



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-157 от 25.02.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 18 февраля 2025 г. № 5171835303 (от 18 февраля 2025 г. № 21-01-06-1384):

разрешает ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350, место нахождения: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506).

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (к многоквартирному жилому дому по ул. Пушкина, 26)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 148 кв. м.

местоположение: Пермский край, Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства; охранный зона газораспределительных сетей; охранный зона коммунальных тепловых сетей; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объектов культурного наследия: зона регулирования застройки - объект культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический» (ЗРЗ-4), зона регулирования застройки - подзона 2 Памятника градостроительства и архитектуры «Костел римско-католический» (ЗРЗ-14Г).

ПАО «Т Плюс»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 09 августа 2024 г. № 505-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел римско-католический», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 28, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ПАО «Т Плюс»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Т Плюс», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
(Тепловая сеть к многоквартирному жилому дому по ул. Пушкина, 26.).

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Пушкина

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 148

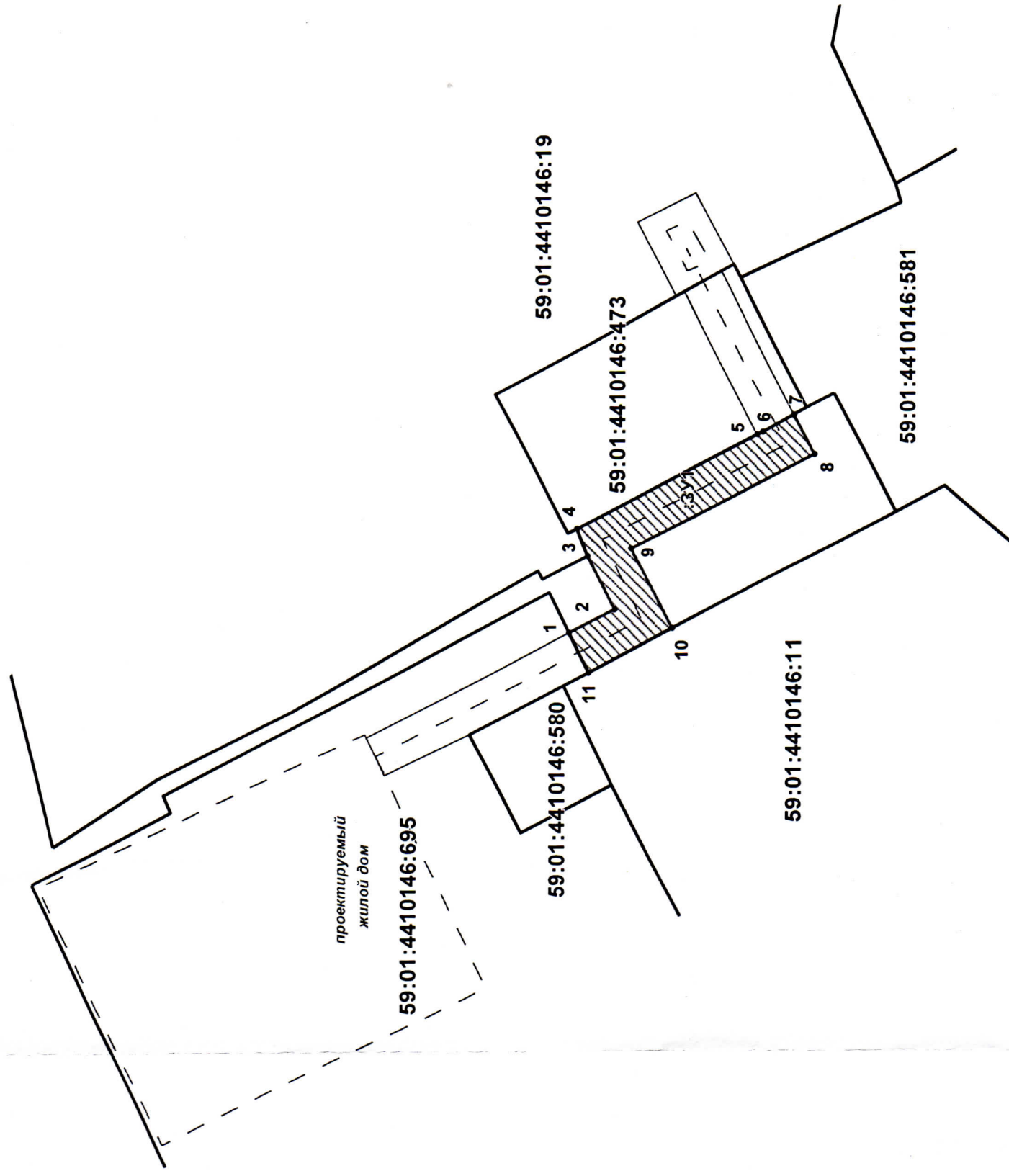
Категория земель:

Вид разрешенного использования земельного участка: *отсутствует.*

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

| № точки границы | X | Y |
|-----------------|-----------|------------|
| 1 | 517774,90 | 2232893,63 |
| 2 | 517770,61 | 2232895,80 |
| 3 | 517773,17 | 2232900,84 |
| 4 | 517774,18 | 2232903,46 |
| 5 | 517757,11 | 2232912,20 |
| 6 | 517756,58 | 2232912,47 |
| 7 | 517753,61 | 2232914,13 |
| 8 | 517751,67 | 2232910,37 |
| 9 | 517769,06 | 2232901,61 |
| 10 | 517765,15 | 2232894,12 |
| 11 | 517773,06 | 2232890,01 |

**проектируемый
жилой дом**



Масштаб 1:500

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| от т.1 до т.3; от т.7 до т.10 | городские земли |
| от т.3 до т.4 | ЗУ с кад. № 59:01:4410146:19 |
| от т.4 до т.7 | ЗУ с кад. № 59:01:4410146:473 |
| от т.10 до т.11 | ЗУ с кад. № 59:01:4410146:11 |
| от т.11 до т.1 | ЗУ с кад. № 59:01:4410146:695 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 58.01.41.13816.19
- — — — —
- номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница проектируемого размещения Объекта
- обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- характерная точка границы территории размещения Объекта
- :ЗУ1
1 ●

