



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-156 от 25.02.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 19 февраля 2025 г. № 5048014507 (№ 21-01-06-1415)

**разрешает:** ООО «СЗ ПГС» (ОГРН 1045900354807, ИНН 5903046340, место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Набережная, д. 10)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** собственность муниципального образования город Пермь, площадью 4682 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Кировский район, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713103:2233

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев.

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «СЗ ПГС»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»;

5. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

И.о. начальника отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

Е.Н. Силина

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E2985F02023B397651CEDCC9493D900B

Владелец: Силина Екатерина Николаевна

Действителен: с 14.05.2024 по 07.08.2025

Объект: 12. Проезды, в том числе вдольрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, адрес: Российская Федерация, край Пермский, г. Пермь, ул. Капитана Пирожкова  
Местоположение: Земельный участок 59:01:1713103:2233, кадастровый квартал 59:01:1713103  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 4682  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м. Система координат МСК-59			
Названия и номера точек	X, м	Y, м	
1	519415.19	2217993.30	
2	519381.22	2218201.56	
3	519370.12	2218197.43	
4	519362.12	2218194.45	
5	519394.24	2217997.73	
6	519386.22	2217984.92	
7	519380.55	2217976.72	
8	519397.77	2217965.69	
1	519415.19	2217993.30	

Описание границ смежных землепользователей:  
От т.1 до т.2 - земельные участки 59:01:1713103:2247, 59:01:1713103:2248  
От т.2 до т.4 - земельный участок 59:01:0000000:94930  
От т.4 до т.6 - земельный участок 59:01:0000000:92073  
От т.6 до т.7 - земельный участок 59:01:0000000:92074  
От т.7 до т.8 - свободные городские земли  
От т.8 до т.1 - земельный участок 59:01:1713103:2232

Основные обозначения

граница земельного участка, предполагаемая к использованию

границы земельных участков

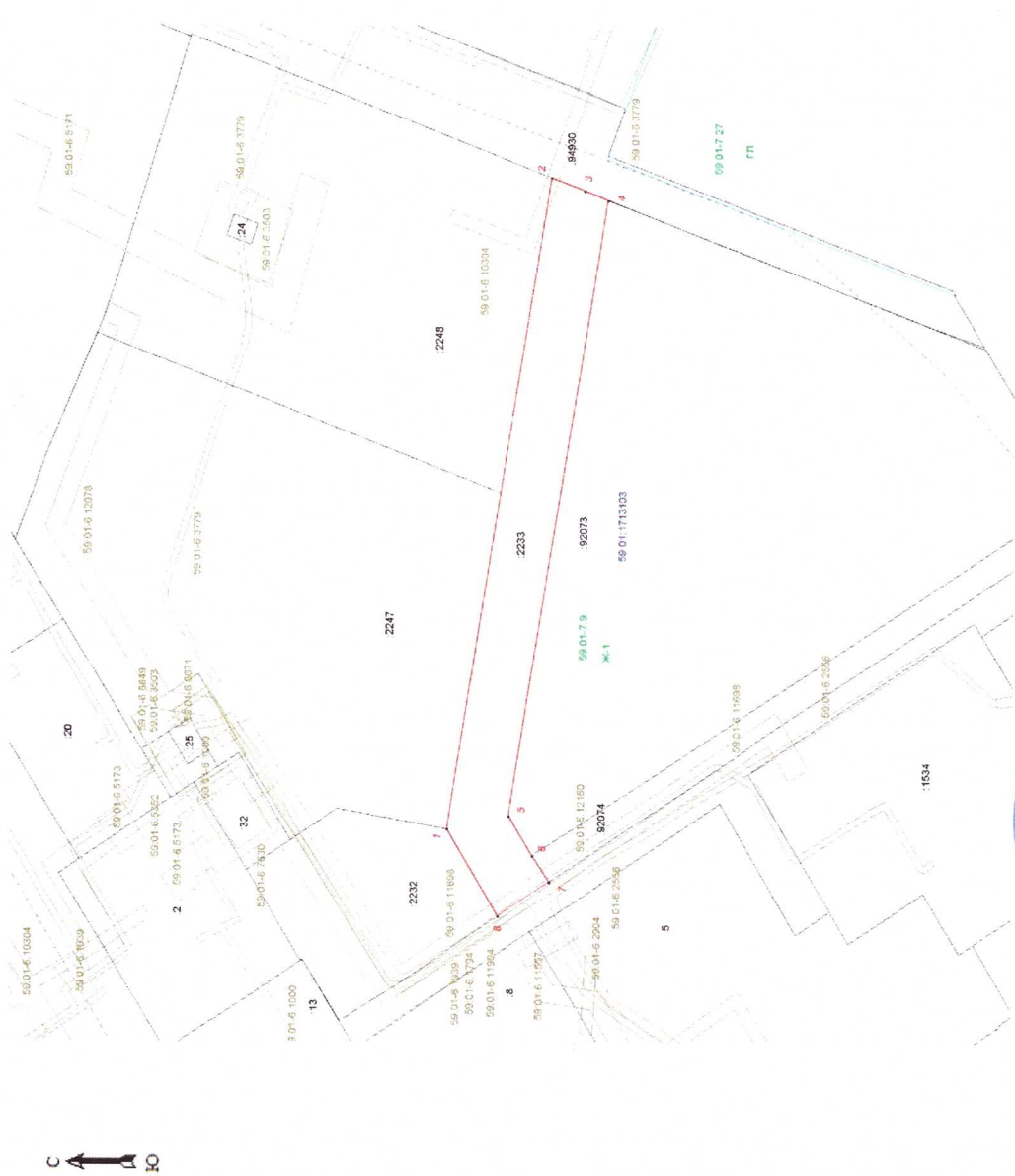
границы контура кадастрового квартала

границы территориальных зон

граница зон с особыми условиями использования территории

кадастровый номер земельного участка 59:01:4612001:1545

объект



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик ПГС»  
Заявитель  
ООО «СЗ ПГС»  
М.П. 59:01:1713103:2232  
(для юридических лиц)  
и индивидуальных предпринимателей

Масштаб: 1:1700

(подпись, расшифровка подписи)