



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-949 от 29.07.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 июля 2025 г. № 21-01-06-6520:

разрешает: ООО «Грани» (ОГРН 1145958024190, ИНН 1145958024190, место нахождения: 614058, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Песчаная, д. 1А, помещ. 1)

размещение объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1577 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, ул. 2-я Сорокинская

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, зона затопления территорий прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Грани»:

1. Соблюдать ограничение в использовании объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

6. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

О.В. Матис

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704
Владелец:	Матис Ольга Валентиновна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе въездные дорожки, и подъездные дорожки, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 2-я Сорокинская

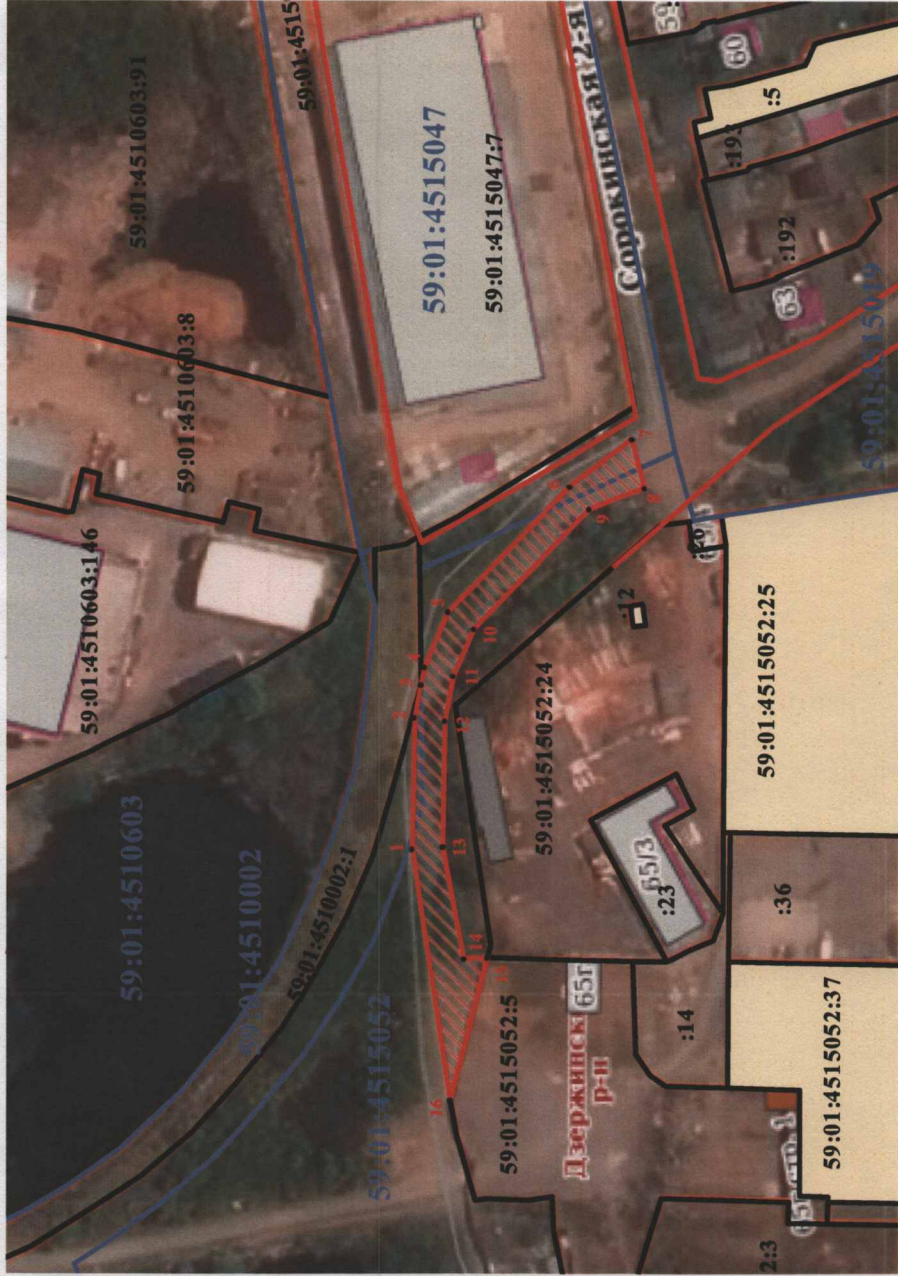
Площадь земель или части земельного участка: 1577 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м (МСК-59)

Обозначение точки	X	Y
1	517406.44	2222650.73
2	517405.71	2222685.44
3	517404.09	2222693.96
4	517403.17	2222698.77
5	517396.96	2222713.17
6	517365.01	2222746.32
7	517348.57	2222758.80
8	517345.19	2222746.07
9	517359.68	2222740.32
10	517390.16	2222708.73
11	517395.48	2222696.41
12	517397.73	2222684.60
13	517398.43	2222651.41
14	517392.78	2222622.06
15	517386.61	2222622.13
16	517396.42	2222584.56
1	517406.44	2222650.73



Описание границ смежных землепользователей:

От точки	До точки	Кадастровый номер	Местоположение	Правообладатель
16	14	земли	г. Пермь, ул. 2-я Сорокинская	Департамент земельных отношений администрации города Перми
14	16	59:01:4515052:5	г. Пермь, ул. 2-я Сорокинская, зу 65г	ООО "ГРАНИ", собственность
3	3	59:01:4510002:1	г. Пермь, з/у 002/1	Российская Федерация, собственность ОАО "Российские железные дороги", аренда

Условные обозначения:

59:01:4515052

59:01:4515052:5

границы кадастрового квартала
границы земельных участков
границы предполагаемых к использованию земель

Заявитель: Дураков В.В.
М.П. (для юридических лиц и предприятий)
(подпись, расшифровка подписи)