



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-952 от 30.07.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 23 июля 2025 г. № 5851393016 (№ 21-01-06-6604):

**разрешает:** ООО СЗ «СИТИ ПРОЕКТ» (ИНН 5902889443, ОГРН 1125902004260, место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 72А, вход с ул. Борчанинова, офис 2)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 194 кв.м

**местоположение:** кадастровый квартал 59:01:4410045, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Ленинский район

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранная зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территориях объектов культурного наследия: территория объекта археологического наследия - достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение» (30А), территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) - достопримечательное место «Комсомольский проспект» (ДМ-02).

ООО СЗ «СИТИ ПРОЕКТ»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия, установленных, приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»;

5. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 3 л. в 1 экз).

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704
Владелец:	Матис Ольга Валентиновна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объекты: проезды, в том числе водопроводные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: кадастровый квартал 59:01:4410045, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, Ленинский район.

Площадь земель или части земельного участка: 194 кв.м.

Кадастровая земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

МСК-59, 2 зона

№	X	Y
1	518304.00	2231693.09
2	518303.66	2231693.26
3	518286.58	2231702.12
4	518279.60	2231705.75
5	518277.41	2231701.13
6	518281.40	2231699.23
7	518280.24	2231696.87
8	518281.97	2231695.51
9	518287.91	2231692.42
10	518288.66	2231692.70
11	518300.41	2231687.10
12	518300.75	2231686.94

Описание границ смежных землепользователей:

от т. 1 до т. 2 - земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

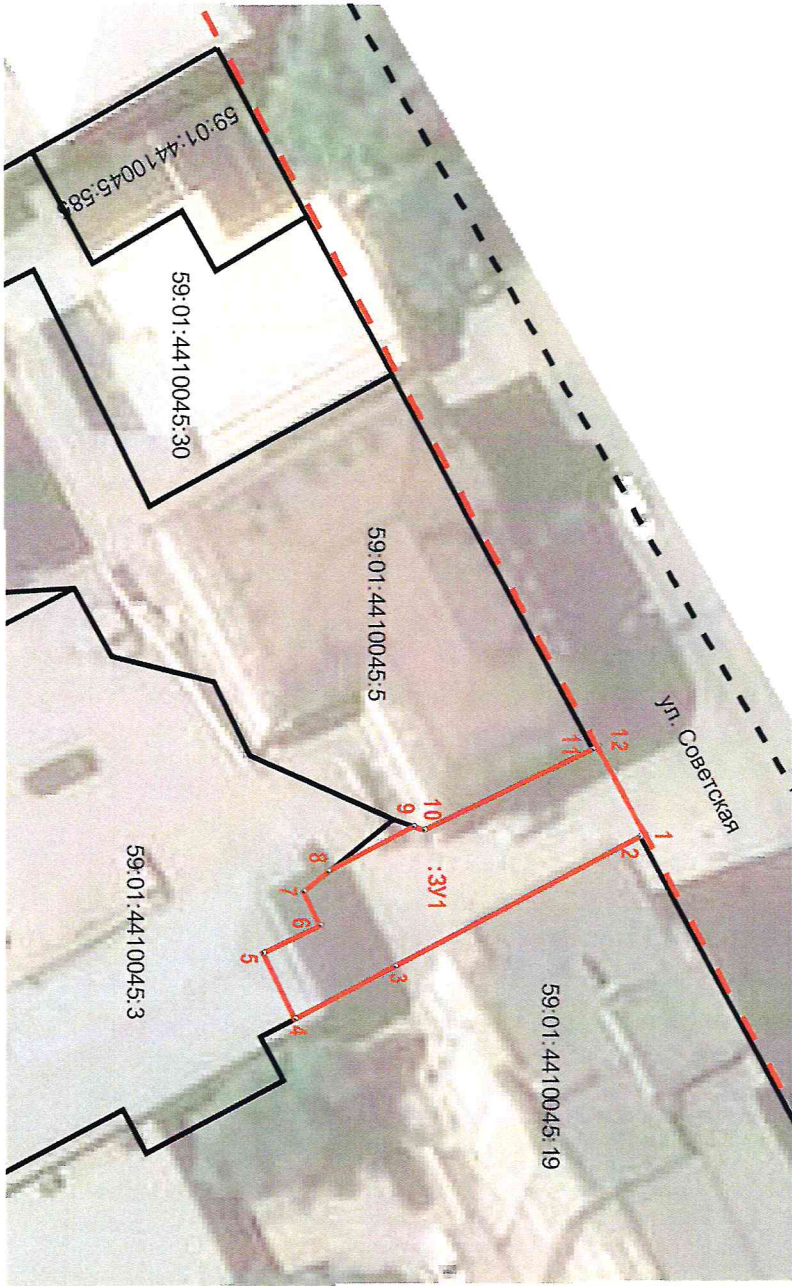
от т. 2 до т. 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410045:19;

от т. 4 до т. 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410045:3;

от т. 8 до т. 9 - земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

от т. 9 до т. 11 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410045:5;

от т. 11 до т. 1 - земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.



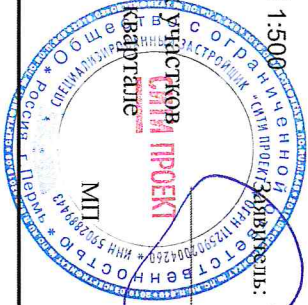
Условные обозначения

- Граница участка
- Границы смежных земельных участков
- 59:01:4410045:5 Кадастровый номер участка в картотеке
- Красные линии

Масштаб 1:500

Генеральный директор  
Администрации

/ А. Н. Полуянов /



Верно