



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-523 от 07.05.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 29 апреля 2025 г. № 21-01-06-3987:

разрешает ООО «Компания Урал» (ИНН 5905233120, ОГРН 1055902807894, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Монастырская, зд. 12А, офис 255)

размещение объекта: подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 488 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана

разрешение выдано на срок: 1 год

способ размещения объекта: подземный, наземный, надземный

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в особо охраняемой природной территории: долина реки Данилиха.

ООО «Компания Урал»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать режим особой охраны функциональных зон ООПТ, установленный постановлением правительства Пермского края № 1129-п от 21 декабря 2022 г. «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения - экологических парков «Долина реки Данилиха» и «Егошихинская долина»»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Компания Урал»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Компания Урал», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

2. заявление с приложенными к нему документами (в адрес заявителя).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район ул. Героев Хасана

Площадь земель: 488 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК 59

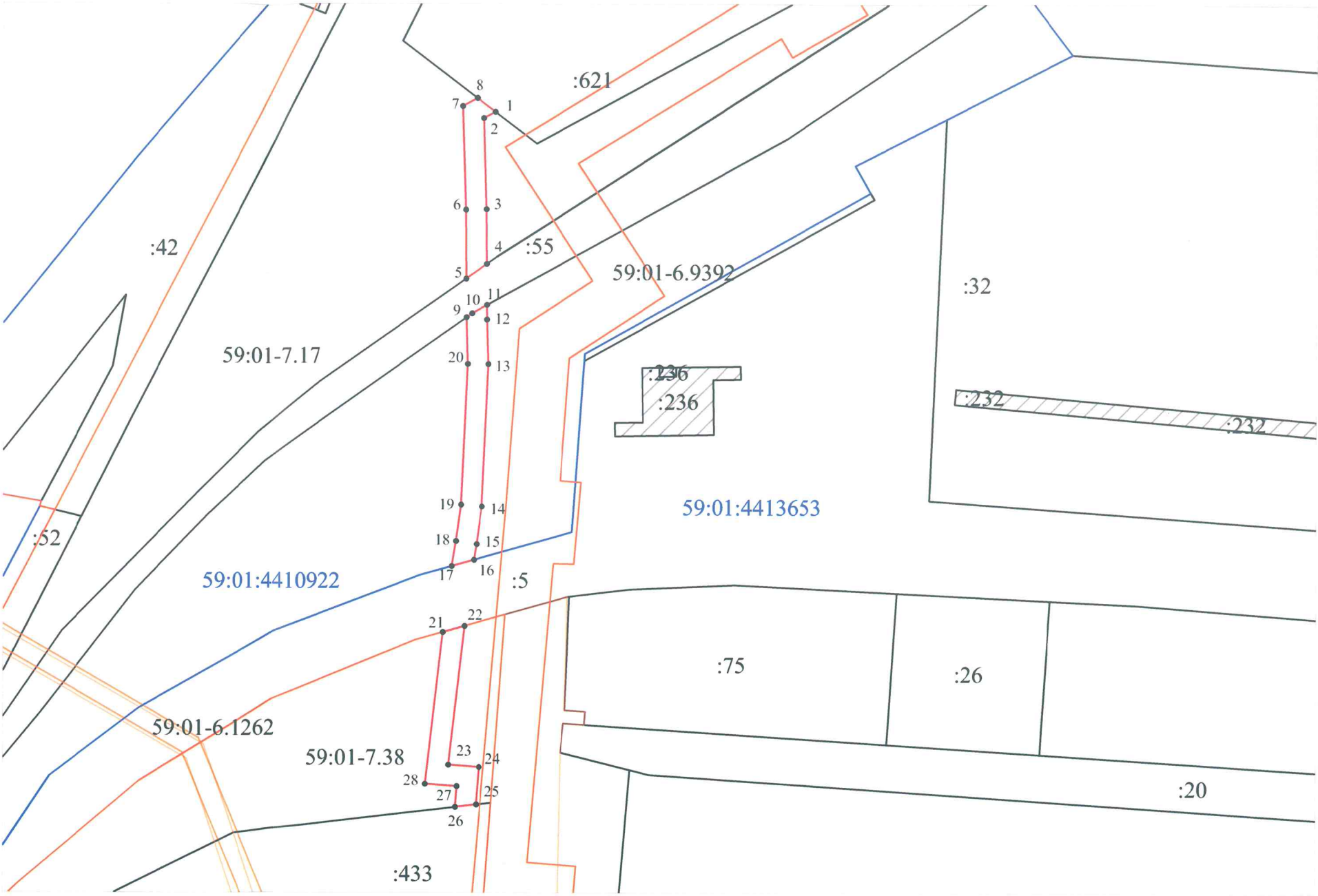
Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	512003,09	2232466,34	21	511903,00	2232456,39
2	512001,89	2232464,15	22	511904,18	2232460,55
3	511984,38	2232464,68	23	511877,50	2232457,46
4	511973,87	2232464,75	24	511877,06	2232463,36
5	511971,05	2232460,77	25	511869,87	2232462,82
6	511984,30	2232460,68	26	511869,40	2232458,77
7	512004,20	2232460,05	27	511873,37	2232459,07
8	512005,75	2232462,88	28	511873,83	2232453,01
1	512003,09	2232466,34	21	511903,00	2232456,39
9	511963,62	2232460,82			
10	511964,39	2232461,90			
11	511966,00	2232464,80			
12	511963,18	2232464,82			
13	511954,62	2232465,09			
14	511927,19	2232463,83			
15	511919,95	2232462,84			
16	511916,92	2232462,33			
17	511915,72	2232458,07			
18	511920,55	2232458,89			
19	511927,55	2232459,85			
20	511954,65	2232461,08			
9	511963,62	2232460,82			

Описание границ смежных землепользователей
от т1 до т4, от т5 до т8, от т11 до т16, от т17 до т9, от т22 до т25,
от т26 до т21 - земли свободные о прав третьих лиц
от т8 до т1 - земельный участок 59:01:4410922:621
от т4 до т5, от т9 до т11 - земельный участок 59:01:4410922:55
от т16 до т17, от т21 до т22 - земельный участок 59:01:4413653:5
от т25 до т26 - земельный участок 59:01:4413653:433

Условные обозначения:

- граница земель, предполагаемых к использованию
- часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

- часть границы кадастрового квартала
- 59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
- часть границы зоны см оссбыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства



Масштаб 1:1000

КОМПАНИЯ
УРАЛ
Заявитель:
документов
Россия * г. Пермь
В.А. РОСТОВЦЕВ