



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1757 от 12 АЕК 2024

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 05 декабря 2024 г. № 4900328028 (от 06 декабря 2024 г. № 21-01-06-12818):

разрешает ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ» (ИНН 5906171678, ОГРН 1215900022282, место нахождения: 614068, Пермский край, г.о. Пермский, г.Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, этаж/помещение 1/2).

размещение объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (трасса ливневой канализации для локально очистных сооружений (ЛОС) для объекта: «Жилой комплекс по ул. Ладожской в Мотовилихинском районе г. Перми».

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 146,48 кв. м.

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ладожская.

разрешение выдано на срок: 8 месяцев.

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; прочие зоны ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ»:

1. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьями 67.1, 65 Водного кодекса Российской Федерации;
2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО СЗ «УНИСТРОЙПЕРМЬ» с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка

Объект: Трасса ливневой канализации для локально очистных сооружений (ЛОС) для Объекта: "Жилой комплекс по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми"

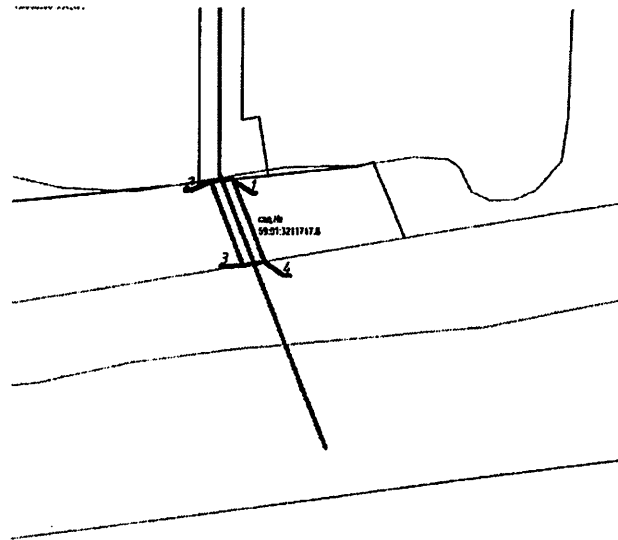
Месторасположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ладожская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 146.48

Категория земель: Земли населенных пунктов

Каталог координат, м

| № точки границы | X | Y |
|--------------------|-----------|------------|
| 1 | 521201.44 | 2234142.30 |
| 2 | 521197.30 | 2234137.62 |
| 3 | 521184.08 | 2234158.39 |
| 4 | 521188.43 | 2234162.72 |



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть
границы земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
сведения о которой достаточны для определения ее
местоположения
- - зона с особыми условиями использования территорий
- 59:01:3211717 - номер кадастрового квартала
- 59:01:3211717:399 - номер учтенного земельного участка

Заявитель

ООО "Специализированный застройщик "УнистройПермь"



Сергей Э.Э.

(Доверенность № от 11.01.2024г.)