



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-605 от 23.05.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 19 мая 2025 г. № 5563623763 (№ 21-01-06-4512):

разрешает ООО «СЗ «Березовая роща» (ИНН 5904285944, ОГРН 1135904004940, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Пермская, д. 63, этаж 2)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (размещения ливневой канализации по объекту: «Реконструкция частей улиц Оханской на участке от ул. Юнг Прикамья до ул. Батумской, Батумской на участке от ул. Оханской до ул. Парусной»)

на землях государственная собственность на которые не разграничена площадью 721 кв. м.

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, участок ул. Батумской от ул. Парусной до ул. Байкальской

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «СЗ «Березовая роща»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «СЗ «Березовая роща»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «СЗ «Березовая роща», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

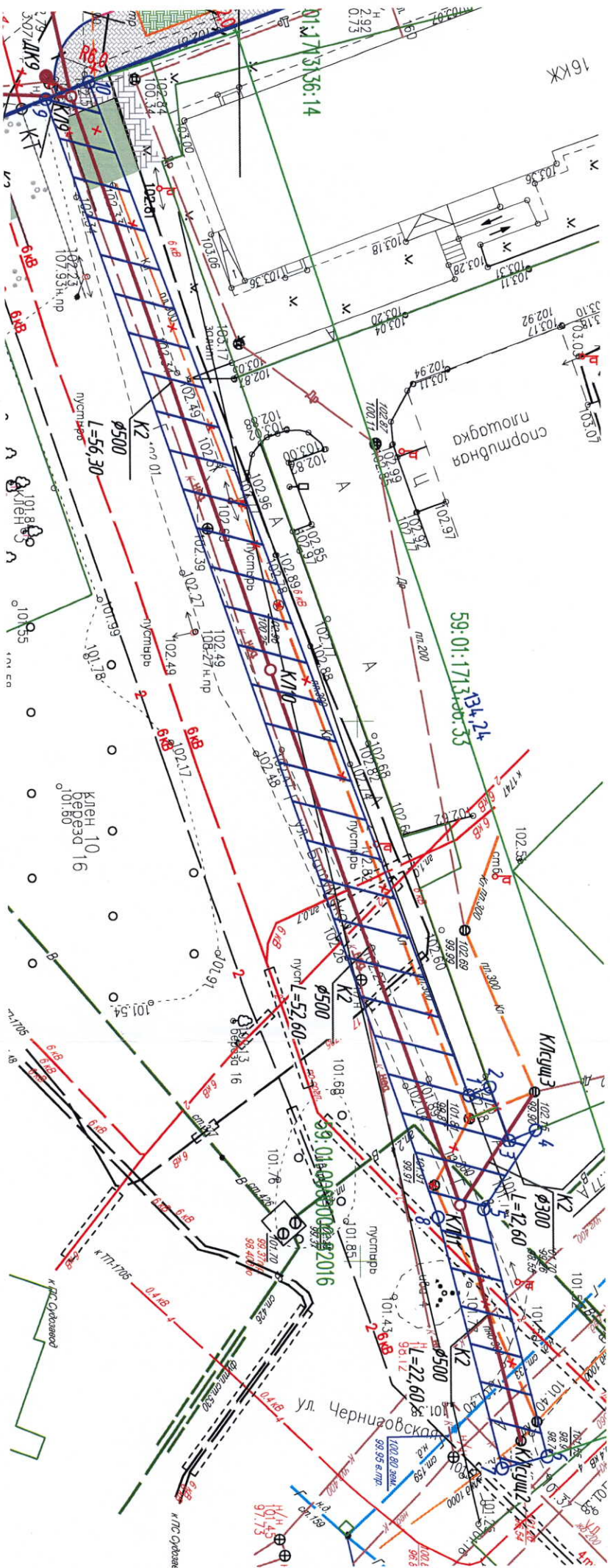
Объект: земельный участок, предназначенный для размещения "Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство" для размещения ливневой канализации по объекту: "Реконструкция частей улиц Оханская на участке от ул. Юнг Прикамья до ул. Батумская, Батумская на участке от ул. Оханская до ул. Парусная".

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, участок ул. Батумская от ул. Парусная до ул. Байкальская

Площадь земельного участка: 721 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

- от т. 1 до т. 2: земли населённых пунктов
- от т. 2 до т. 4: земельный участок 59:01:1713136:33 по адресу Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Байкальская, 7
- от т. 4 до т. 9: земли населённых пунктов
- от т. 9 до т. 10: земельный участок 59:01:0000000:96322 по адресу Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Парусная
- от т. 10 до т. 1: земли населённых пунктов

Ведомость координат земельного участка

Номер точки	МСК-59	
	X	Y
1	520212.415	2219131.663
2	520214.389	2219130.879
3	520216.100	2219135.903
4	520218.544	2219134.943
5	520213.681	2219142.168
6	520219.279	2219165.154
7	520215.101	2219166.172
8	520209.425	2219142.865
9	520174.357	2219038.828
10	520178.378	2219037.294

Условные обозначения

- Граница предполагаемых и использованных земель
- Граница существующих земельных участков
- Проектируемая ливневая канализация

Заявитель:
ООО "СЗ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"
"19" " " 2025 г.