



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-45-123 от 25.07.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 18 июля 2025 г. № 5828845891 (от 18 июля 2025 г. № 21-01-06-6455):

разрешает ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7121, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7121 для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, дом № 110а, участок 5 (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:510))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1967 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная

разрешение выдано на срок: бессрочно

способ размещения объекта: наземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; зона санитарной охраны водозаборной скважины № 20712 (третий пояс); в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса.

ПАО «Россети Урал»:

1. Соблюдать ограничение в использовании объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

7. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статей 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела

предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00E51A0CB1E9CC54B925BE7C60852A887B

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 16.05.2024 по 09.08.2025

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7121, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7121
для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, дом №110а,
участок 5 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:510)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: :ЗУ1 - 1967

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: Неразграниченные земли администрации

Каталог координат, м

№ точки границы	Х	У
:ЗУ1		
1	510981,53	2225103,67
2	510978,88	2225102,42
3	510958,50	2225143,04
4	510951,15	2225157,69
5	510948,66	2225159,83
6	510938,92	2225155,46
7	510935,25	2225152,86
8	510929,91	2225150,53
9	510929,28	2225151,97
10	510921,01	2225148,23
11	510923,34	2225143,00
12	510927,88	2225145,27
13	510937,23	2225149,36
14	510940,92	2225151,97
15	510947,17	2225154,77
16	510978,82	2225096,49
17	510914,71	2225066,04
18	510906,45	2225061,81
19	510897,11	2225057,69
20	510879,43	2225045,70
21	510830,75	2225021,49
22	510847,94	2224978,12
23	510842,48	2224923,88
24	510848,45	2224923,28
25	510854,05	2224978,97
26	510844,41	2225003,31
27	510835,43	2225018,68
28	510858,41	2225029,90
29	510858,96	2225028,80
30	510882,46	2225040,51
31	510900,10	2225052,46
32	510928,86	2225066,12
33	510987,35	2225093,90

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 3 участок КН 59:01:4713909:32
от точки 3 до точки 4 участок КН 59:01:4713909:31
от точки 4 до точки 17 неразграниченные земли администрации
от точки 17 до точки 18 участок КН 59:01:4713909:97
от точки 18 до точки 27 неразграниченные земли администрации
от точки 27 до точки 29 участок КН 59:01:4713909:45
от точки 29 до точки 1 неразграниченные земли администрации

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территорий
- территориальная зона
- обозначение сооружений по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала
- номер учтенного земельного участка

59:01:3812269
59:01:3812269:8

Заявитель ПАО "Россети Урал"



Шешенина Е.А. (Доверенность № ПЭ/6-2025 от 09.01.2025 г.)

