



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-885 от 14.07.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 07 июля 2025 г. № 5773606874 (от 07 июля 2025 г. № 21-01-06-6112):

**разрешает:** ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция (изменение трассировки) участков сетей канализации, входящих в состав сетей канализации: «Коллектор Д-1200 мм от ГНС-5 до НС-4 нефтеперерабатывающего комбината», инвентарный № 1377 с\_к, «Коллектор Д-400-1200 мм от ГНС-5 до НС-4 нефтеперерабатывающего комбината», инвентарный № 1378 с\_к (для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайной, 27 в Дзержинском районе г. Перми»))

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 206,72 кв. м

**местоположение:** г. Пермь, Дзержинский район. ул. Трамвайная

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Новогор-Прикамье»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 16.05.2024 по 09.08.2025

# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:  
"Реконструкция (изменение трассировки) участков сетей канализации, входящих в состав сетей канализации: "Коллектор Д-1200 мм от ГНС-5 до НС-4 нефтеперерабатывающего комбината", инвентарный №1377с\_к, "Коллектор Д-400-1200 мм от ГНС-5 до НС-4 нефтеперерабатывающего комбината", инвентарный №1378с\_к (для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в Дзержинском районе г. Перми")"

Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район. ул. Трамвайная

Площадь земель (:ЗУ1): 206.72 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(1)): 89.38 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(2)): 117.34 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

## Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м	
	X	Y
н1	516878.39	2226514.79
н2	516878.37	2226518.74
н3	516855.85	2226518.65
1	516855.94	2226514.65

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м	
	X	Y
2	516853.94	2226514.64
н4	516853.85	2226518.64
н5	516826.37	2226518.98
н6	516826.33	2226514.46

## Условные обозначения:

59:01:4410256

- кадастровый номер кадастрового квартала

:305

- номер учтенного земельного участка

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

н1,1.

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- граница смежного земельного участка

- граница земель, предполагаемых к использованию

## Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н3 - муниципальные земли

от т.н3 до т.1 - 59:01:0000000:97296

от т.1 до т.н1 - 59:01:4410256:305, 59:01:4410256:310

от т.2 до т.н4 - 59:01:0000000:97296

от т.н4 до т.н6 - муниципальные земли

от т.н6 до т.2 - 59:01:4410256:305, 59:01:4410256:310

59:01:4410256:310

59:01:4410256:305

59:01:4410256:286

59:01:0000000:97296

59:01:0000000:88

Масштаб 1:500



И.И. (подпись, расшифровка подписи)  
Верно