



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-249 от 24.03.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 13.03.2025 (№ 21-01-06-2179):

разрешает ООО СЗ «Беляева 17» (ИНН 5903147780, ОГРН 1205900029686, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 33, офис 4)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 969,20 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта беляева.

на срок: 11 месяцев.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации с линиями связи, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; прочие зоны ограничений: третий пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО СЗ «Беляева 17»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

6. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес расположения объекта недвижимости или описание местоположения объекта недвижимости:
Пермский край, г. Пермь, ул.Космонавта Беляева
Площадь земель или части земельного участка: 969,20 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Каталог координат,
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 513559,33 | 2228089,53 |
| н2 | 513554,29 | 2228092,27 |
| н3 | 513634,78 | 2228240,52 |
| н4 | 513639,90 | 2228237,85 |
| н5 | 513633,57 | 2228226,23 |
| н6 | 513622,64 | 2228206,10 |
| н7 | 513620,91 | 2228202,91 |
| н8 | 513617,26 | 2228196,20 |
| н9 | 513587,52 | 2228141,45 |
| н10 | 513584,54 | 2228135,96 |
| н1 | 513559,33 | 2228089,53 |

Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - земельный участок 59:01:4410837:274;
от т.н2 до т.н4 - собственность публично-правовых образований;
от т.н4 до т.н7 - земельный участок 59:01:0000000:91012;
от т.н7 до т.н10 - земельный участок 59:01:0000000:90961;
от т.н10 до т.н1 - земельный участок 59:01:0000000:90957.

Условные обозначения:

- 59:01:4410837 - номер кадастрового квартала;
- :27 - номер уточненного земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- н1 ○ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 59:01-6.553 - регистрационный номер зоны с особыми условиями использования территории;
- Ц-2 - обозначение территориальной зоны;
- существующая часть границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- граница образуемого земельного участка (части), предполагаемого к использованию;
- граница кадастрового квартала;
- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- линейные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН / кадастровый номер объекта.

Заявитель:

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:1000

Взамен инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.