



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1756 от 12 ДЕК 2024

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 05 декабря 2024 г. № 4900267790 (от 06 декабря 2024 г. № 21-01-06-12804):

разрешает ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ» (ИНН 5906171678, ОГРН 1215900022282, место нахождения: 614068, Пермский край, г.о. Пермский, г.Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, этаж/помещение 1/2).

размещение объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (трасса ливневой канализации для локальных очистных сооружений (ЛОС) для Объекта: «Жилой комплекс по ул. Ладожской в Мотовилихинском районе г. Перми»).

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 128,68 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ладожская.

разрешение выдано на срок: 8 месяцев.

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; прочие зоны охраны: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса.

ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ»:

1. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьями 6, 67.1, 65 Водного кодекса Российской Федерации;
2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охрannой и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



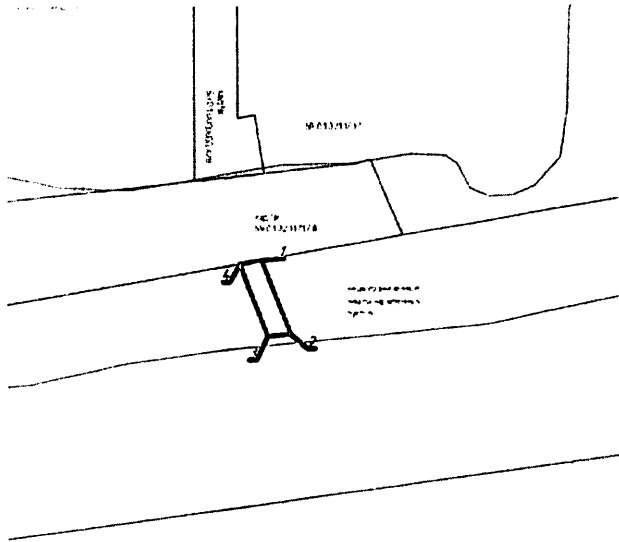
Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка

Объект: Трасса ливневой канализации для локально очистных сооружений (ЛОС) для Объекта: "Жилой комплекс по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми"
Месторасположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ладожская
Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 128,68
Категория земель: Земли населенных пунктов

Каталог координат, м

№ точки границы	X	Y
1	521188.427	2234162.724
2	521176.820	2234180.890
3	521172.722	2234175.964
4	521184.075	2234158.386



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - зона с особыми условиями использования территорий
- 59 01 3211717 - номер кадастрового квартала
- 59 01 3211717 366 - номер учтенного земельного участка

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 земли МО г. Пермь
от точки 2 до точки 3 земли водного хозяйства
от точки 3 до точки 4 земли МО г. Пермь
от точки 4 до точки 1 КН 59:01:3211717:8

Заявитель
ООО "Специализированный застройщик "УнистройПермь"

Сергеев Э.Э.

(Доверенность №11 от 11.01.2024г.)

