



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-158 от 26.02.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 19 февраля 2025 г. № 5178346364 (от 20 февраля 2025 № 21-01-06-1432):

разрешает ООО «АКВАВИТА» (ИНН 1832154212, ОГРН 1191832021260, место нахождения: 614046, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Боровая, д. 21, помещение 6)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (строительство гостиничного комплекса 4-5* на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 14. 2 этап строительства)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район (кадастровый квартал 59:01:4418019)

на срок: 12 месяцев.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 82, используемой для хозяйственно-питьевого

водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - третий пояс; в прочей зоне ограничений: водоохранная зона.

ООО «АКВАВИТА»:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

6. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

7. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

8. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00E2985F02023B397651CEDCC9493D900B
Владелец: Силина Екатерина Николаевна
Действителен: с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.Н. Силина

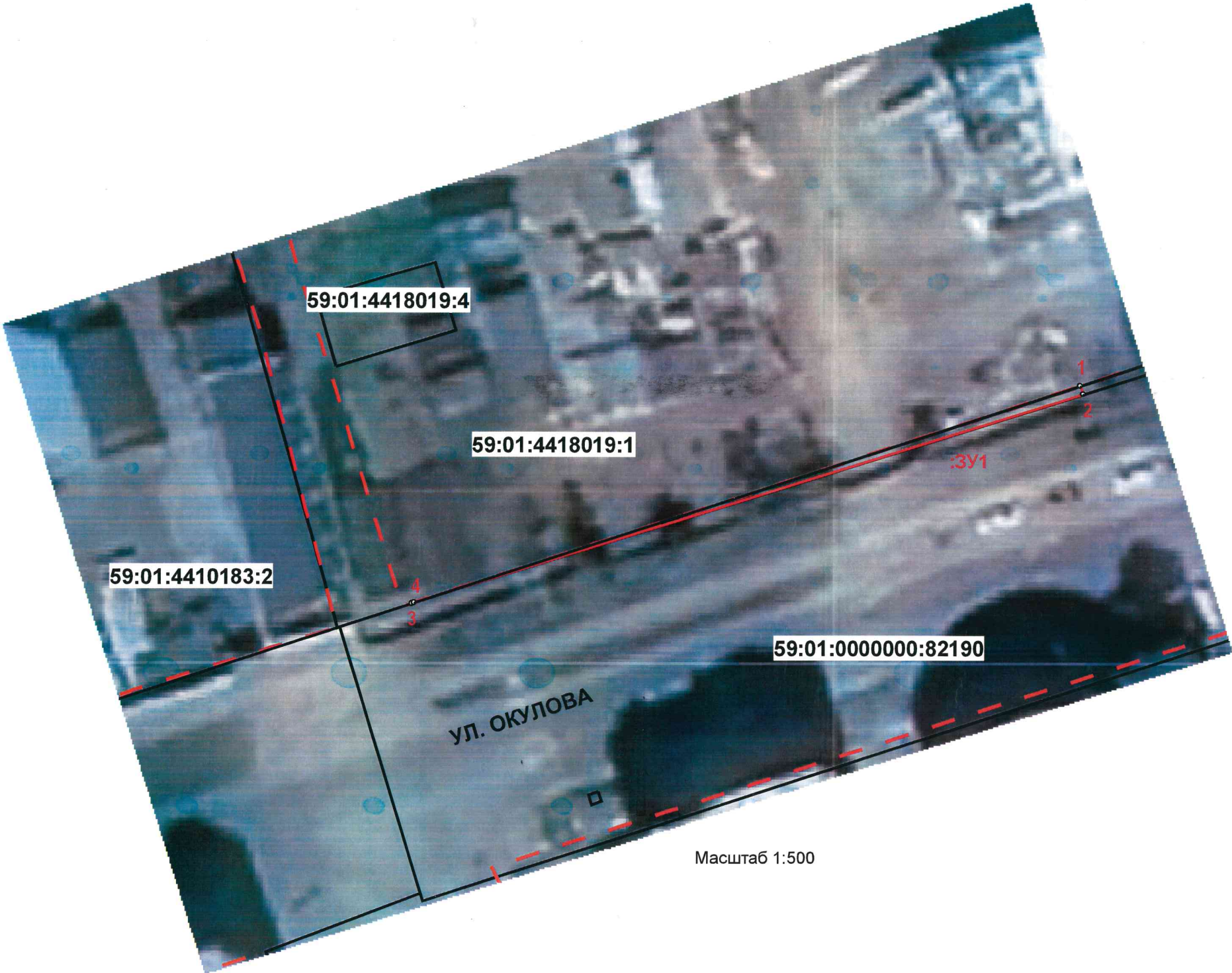
Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объекты: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
Местоположение: кадастровый квартал 59:01:4418019.
Площадь земель или части земельного участка: 34 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: _____
(при наличии)

МСК-59, 2 зона

№	X	Y
1	518235,50	2230435,66
2	518234,62	2230435,95
3	518212,83	2230366,48
4	518212,76	2230366,24

Заявитель
ООО «АкваВита»
ОГРН 1191832012222
ИНН 1802151212
Россия, г. Пермь
МП
Валетов М.А.
Верно



Условные обозначения

- Граница участка
- Границы смежных земельных участков
- 59:01:4418019:1 Кадастровый номер участка в квартале
- - - Красные линии

Описание границ смежных землепользователей:
от т. 1 до т. 2 - земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
от т. 2 до т. 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82190;
от т. 4 до т. 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4418019:1.