



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-513 от 06.05.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 29 апреля 2025 г. № 21-01-06-3985:

**разрешает** ООО «Компания Урал» (ИНН 5905233120, ОГРН 1055902807894, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Монастырская, зд. 12А, офис 255)

**размещение объекта:** подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 698 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана

**разрешение выдано на срок:** 1 год

**способ размещения объекта:** подземный, наземный, надземный

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: охранный зона газораспределительных сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сооружений водопроводной, канализационной сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Компания Урал»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

в границах таких зон»;

3. Соблюдать строительные нормы и правила, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении сп 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4. Соблюдать строительные нормы и правила, утвержденные приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»;

5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Компания Урал»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Компания Урал», с приложением текстового

и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

2. заявление с приложенными к нему документами (в адрес заявителя).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

**Документ подписан электронной подписью**

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район ул. Героев Хасана

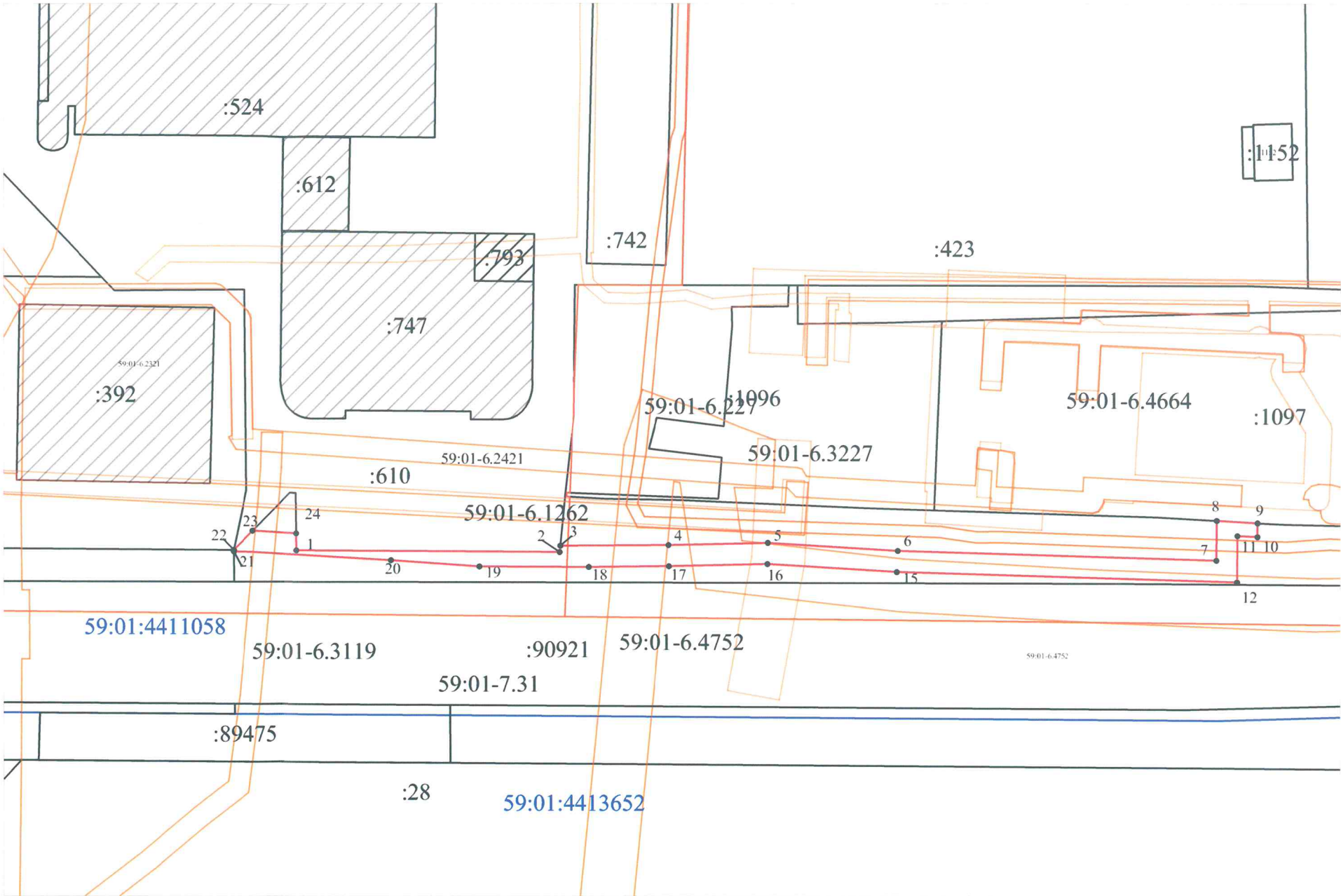
Площадь земель: 698 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК 59

| Номер точки п/п | Координаты, м |            | Номер точки п/п | Координаты, м |            |
|-----------------|---------------|------------|-----------------|---------------|------------|
|                 | X             | Y          |                 | X             | Y          |
| 1               | 511790,85     | 2233329,29 | 14              | 511786,80     | 2233442,76 |
| 2               | 511790,53     | 2233379,06 | 15              | 511788,30     | 2233418,31 |
| 3               | 511791,73     | 2233379,18 | 16              | 511787,87     | 2233399,70 |
| 4               | 511791,87     | 2233399,63 | 17              | 511787,72     | 2233384,60 |
| 5               | 511792,30     | 2233418,39 | 18              | 511787,79     | 2233363,90 |
| 6               | 511790,80     | 2233442,94 | 19              | 511788,98     | 2233347,22 |
| 7               | 511789,03     | 2233503,09 | 20              | 511790,57     | 2233320,70 |
| 8               | 511795,26     | 2233503,14 | 21              | 511790,63     | 2233317,31 |
| 9               | 511796,55     | 2233503,15 | 22              | 511790,93     | 2233317,31 |
| 10              | 511796,11     | 2233510,89 | 23              | 511794,56     | 2233320,90 |
| 11              | 511793,50     | 2233510,87 | 24              | 511794,06     | 2233329,25 |
| 12              | 511793,68     | 2233507,12 | 1               | 511790,85     | 2233329,29 |
| 13              | 511784,91     | 2233507,05 | -               | -             | -          |

Описание границ смежных землепользователей  
от т21 до т23, от т24 до т3 - земельный участок 59:01:4411058:610  
от т23 до т24, от т3 до т8, от т10 до т21 - земли свободные о прав третьих лиц  
от 8 до т9 - земельный участок 59:01:4411058:1097



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница земель, предполагаемых к использованию
- часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 10 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

- часть границы кадастрового квартала
- 59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
- часть границы зоны см осбыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства

