



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-894 от 16.07.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 09 июля 2025 г. № 5784841908 (№ 21-01-06-6215):

**разрешает** ООО «Основа-Синтез» (ИНН 5906124967, ОГРН 1135906008842, место нахождения: 614007, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 64, кв 3)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 670 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район

**на срок:** 11 месяцев.

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны газораспределительных сетей, охранный зона телефонной канализации охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, прочие зоны ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

ООО «Основа-Синтез»:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

5. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

6. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

7. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

8. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис



Схема предлагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, к земельному участку с КН 59:01:2910306:1416, и смежные с ним земельными участками с КН 59:01:2910306:1376, КН 59:01:2910306:1412, КН 59:01:2910306:1377, принадлежащих ООО "Основа-Синтез" на праве собственности для обслуживания расположенных на нем объектов и получения разрешения на строительство новых объектов

Местоположение: Кадастровый квартал 59:01:2910306  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 2 670  
Категория земель: Земли населенных пунктов

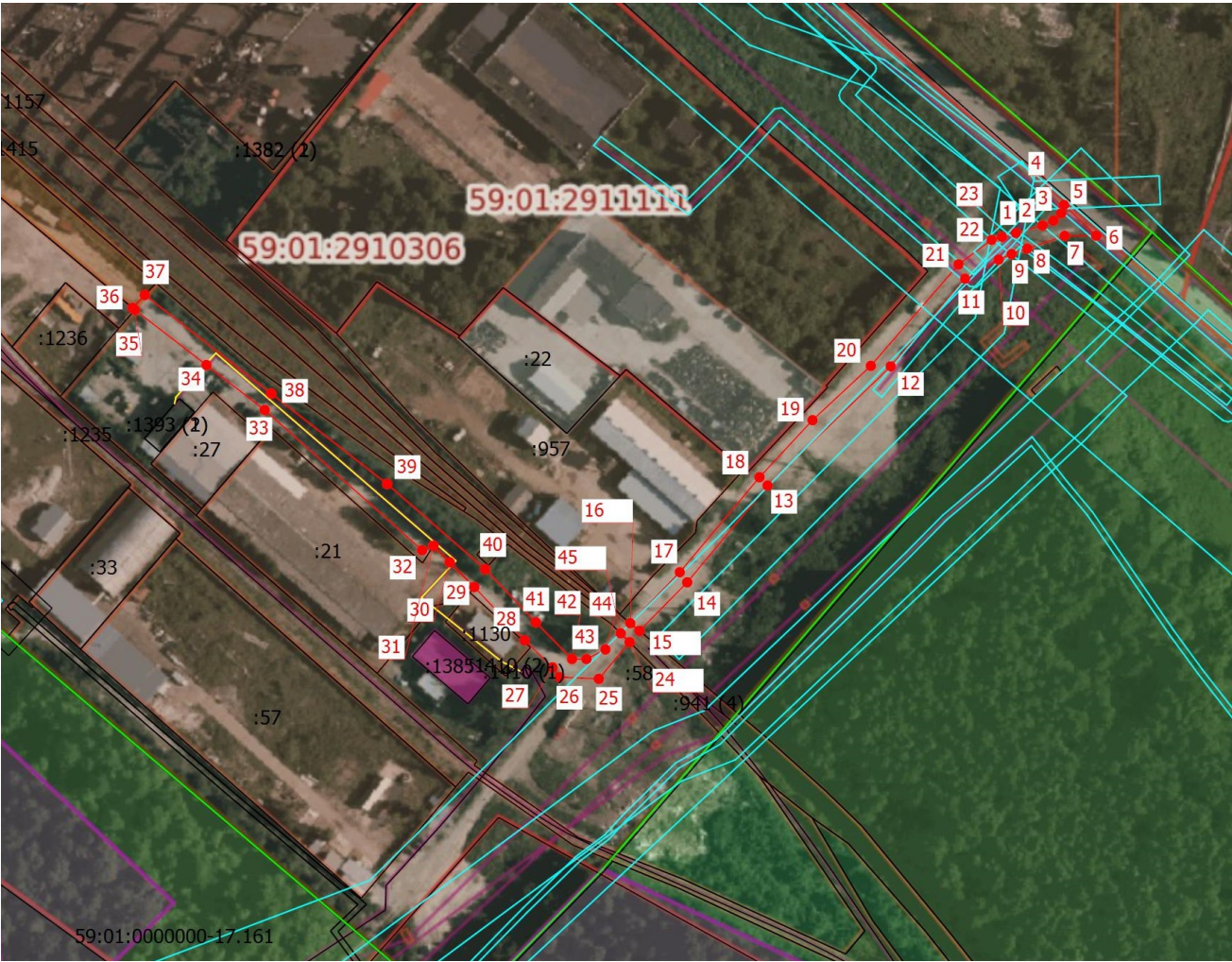
Вид разрешенного использования земель: в соответствии с территориальной зоной производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПК-2)

Каталог координат, м

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур 1/2											
1	530 017,37	2 233 483,80	7	530 016,36	2 233 500,84	13	529 929,02	2 233 396,97	19	529 951,90	2 233 412,68
2	530 020,01	2 233 493,10	8	530 011,92	2 233 487,77	14	529 895,16	2 233 368,88	20	529 970,90	2 233 433,08
3	530 021,70	2 233 496,94	9	530 010,06	2 233 482,29	15	529 878,19	2 233 352,19	21	530 006,41	2 233 463,77
4	530 024,31	2 233 499,65	10	530 008,05	2 233 477,78	16	529 880,86	2 233 348,96	22	53 0014,97	2 233 475,32
5	530 027,21	2 233 500,63	11	530 001,36	2 233 466,03	17	529 898,71	2 233 366,29	23	530 016,00	2 233 478,97
6	530 016,45	2 233 511,87	12	529 970,74	2 233 440,02	18	529 931,93	2 233 394,15	1	530 017,37	2 233 483,80
Контур 2/2											
24	529 874,24	2 233 348,73	30	529 902,17	2 233 285,85	36	529 991,17	2 233 174,91	42	529 868,32	2 233 328,60
25	529 861,39	2 233 337,96	31	529 907,98	2 233 280,10	37	529 995,69	2 233 179,21	43	529 868,30	2 233 333,65
26	529 862,02	2 233 324,22	32	529 906,39	2 233 276,18	38	529 961,20	2 233 223,42	44	529 871,69	2 233 340,27
27	529 865,41	2 233 321,76	33	529 955,47	2 233 221,13	39	529 929,57	2 233 263,96	45	529 877,32	2 233 345,61
28	529 874,87	2 233 312,06	34	529 971,18	2 233 200,77	40	529 899,75	2 233 298,24	24	529 874,24	2 233 348,73
29	529 893,50	2 233 294,43	35	529 990,51	2 233 175,70	41	529 881,18	2 233 315,95			

Описание границ смежных землепользователей

от точки	1	до точки	15	земли
от точки	15	до точки	16	земельный участок 59:01:2910306:58
от точки	16	до точки	23	земли
от точки	44	до точки	24	земельный участок 59:01:2910306:58
от точки	24	до точки	29	земли
от точки	29	до точки	31	земельный участок 59:01:2910306:21
от точки	27	до точки	28	земельный участок 59:01:2910306:58
от точки	31	до точки	35	земли
от точки	35	до точки	36	земельный участок 59:01:2910306:1416
от точки	36	до точки	37	земельный участок 59:01:2910306:1412
от точки	37	до точки	44	земли



Масштаб 1:2600

- Условные обозначения:
- граница земельного участка по сведениям ГКН;
  - граница предполагаемой к использованию земли;
  - граница сооружений;
  - граница кадастрового квартала;
  - граница ЗОУИТ
  - :21 - кадастровый номер земельного участка

Заявитель / Кустова Наталья Николаевна, директор ООО "Основа-Синтез" /

