



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-168 от 27.02.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлениями от 25 февраля 2025 г. № 21-01-06-1656, от 26 февраля 2025 г. № 21-01-06-1713:

разрешает: ООО «СЗ «УНО» (ИНН 5905071840, ОГРН 1225900014372, место нахождения: 614095, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 10, этаж 1)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 1847 кв.м.

местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей; в прочих зонах ограничений – зона образовательного учреждения, в охранный зоне объекта культурного наследия: зона регулирования застройки - Ансамбль «Усадьба наследников Каменских» (ЗРЗ-1).

ООО «СЗ «УНО»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 07 февраля 2017 г. № 37-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Усадьба наследников Каменских», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «СЗ «УНО»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «СЗ «УНО», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).
2. заявление с приложенными документами.

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Площадь земель: 1847 кв. м

Местонахождение: Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов

Система координат: МСК 59, зона 2

№ точки по п/п	Координаты		№ точки по п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	516892.47	2230992.04	22	516908.02	2231032.76
2	516905.42	2231002.53	23	516905.13	2231023.67
3	516951.91	2231159.33	24	516902.73	2231016.11
4	516950.65	2231161.00	25	516885.57	2230998.94
5	516945.18	2231145.97	1	516892.47	2230992.04
6	516940.93	2231148.04			
7	516926.60	2231155.18	26	516863.68	2230996.21
8	516918.34	2231158.94	27	516868.37	2231000.52
9	516919.75	2231162.87	28	516865.07	2231004.04
10	516918.89	2231163.34	29	516862.71	2231006.55
11	516916.25	2231158.36	30	516841.94	2231028.65
12	516922.09	2231155.23	31	516832.27	2231038.94
13	516922.24	2231155.14	32	516825.91	2231045.72
14	516942.30	2231145.27	33	516821.79	2231050.53
15	516943.12	2231144.91	34	516821.59	2231050.74
16	516943.06	2231143.02	35	516807.05	2231065.79
17	516940.98	2231135.70	36	516807.46	2231066.19
18	516932.70	2231110.00	37	516798.21	2231075.65
19	516932.59	2231110.03	38	516789.19	2231085.31
20	516931.29	2231105.97	39	516783.58	2231080.31
21	516930.36	2231103.02	26	516863.68	2230996.21

Описание границ смежных землепользователей

от 25 до 24, от 19 до 10, от 139 до 127 - муниципальные земли
от 24 до 19 - земельный участок 59-01:4410555-9
от 110 до 125 - земельный участок 59-01:4410554-257
от 127 до 128 - земельный участок 59-01:4410554-256
от 128 до 138 - земельный участок 59-01:4410554-256
от 138 до 39 - земельный участок 59-01:4000000-90897

Условные обозначения:

Границы земель, предполагаемых к использованию

Часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕПРН
110 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕПРН

Характерная точка границ, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Часть границы кадастрового квартала

59-01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

Часть границы зоны от особняков или территории, сведения о которой содержатся в ЕПРН



