



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-959 от 30.07.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 23.07.2025 № 5851510503 (№ 21-01-06-6606):

разрешает ООО СЗ «СИТИ-проект» (ИНН 5902889443, ОГРН 1125902004260, место нахождения: 614068, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ленина, д. 72 а, офис 2)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1033 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира

на срок: 12 месяцев.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; санитарно-защитные зоны: 3 пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО СЗ «СИТИ-проект»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

4. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

5. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 3 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Заявитель

Генеральный директор управляющей организации



А. Н. Полуянов

Верно

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира

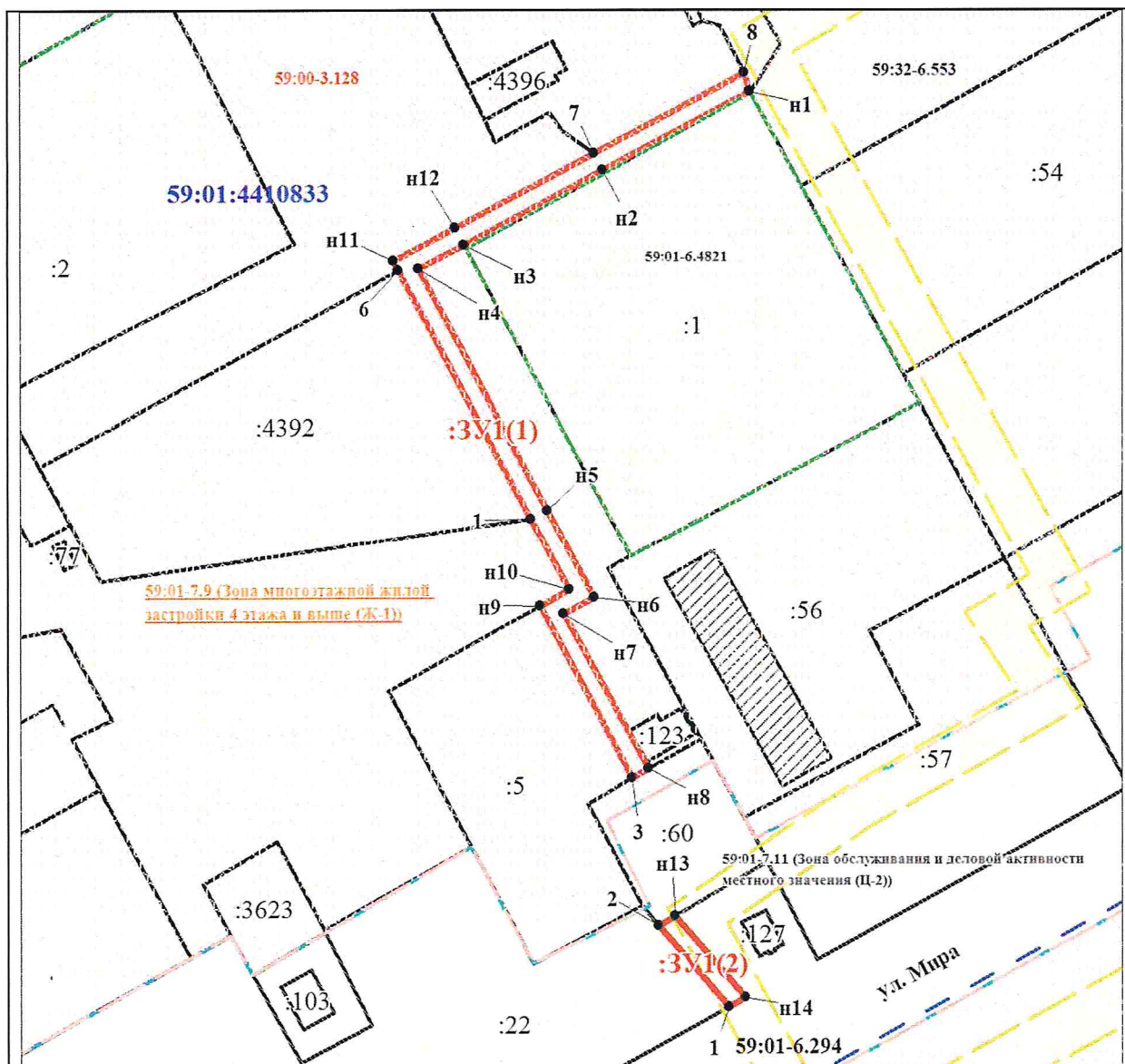
Площадь земель или части земельного участка: 1033 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	514568.03	2228727.06
н2	514550.49	2228693.40
н3	514533.73	2228661.75
н4	514528.31	2228651.38
н5	514474.10	2228680.75
н6	514454.38	2228691.45
н7	514450.48	2228684.53
н8	514415.67	2228703.92
3	514413.59	2228700.21
н9	514452.34	2228679.09
н10	514456.01	2228685.74
1	514472.14	2228677.00
6	514528.00	2228646.75
н11	514530.02	2228645.65
н12	514537.48	2228659.75
7	514554.20	2228691.37
8	514572.08	2228725.68
н1	514568.03	2228727.06
н13	514382.48	2228709.98
н14	514364.02	2228725.92
1	514361.96	2228722.12
2	514380.31	2228706.27
н13	514382.48	2228709.98
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410833		



Масштаб 1:1400

Условные обозначения:

Граница испрашиваемого земельного участка

Надписи вновь образованного земельного участка

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница муниципального образования "Пермский городской округ"

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

59:01-6.4821	Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений Охранная зона магистральных и разводящих тепловых сетей от ТЭЦ-9 через Т.22-П45-ТК-15-ТК-30 по ул. Промышленной, ул. Мира, включая здания павильонов задвижек
59:01-6.294	

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н8 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н8 точки до 3 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:60, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира, 68/в

От 3 точки до н9 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:5, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира, 70а

От н9 точки до 1 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 1 точки до 6 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:4392, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира

От 6 точки до 7 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От 7 точки до 8 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:4397, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Баумана, 25д

От 8 точки до н1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:29 (59:01:4410833:31), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 66 г