



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-688 от 04.06.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 27 мая 2025 г. № 21-01-06-4847:

**разрешает** АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497, место нахождения: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный)

**размещение объектов:**

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1278 кв.м

**местоположение:** Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район

**на срок:** 1 год.

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

5. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**Приложение:** 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

2. заявление с приложенными к нему документами.

И.о. начальника отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	00E2985F02023B397651CEDCC9493D900B
Владелец:	Силина Екатерина Николаевна
Действителен:	с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.Н. Силина



СХЕМА  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещения таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж). Проезды, в том числе вдоль-трассовые, и подьездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь

Площадь земель или части земельного участка: 1278 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	516544.13	2228319.78
2	516554.64	2228306.23
3	516531.43	2228288.19
4	516529.72	2228290.44
5	516489.83	2228260.29
6	516491.91	2228257.54
7	516489.99	2228256.04
8	516478.66	2228270.68
9	516510.70	2228293.96
1	516544.13	2228319.78

Система координат: МСК-59 (зона2)

Описание границ смежных землепользователей:

От т7 до т6, от т3 до т2 – земли, свободные от прав третьих лиц

От т6 до т3 – земельный участок 59:01:4410981:168

В т2 - земельный участок 59:01:0000000:88166

От т2 до т1 - земельный участок 59:01:0000000:88607

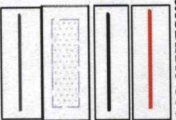
От т1 до т9 - земельный участок 59:01:4410999:1

От т9 до т8 - земельный участок 59:01:4410999:4

От т8 до т7 - земельный участок 59:01:0000000:81083

В т7 - земельный участок 59:01:0000000:81171

Условные обозначения:

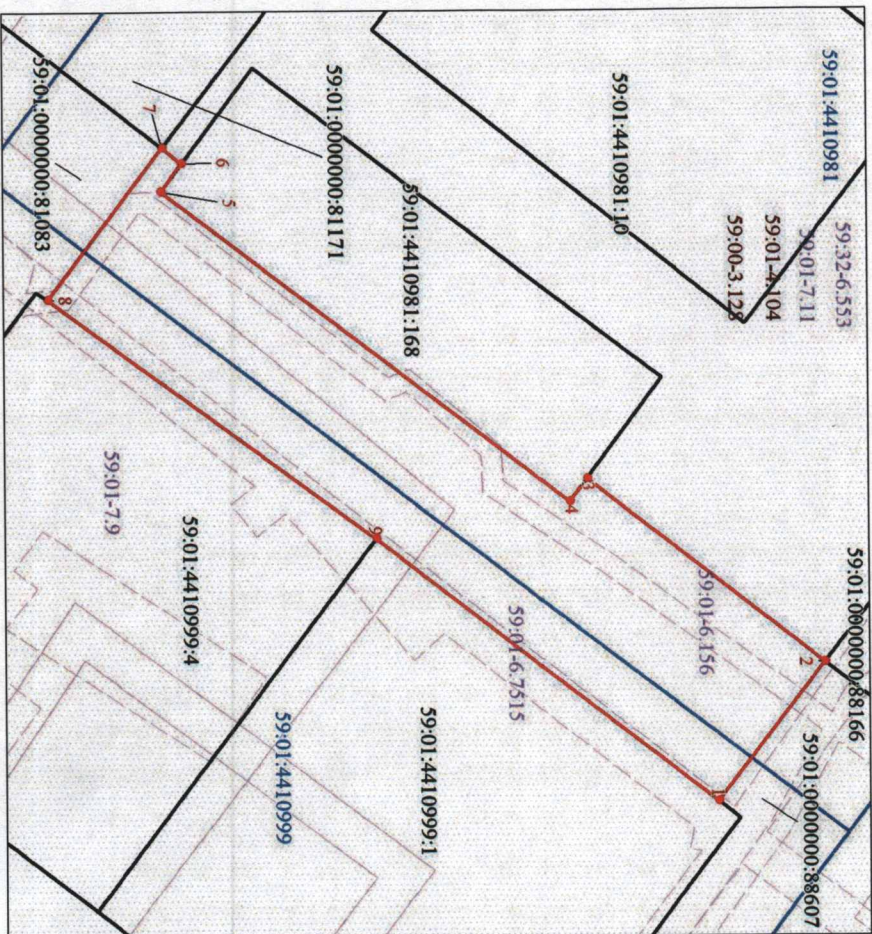


Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)

Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН

Граница охранной зоны

Граница существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕПРН



Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала
Надпись кадастрового номера земельного участка
Обозначение муниципального образования, населенного пункта

Заявитель

Генеральный директор АО «Пермский-Пермь»  
Генеральный директор АО «Пермский-Пермь»

Иванов А.И.