



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-282 от 28.03.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 марта 2025 г. № 5315522163 (от 21 марта 2025 г. № 21-01-06-2468):

разрешает ООО «СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ТАГАНРОГСКАЯ» (ИНН 5903149441, ОГРН 1215900009082, место нахождения: 614031, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 31, каб. 4).

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 137 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ТАГАНРОГСКАЯ»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ТАГАНРОГСКАЯ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ТАГАНРОГСКАЯ», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 16.05.2024 по 09.08.2025

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов

Цель использования земель, земельного участка или части земельного участка: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок использования земельного участка: 1 год.

Местоположение объекта: кадастровые кварталы 59:01:3812298, 59:01:3812065, расположенные по адресу: Российская Федерация, край Пермский, Пермский г.о., г.Пермь, Орджоникидзевский район.

Площадь земельного участка или части земельного участка: 137 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.



МСК-59, 2 зона

№	X	Y
1	529810,90	2240217,80
2	529810,67	2240218,98
3	529780,08	2240213,29
4	529770,35	2240212,07
5	529774,23	2240183,67
6	529781,79	2240133,03
7	529782,85	2240133,07
8	529771,46	2240211,00
9	529780,29	2240212,11
10	529808,64	2240217,38

Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки до 2 точки - 59:01:3812298:691;
от 2 точки до 4 точки - земли, находящиеся
в государственной или муниципальной собственности;
от 4 точки до 5 точки - 59:01:3812065:15
от 5 точки до 6 точки - 59:01:3812065:14;
от 6 точки до 7 точки - земли, находящиеся
в государственной или муниципальной собственности;
от 7 точки до 1 точки - 59:01:3812298:1.

Условные обозначения

— Границы земель, на которых планируется
размещение объектов

— Границы земельных участков

59:01:3812298:1 Кадастровый номер участка в квартале

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

МП

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Верно