



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-728 от 11.06.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявления 05 июня 2025 г. № 21-01-06-5179:

разрешает: ООО «СЗ «Компас» (ИНН 5904385057, ОГРН 1205900024087, место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Николая Овстровского, д. 44 А, оф. 12)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1647 кв.м.

местоположение: севернее земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:78957, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 309 а

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: наземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в зоне санитарной охраны: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 20712 (III пояс).

ООО «СЗ «Компас»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

6. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

7. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).
2. заявление с приложенными к нему документами (в адрес заявителя).

И.о. начальника отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Е.Н. Силина

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E2985F02023B397651CEDCC9493D900B

Владелец: Силина Екатерина Николаевна

Действителен: с 14.05.2024 по 07.08.2025

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе въездные дорожки, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

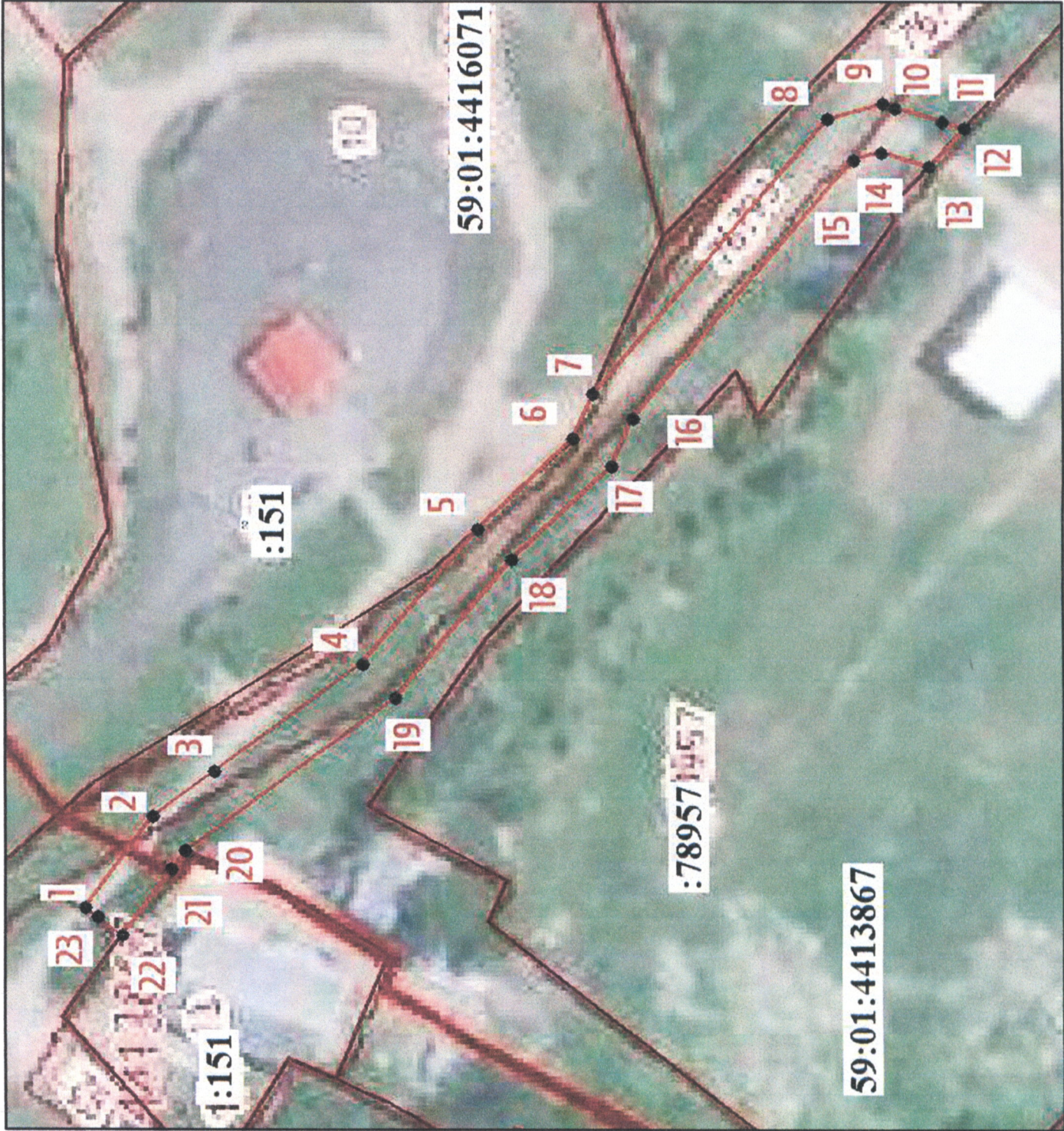
Местоположение: севернее земельного участка с кадастровым номером 59:01:00000000:78957 расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 309а

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 1647 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м		
№	X, м	Y, м
1	512527,87	2225736,10
2	512516,22	2225751,66
3	512505,63	2225759,36
4	512479,91	2225778,07
5	512460,03	2225801,31
6	512443,72	2225816,72
7	512440,15	2225824,56
8	512399,71	2225871,85
9	512390,38	2225874,50
10	512388,16	2225873,84
11	512380,01	2225871,42
12	512376,18	2225870,28
13	512382,29	2225863,75
14	512390,43	2225866,17
15	512395,20	2225864,81
16	512433,32	2225820,24
17	512437,01	2225811,99
18	512454,23	2225795,78
19	512474,44	2225772,15
20	512510,54	2225745,90
21	512512,98	2225742,64
22	512521,47	2225731,31
23	512525,76	2225734,52



Описание границ смежных землепользователей:
от 1 точки до 5 точки неразграниченные земли
от 5 точки до 7 точки 59:01:00000000:151
от 7 точки до 12 точки неразграниченные земли
от 12 точки до 13 59:01:0000000:78957
от 13 точки до 20 точки неразграниченные земли
от 20 точки до 22 59:01:4413867:151
от 22 точки до 1 59:01:00000000:81653

Условные обозначения:

- границы земельного участка внесенные в ГРН
- предполагаемые границы земельного участка
- условные номер предполагаемого земельного участка
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ОГРН 1055900024087
ИНН 5904306511

ДИРЕКТОР
КОМПАС

КУЗЬМИЧЕВ Д.В.

МП

Заявитель:

Верно

(подпись, расшифровка)

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)