



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-567 от 14.05.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлениями от 07 мая 2025 г. № 5517095542 (№ 21-01-06-4181), от 14 мая 2025 г. № 21-01-06-4359:

**разрешает:** Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЙК ПАРК-ПАРМА» (ИНН 5902068398, ОГРН 1245900013831, место нахождения: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 19 А)

**размещение объекта:** элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** на землях, находящихся в собственности муниципального образования г. Пермь, площадью 83253 кв.м

**местоположение:** Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Встречная, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91422

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев

**способ размещения объекта:** наземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации, зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в прочих зонах ограничений: водоохранная зона,

прибрежная защитная полоса, лесопарковый зеленый пояс г. Перми, береговая полоса.

Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЙК ПАРК-ПАРМА»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
4. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьями 6, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;
5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
6. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, установленные статьей 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;
8. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

О.В.Матис

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704
Владелец:	Матис Ольга Валентиновна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Встречная

Площадь земель: 83253 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК 59

№ точки п/п	Координаты, м		№ точки п/п	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	515213,43	2225353,91	35	515364,68	2225205,98
2	515227,37	2225359,45	36	515363,78	2225221,20
3	515242,62	2225363,31	37	515362,88	2225235,11
4	515250,37	2225365,14	38	515363,64	2225249,00
5	515252,61	2225366,15	39	515366,70	2225261,23
6	515253,13	2225365,80	40	515366,75	2225269,50
7	515254,88	2225366,21	41	515367,16	2225281,41
8	515262,15	2225364,84	42	515373,51	2225290,97
9	515270,73	2225360,15	43	515380,84	2225297,86
10	515279,93	2225350,83	44	515391,48	2225305,73
11	515288,49	2225343,81	45	515404,08	2225309,96
12	515296,71	2225337,48	46	515419,68	2225316,47
13	515303,27	2225327,50	47	515437,93	2225323,96
14	515307,82	2225315,56	48	515450,18	2225325,20
15	515308,74	2225304,64	49	515461,77	2225325,79
16	515308,01	2225294,38	50	515474,65	2225322,72
17	515308,29	2225287,76	51	515485,21	2225317,69
18	515313,19	2225275,48	52	515499,07	2225311,31
19	515318,39	2225262,87	53	515510,93	2225303,61
20	515319,65	2225252,28	54	515527,41	2225293,91
21	515322,52	2225236,04	55	515537,93	2225284,91
22	515324,76	2225224,45	56	515543,48	2225273,29
23	515324,34	2225211,87	57	515547,04	2225259,37
24	515322,28	2225200,63	58	515551,76	2225248,74
25	515321,21	2225188,40	59	515558,96	2225236,79
26	515324,08	2225173,15	60	515567,49	2225225,81
27	515326,64	2225159,24	61	515576,33	2225211,85
28	515331,63	2225152,92	62	515584,18	2225197,90
29	515349,91	2225152,18	63	515588,69	2225179,67
30	515356,37	2225152,75	64	515588,27	2225166,43
31	515366,33	2225156,33	65	515583,90	2225156,20
32	515371,33	2225162,25	66	515574,59	2225149,32
33	515371,42	2225174,83	67	515567,60	2225142,75
34	515365,26	2225194,06	68	515561,92	2225133,84

Описание границ смежных землепользователей

от т1 до т130, от т136 до т1 - муниципальные земли

от т130 до т135 - земельный участок 59:01:4410436:141

от т141 до т141, от т149 до т149, от т153 до т153 - земельный участок 59:01:4410436:138

от т157 до т157, от т161 до т161, от т165 до т165, от т169 до т169, от т173 до т173 - земельный участок 59:01:4410436:139

от т177 до т177 - земельный участок 59:01:4410436:57

Условные обозначения:

— граница земель, предполагаемых к использованию

— часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

:10 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

• характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

— часть границы кадастрового квартала

59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

— часть границы зоны см особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

— граница территориальной зоны



Масштаб 1:3000



Подпись, росчерк подписи

Копировал

Формат А3



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Встречная

Площадь земель: 83253 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Система координат: МСК 59

№ точки п/п	Координаты, м		№ точки п/п	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
69	515557,55	2225123,95	103	515697,16	2225217,67
70	515557,83	2225116,00	104	515686,60	2225221,04
71	515564,06	2225108,35	105	515677,68	2225224,41
72	515573,61	2225101,67	106	515668,12	2225230,43
73	515578,18	2225092,38	107	515658,92	2225239,43
74	515578,44	2225081,78	108	515651,71	2225249,73
75	515574,40	2225071,22	109	515646,13	2225256,39
76	515574,68	2225062,61	110	515634,60	2225266,06
77	515582,24	2225054,96	111	515626,04	2225271,42
78	515596,44	2225049,89	112	515616,16	2225279,42
79	515607,00	2225045,85	113	515611,27	2225289,38
80	515626,15	2225040,10	114	515606,08	2225304,64
81	515636,40	2225038,71	115	515600,50	2225311,29
82	515641,95	2225035,58	116	515589,10	2225315,67
83	515660,30	2225036,56	117	515578,70	2225318,88
84	515659,90	2225039,22	118	515567,65	2225323,26
85	515665,89	2225043,80	119	515556,77	2225328,96
86	515675,18	2225048,37	120	515550,35	2225333,80
87	515684,47	2225052,28	121	515544,93	2225342,11
88	515700,39	2225056,15	122	515540,21	2225353,23
89	515716,29	2225059,35	123	515537,30	2225363,83
90	515730,56	2225066,54	124	515533,93	2225379,74
91	515731,56	2225067,50	125	515535,99	2225390,64
92	515745,86	2225083,55	126	515520,59	2225403,45
93	515748,11	2225087,32	127	515490,19	2225376,49
94	515759,10	2225122,90	128	515451,92	2225418,82
95	515760,59	2225168,19	129	515370,98	2225421,87
96	515757,32	2225176,83	130	515366,84	2225443,73
97	515753,56	2225186,79	131	515362,78	2225443,98
98	515751,42	2225192,43	132	515358,03	2225446,59
99	515743,36	2225198,49	133	515354,52	2225458,30
100	515732,48	2225203,86	134	515353,00	2225470,72
101	515719,26	2225206,92	135	515361,34	2225472,72
102	515706,40	2225213,63	136	515358,13	2225489,66

Описание границ смежных землепользователей

от т1 до т130, от т136 до т1 - муниципальные земли

от т130 до т135 - земельный участок 59:01:4410436:141

от т141 до т141, от т149 до т149, от т153 до т153 - земельный участок 59:01:4410436:138

от т157 до т157, от т161 до т161, от т165 до т165, от т169 до т169, от т173 до т173 - земельный участок 59:01:4410436:139

от т177 до т177 - земельный участок 59:01:4410436:57

Условные обозначения:

— граница земель, предполагаемых к использованию

— часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

:10 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

• характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

— часть границы кадастрового квартала

59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

— часть границы зоны см особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

— граница территориальной зоны



Масштаб 1:3000



Подпись, расшифровка подписи

Копировал

Формат А3



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

**Объект:** Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

**Местоположение:** Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Встречная

**Площадь земель:** 83253 кв. м

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Система координат:** МСК 59

№ точки п/п	Координаты, м		№ точки п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
137	515331,90	2225485,17	161	515313,73	2225424,61
138	515308,75	2225481,21	162	515313,62	2225424,94
139	515183,19	2225441,29	163	515313,29	2225424,82
140	515211,09	2225353,31	164	515313,40	2225424,50
1	515213,43	2225353,91	161	515313,73	2225424,61
141	515350,54	2225474,37	165	515321,13	2225414,20
142	515350,46	2225474,66	166	515315,56	2225414,68
143	515347,46	2225473,88	167	515314,96	2225407,69
144	515347,44	2225473,57	168	515320,54	2225407,21
145	515348,61	2225473,87	165	515321,13	2225414,20
146	515349,37	2225470,58			
147	515349,66	2225470,65	169	515333,15	2225297,08
148	515348,90	2225473,95	170	515333,10	2225297,42
141	515350,54	2225474,37	171	515332,76	2225297,38
			172	515332,80	2225297,04
149	515340,51	2225481,27	169	515333,15	2225297,08
150	515340,21	2225481,27			
151	515340,20	2225478,06	173	515349,32	2225171,34
152	515340,50	2225478,06	174	515349,27	2225171,68
149	515340,51	2225481,27	175	515348,93	2225171,64
			176	515348,97	2225171,30
153	515323,66	2225472,30	173	515349,32	2225171,34
154	515323,57	2225472,58			
155	515320,06	2225471,53	177	515290,87	2225444,99
156	515320,15	2225471,24	178	515285,35	2225460,50
153	515323,66	2225472,30	179	515235,66	2225447,87
			180	515241,27	2225429,47
157	515323,21	2225424,59	177	515290,87	2225444,99
158	515322,88	2225424,71			
159	515322,77	2225424,38			
160	515323,09	2225424,27			
157	515323,21	2225424,59			

## Описание границ смежных землепользователей

от т1 до т130, от т136 до т1 - муниципальные земли

от т130 до т135 - земельный участок 59:01:4410436:141

от т141 до т141, от т149 до т149, от т153 до т153 - земельный участок 59:01:4410436:138

от т157 до т157, от т161 до т161, от т165 до т165, от т169 до т169, от т173 до т173 - земельный участок 59:01:4410436:139

от т177 до т177 - земельный участок 59:01:4410436:57

## Условные обозначения:

— граница земель, предполагаемых к использованию

— часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

:10 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

• характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

— часть границы кадастрового квартала

59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

— часть границы зоны см особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

— граница территориальной зоны



Масштаб 1:3000



Копировал

Формат А3