



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-968 от 01.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 24 июля 2025 г. № 21-01-06-6643:

**разрешает:** АО «ОДК-Пермские моторы» (ИНН 5904007312, ОГРН 1025900893864, место нахождения: 614010, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 93, корпус 61)

**размещение объекта:** элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2763,6 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект (южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411075:2 и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411075:835)

**на срок:** 11 месяцев

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранные зоны телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «ОДК-Пермские моторы»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

**Приложение:** 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);  
2. заявление с приложенными к нему документами (в адрес заявителя).

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель  
Объект: "Благоустройство технологического проезда".  
Местоположение земельного участка: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район,  
Комсомольский просп. (южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:44:11075:2 и земельного  
участка с кадастровым номером 59:01:44:11075:835).  
Площадь земель или части земельного участка: 41-2763,6 м<sup>2</sup>.  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Участок расположен в территориальной зоне обслуживания и  
деловой активности городского центра (Ц-1).

#### Условные обозначения:

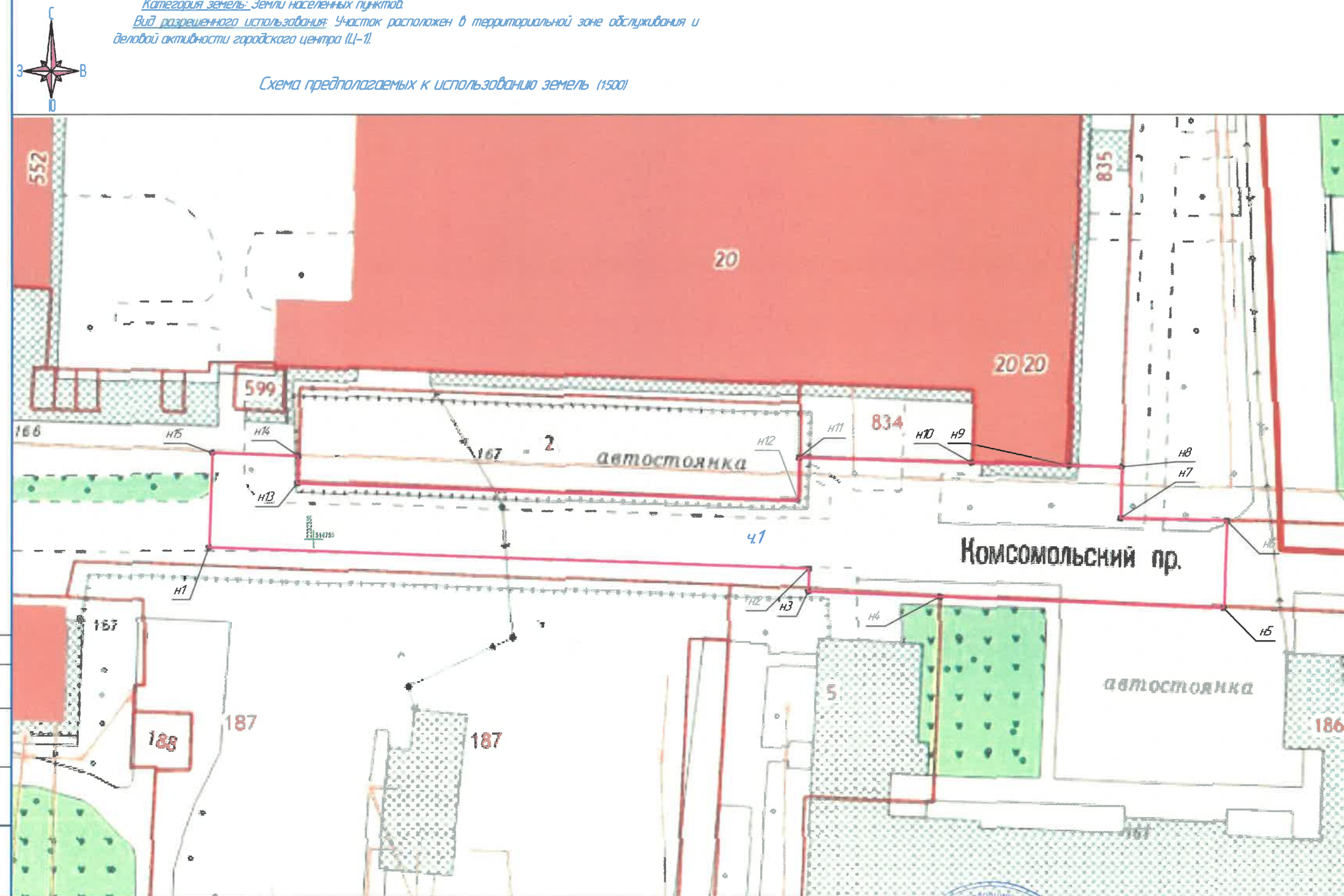
- Граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Н1, Н2 - Надписи номеров вновь образованных земельных точек
- Ч1 - Части земельных участков, предполагаемых к использованию

Каталог координат характерных точек границ частей земельных  
участков, предполагаемых к использованию.  
Система координат МСК-59, Зона 2

Каталог координат, м		
№ точки границ	X	Y
н1	514748,63	2232332,01
н2	514745,00	2232434,63
н3	514741,08	2232434,3
н4	514740,12	2232457,07
н5	514738,23	2232505,68
н6	514739,18	2232506,21
н7	514759,6	2232487,92
н8	514762,42	2232488,1
н9	514762,63	2232479,18
н10	514763,17	2232462,42
н11	514763,99	2232432,92
н12	514756,32	2232432,79
н13	514759,60	2232347,07
н14	514764,30	2232347,23
н15	514764,82	2232332,54

#### Описание границ смежных землепользований:

от н1 точки н3 точки - земли неразграниченной государственной  
собственности;  
от н3 точки н4 точки - земельный участок 59:01:44:11075:5;  
от н4 точки н5 точки - земельный участок 59:01:44:11075:186;  
от н5 точки н6 точки - земли неразграниченной государственной  
собственности;  
от н6 точки н8 точки - земельный участок 59:01:0000000:46540;  
от н8 точки н9 точки - земельный участок 59:01:44:11075:835;  
от н9 точки н10 точки - земельный участок 59:01:44:11075:1;  
от н10 точки н11 точки - земельный участок 59:01:44:11075:834;  
от н11 точки н14 точки - земельный участок 59:01:44:11075:2;  
от н14 точки до н1 точки - земли неразграниченной государственной  
собственности;



Заместитель директора по капитальному строительству  
по текущему и капитальному ремонту



АО "ОДК-Пермские моторы"			
Изм. Кол. Лист №	Изм. Кол. Лист №	Изм. Кол. Лист №	Изм. Кол. Лист №
Разраб. Глазырин	1123	Благоустройство технологического проезда	П 1
Проб. Никитин		Схема предполагаемых к использованию земель	АО "ОДК-ПМ" Проектный отдел
Нач. ПО Фурсов	1123		Формат