



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта**

№ 21-01-44-153 от 24.02.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 17 февраля 2025 г. № 5164732982 (от 18 февраля № 21-01-06-1314):

**Разрешает** ООО «Специализированный застройщик «Сигма» (ИНН 5905070243, ОГРН 1225900000017, место нахождения: 614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Левченко, д. 31, помещ. отдельный вход)

**размещение объекта:** нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство (газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, 5 а)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена площадью 1246 кв.м.

**местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный, наземный, надземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Специализированный застройщик «Сигма»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Специализированный застройщик «Сигма»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую

расположение объекта и сетей инженерно – технического обеспечения, подписанную ООО «Специализированный застройщик «Сигма», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025



# **Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

Объект: Газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по адресу: Пермский край, г.о.

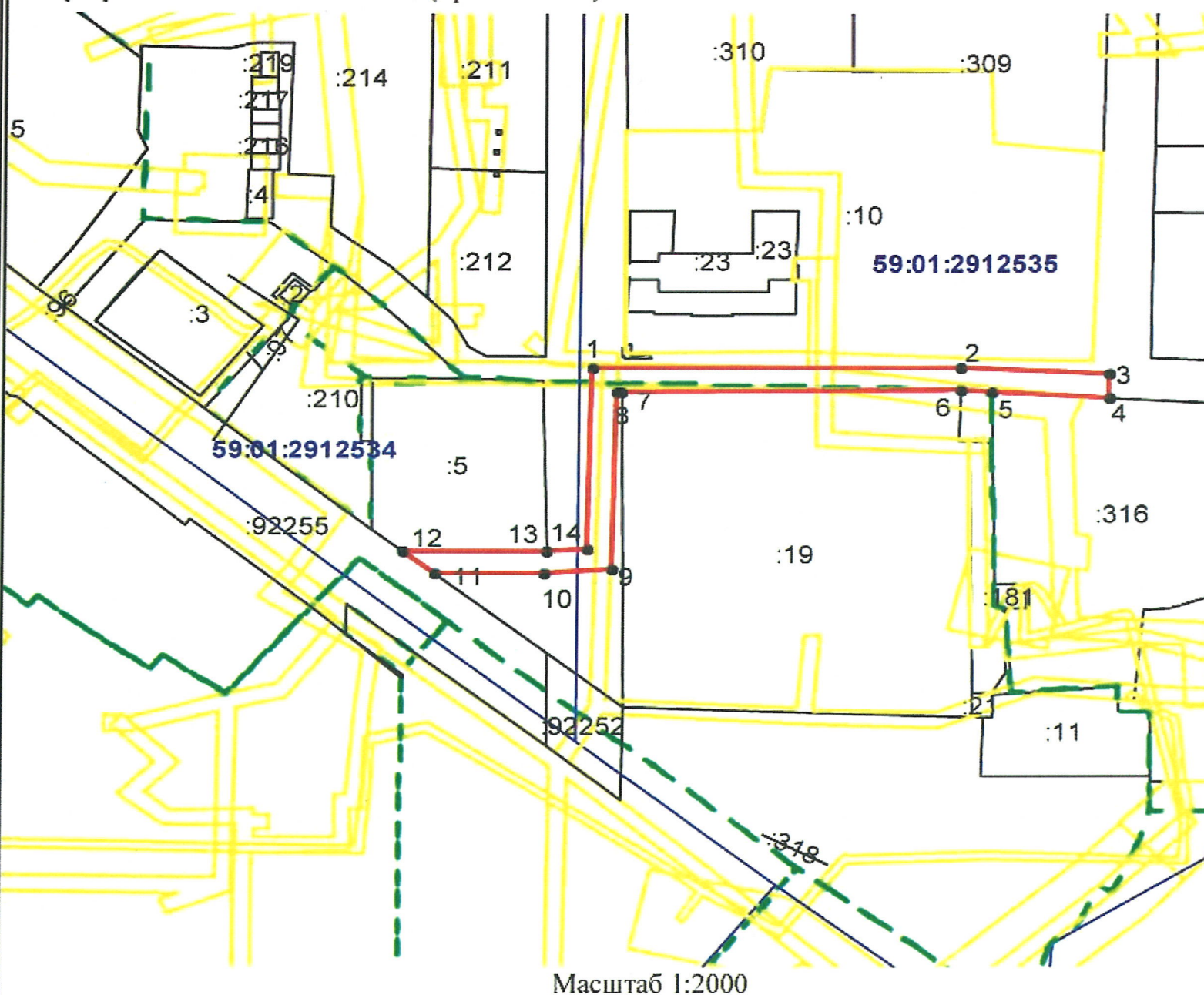
Пермский, г. Пермь, ул. Вильямса, 5а

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Вильямса

Площадь земель или части земельного участка, кв. м **1246**

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -



## **Условные обозначения:**

- Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:01:2912535 Кадастровый номер квартала
- :316 Кадастровый номер земельного участка

- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала

## **Описание границ смежных землепользователей:**

от 13 точки до 4 точки, от 5 точки до 6 точки, от 7 точки до 11 точки - земли, государственная собственность на которые не разграничена  
от 4 точки до 5 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912535:316  
от 6 точки до 7 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912535:19  
от 10 точки до 11 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92255  
от 12 точки до 13 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912534:5

## **Каталог координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528 460.59	2 235 769.97
2	528 460.79	2 235 856.42
3	528 458.93	2 235 891.48
4	528 452.94	2 235 891.16
5	528 454.38	2 235 864.05
6	528 454.79	2 235 856.27
7	528 454.61	2 235 777.23
8	528 454.60	2 235 775.89
9	528 407.77	2 235 775.23
10	528 406.51	2 235 759.34
11	528 406.82	2 235 733.50
12	528 412.75	2 235 726.12
13	528 412.51	2 235 759.38
14	528 413.31	2 235 769.31
1	528 460.59	2 235 769.97

Заявитель:



**ШИРИНКИН С.В.**

(подпись, расшифровка подписи)

Верно



