



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-747 от 16.06.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 06 июня 2025 г. № 5645292646 (от 06 июня 2025 г. № 21-01-06-5248):

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть водоотведения от существующей сети канализации Д-225 мм внутри квартала до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по ул. Сергея Есенина, 22)

на землях: находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, площадью 105 кв. м

местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского 22 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4510274:33)

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации, охранный зона телефонной канализации, зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
отдела предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00E2985F02023B397851CEDCC9493D900B
Владелец: Силина Екатерина Николаевна
Действителен: с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.Н. Силина

Объект: *Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
(Сеть водоотведения от существующей сети канализации Д-225 мм внутри квартала до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по ул. Сергея Есенина, 22).*

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: **105**

Вид разрешенного использования земельного участка: *Под многоквартирный жилой дом.*

№ точки границы	X	Y
1	517271,54	2224535,74
2	517268,35	2224536,99
3	517255,66	2224509,14
4	517258,77	2224507,67
5	517266,82	2224525,36
6	517268,37	2224528,75
7	517270,23	2224532,86

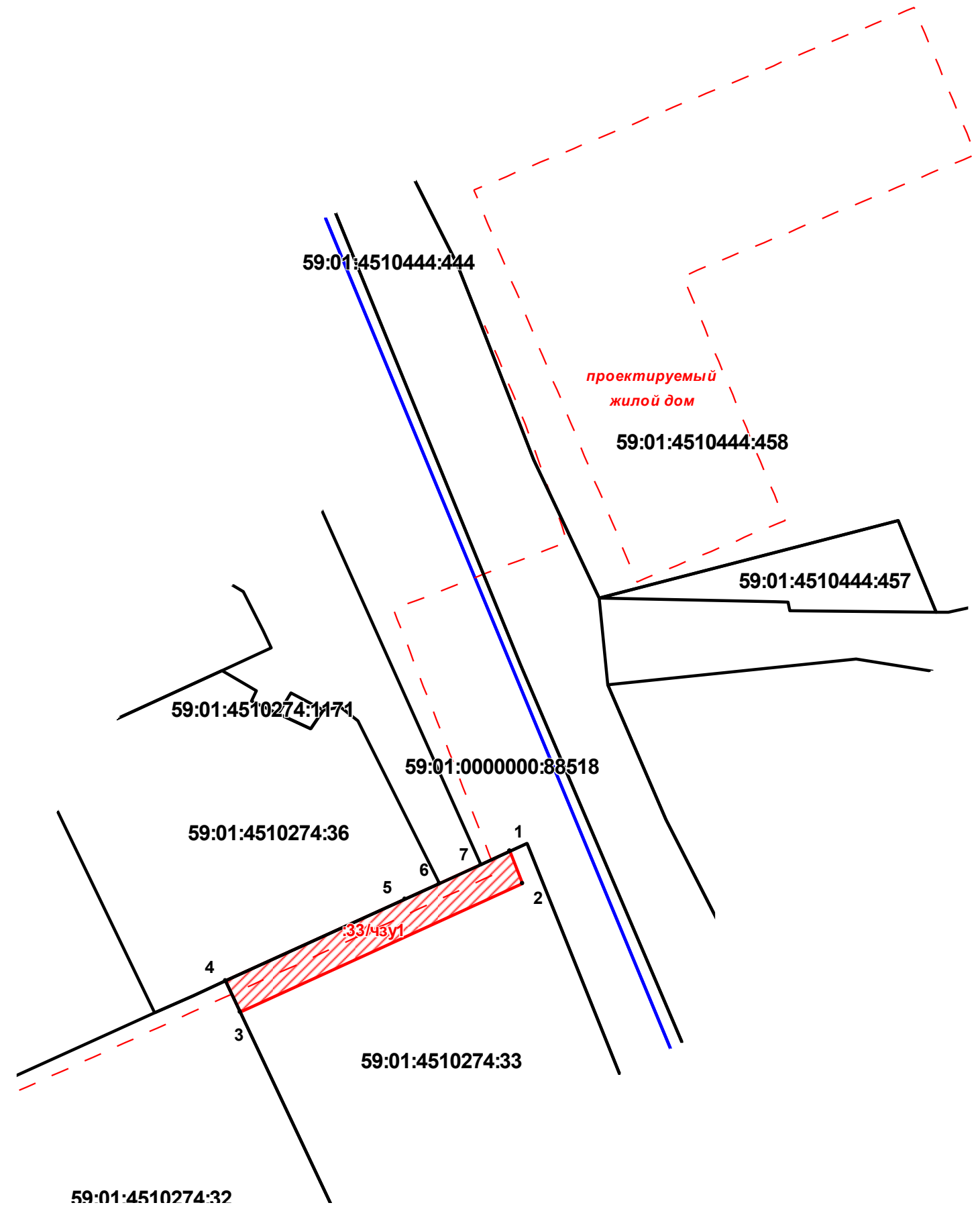
от т.1 до т.3	ЗУ с кад. № 59:01:4510274:33
от т.3 до т.4	ЗУ с кад. № 59:01:4510274:32
от т.4 до т.6	ЗУ с кад. № 59:01:4510274:36
от т.6 до т.7	городские земли
от т.7 до т.1	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:88518

59:01:4413816:19

- номер учетного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- граница проектируемого размещения Объекта
- обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- характеристика точки границы территории размещения Объекта

Заявитель:

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.
 2. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1044-1048.



Масштаб 1:500