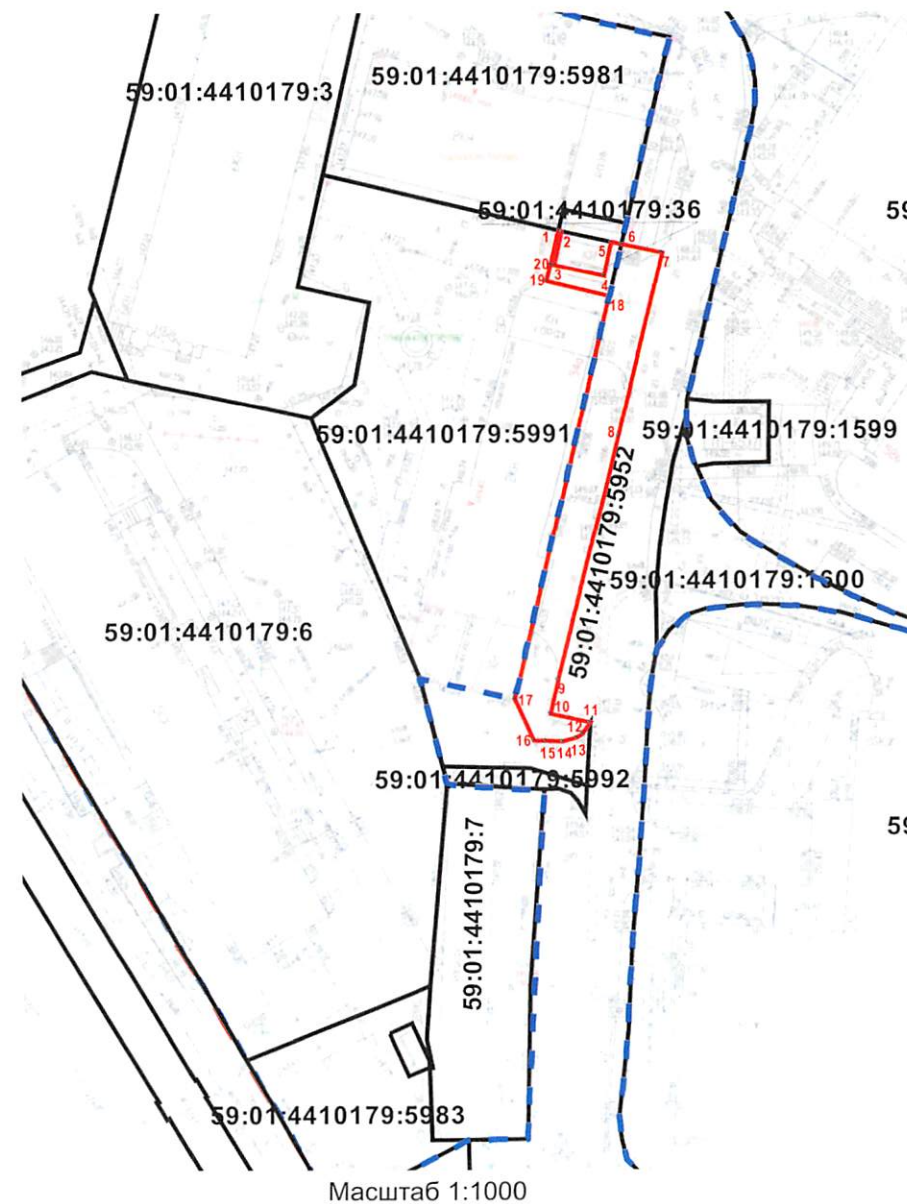
от т. 1 до т. 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:5981;

от т. 2 до т. 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:36;

от т. 5 до т. 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:5981;

от т. 6 до т. 11 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:5952;

от т. 11 до т. 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:5991.



Условные обозначения

- Граница участка
- Границы смежных земельных участков
- 59:01:4410747:6 Кадастровый номер участка в квартале
- - - Красные линии
- - - Линии регулирования застройки