



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-254 от 24.03.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 13 марта 2025 г. № 21-01-06-2175

разрешает Религиозной организации «Пермская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1025900006868, ИНН 5902700017, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 93)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 555 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская

разрешение выдано на срок: 1 год

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона пункта государственной геодезической сети О4015411F1 (тип знака снес. центр пункта Орджоникидзе), приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочей зоне ограничений: водоохранная зона; на территории объектов культурного наследия: достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение» (30А), достопримечательное место «Комсомольский проспект» (ДМ-02), ансамбль «Дома архиерейские», ансамбль «Комплекс сооружений: кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря, архиерейский дом», ансамбль «Архиерейское кладбище».

Религиозной организации «Пермская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)»:

1. Соблюдать правила охранных зон пунктов государственной геодезической сети, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

4. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28 октября 2013 г. № СЭД-27-01-12-299 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля «Комплекс сооружений: кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря, архиерейский дом»»;

6. Соблюдать приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-622 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Архиерейское кладбище»»;

7. Соблюдать приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»»;

8. Соблюдать приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»»;

9. Соблюдать приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-676 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Дома архиерейские»».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» Религиозной организации «Пермская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную Религиозной организацией «Пермская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);
2. заявление с приложенными к нему документами (в адрес заявителя).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

СХЕМА предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
 Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Монастырская
 Площадь: :ЗУ1 555 кв.м;
 Категория земель: земли населенных пунктов;
 Вид разрешенного использования: -

Заявитель: Религиозная организация «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)»

(подпись, расшифровка подписи)

МП

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Координаты поворотных точек
 границ

Система координат МСК-59

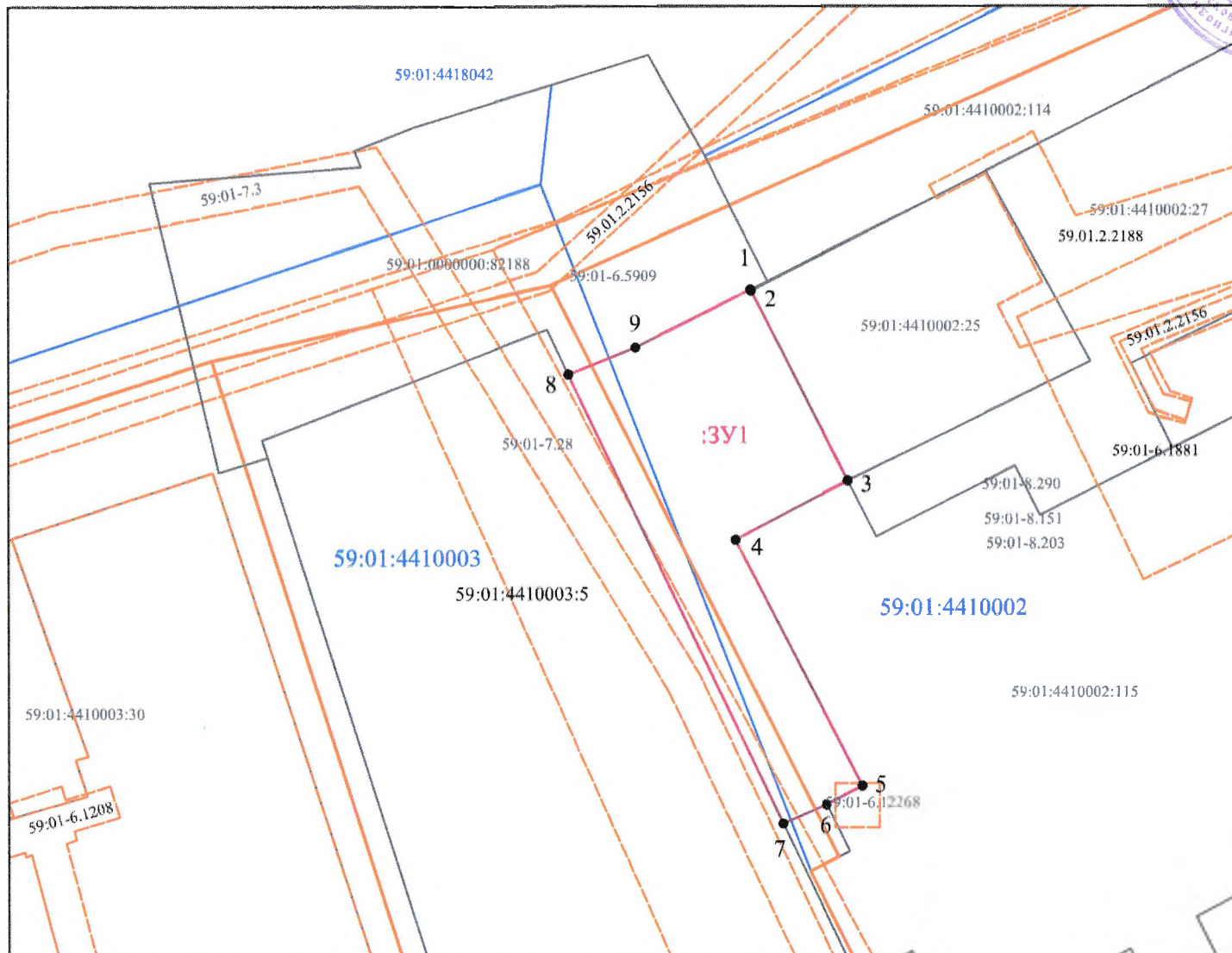
№п/п	X	Y
1	518523,92	2231414,13
2	518523,82	2231414,18
3	518506,62	2231422,95
4	518501,24	2231412,75
5	518478,96	2231424,25
6	518477,26	2231420,99
7	518475,51	2231417,02
8	518516,21	2231397,59
9	518518,65	2231403,68
1	518523,92	2231414,13

Описание границ смежных землепользователей:

- с точки 1 до точки 2 - земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- с точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410002:25;
- с точки 3 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410002:115;
- с точки 6 до точки 7 - земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- с точки 7 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410003:5;
- с точки 8 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82188.

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
- вновь образуемая граница
- граница территориальной зоны
- граница ЗОУИТ
- :1029 - кадастровый номер земельного участка
- 59:01:4311741 - номер кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы территории размещения объекта



Масштаб 1:500