



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-642 от 29.05.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, приостановкой от 23 мая 2025 г. № 21-01-06-И-1986, ответом на приостановку от 28 мая 2025 г. № 21-01-06-4886, заявлением от 21 мая 2025 г. № 5576681912 (от 22 мая 2025 г. № 21-01-06-4659)

**разрешает** ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

**размещение объекта:** подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть водоотведения от существующей дворовой сети канализации Д-150 мм жилого дома по ул. Холмогорова, 2в до первых колодцев на выпусках канализации жилого комплекса по ул. Ижевская, 38)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 232 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев.

**способ размещения объекта:** подземный.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Новогор-Прикамье» соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного

сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Новогор-Прикамье»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

М.П. Башкова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 0094D89DBB626F1D098B99BBACC931ECC5

Владелец: Башкова Мария Павловна

Действителен: с 09.04.2025 по 03.07.2026

**Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

Объект: Сеть водоотведения от существующей дворовой сети канализации Д-150 мм жилого дома по ул. Холмогорова, 2в до первых колодцев на выпусках канализации жилого комплекса по ул. Ижевская, 38

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ижевская

Площадь земель или части земельного участка, кв. м 232

Категория земель: земли населенных пунктов

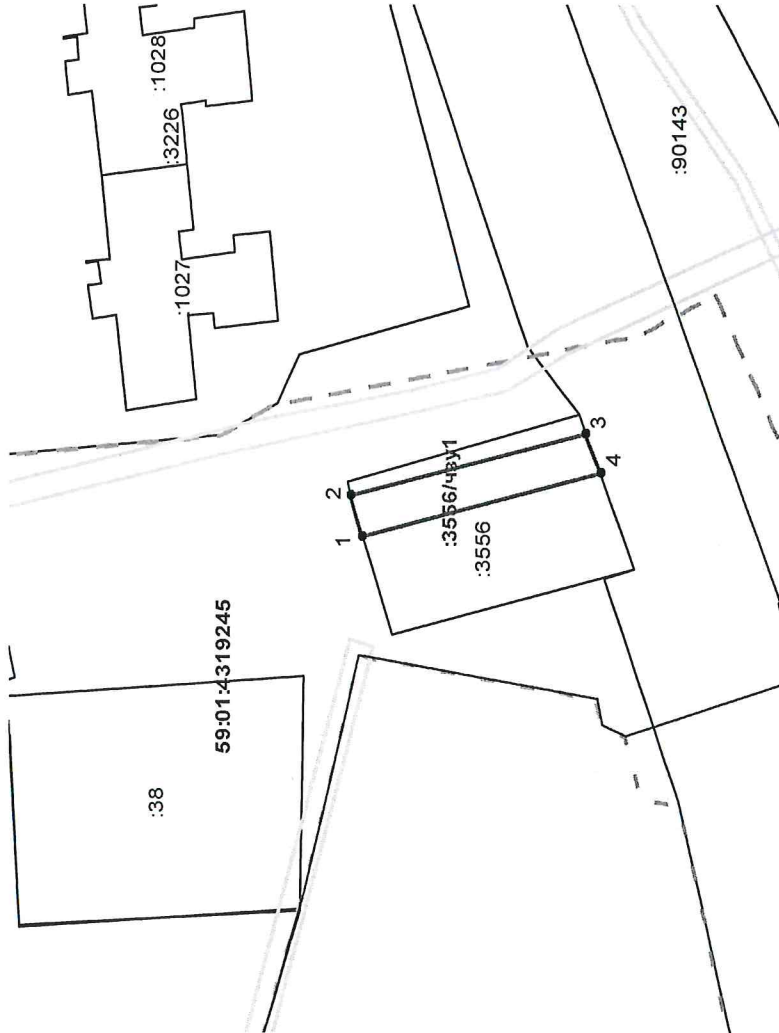
Вид разрешенного использования (при наличии): выставка автомобилей в виде открытой площадки

**Описание границ смежных землепользователей:**

от 1 точки до 2 точки - земли, муниципальная собственность на которые не разграничена

от 2 точки до 3 точки, от 4 точки до 1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319245:3556

от 3 точки до 4 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90143



Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514 834.53	2 234 211.28
2	514 836.47	2 234 216.98
3	514 799.04	2 234 225.83
4	514 796.83	2 234 220.18
1	514 834.53	2 234 211.28

**Условные обозначения:**

--- Граница территориальной зоны

— Граница земельного участка, учтенного в ГКН

59:01:4319245 Кадастровый номер квартала

:3556 Кадастровый номер земельного участка

Граница зон с особым использованием территории

Граница образуемого земельного участка

Граница квартала

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

Верно

