



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-690 от 04.06.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 27 мая 2025 г. № 21-01-06-4844:

разрешает ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМНАДЦАТЫЙ КВАРТАЛ» (ИНН 5902146769, ОГРН 1045900084581, место нахождения: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный)

размещение объектов:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2826 кв.м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район

на срок: 1 год.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМНАДЦАТЫЙ КВАРТАЛ»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

4. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
2. заявление с приложенными к нему документами.

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00E2985F02023B397651CEDCC9493D900B
Владелец:	Силина Екатерина Николаевна
Действителен:	с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.Н. Силина

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе водолетные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещения таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые производственные быта), офисы

продаж

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель или части земельного участка: 2826 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	513432.22	2228034.68	
2	513432.39	2228034.95	
3	513443.05	2228056.32	
4	513437.35	2228059.50	
5	513437.48	2228059.72	
6	513437.73	2228060.16	
7	513350.65	2228107.49	
8	513347.51	2228109.20	
9	513341.31	2228099.17	
10	513333.96	2228086.57	
1	513432.22	2228034.68	
Система координат: МСК-59 (зона2)			

Описание границ смежных землепользователей:

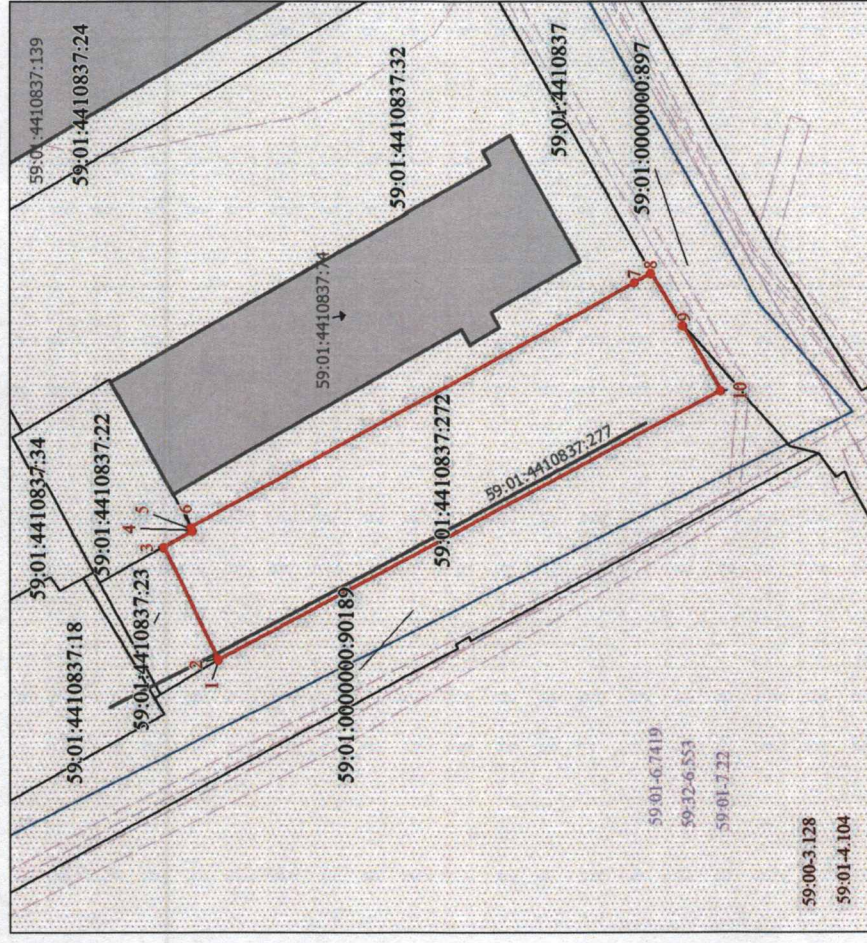
- От т1 до т5 - земельный участок 59:01:4410837:23
- От т5 до т6 - земельный участок 59:01:4410837:22
- От т6 до т8 - земельный участок 59:01:4410837:32
- От т8 до т9 - земельный участок 59:01:0000000:897
- От т9 до т1 - земельный участок 59:01:0000000:90189

Условные обозначения:

- Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)
- Граница существующих земельных участков, утетенных в ЕГРН
- Граница охранный зоны
- Граница существующих объектов капитального строительства, утетенных в ЕГРН

59:15:1030101
59:15:1030101:4
59:15-4.25

- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Наличие кадастрового номера земельного участка
- Обозначение муниципального образования, населенного пункта



Масштаб 1:1000

