



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-987 от 07.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлениями от 18 июля 2025 г. № 21-01-06-6465, от 01 августа 2025 г. № 21-01-06-6858, от 06 августа 2025 г. № 21-01-06-7000

разрешает: АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» (ОГРН 1055900309497, ИНН 5902197019, место нахождения: 614016, Пермский край, г Пермь, ул. Куйбышева, д. 61)

размещение объекта:

1. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

2. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 973 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Дзержинский район, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410981:10

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

3. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

О.В. Матис

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704
Владелец:	Матис Ольга Валентиновна
Действителен:	с 22.10.2024 по 15.01.2026

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь

Площадь земель или части земельного участка: 973 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516529.39	2228221.33
2	516565.39	2228249.67
3	516552.49	2228266.18
4	516516.01	2228238.02
1	516529.39	2228221.33
Система координат: МСК-59 (зона2)		

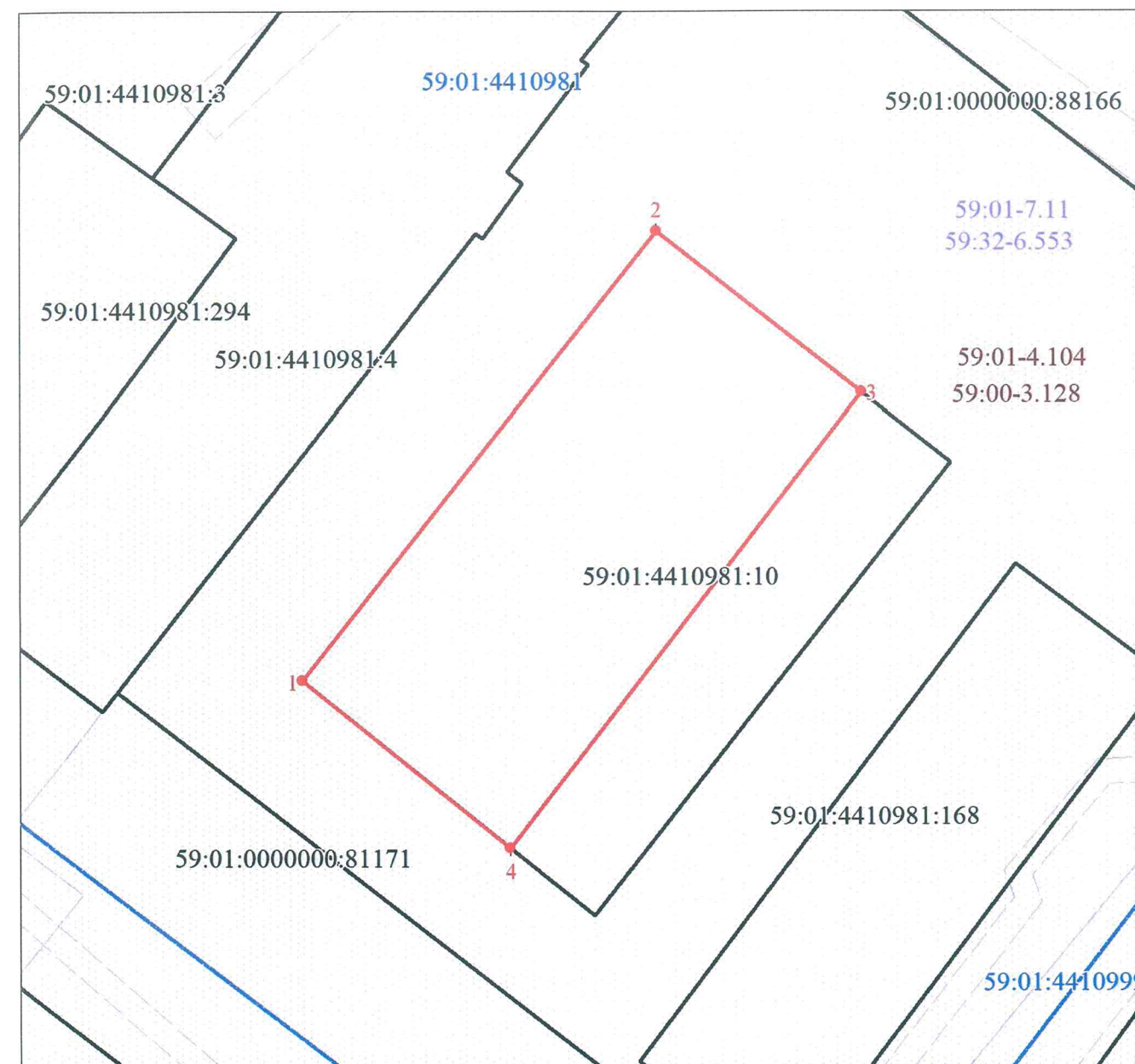
Описание границ смежных землепользователей:

От т4 до т3 – земли, свободные от прав третьих лиц

От т3 до т4 – земельный участок 59:01:4410981:10

Условные обозначения:

	Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)
	Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Граница охранной зоны
	Граница существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН



	Границы кадастрового квартала
59:15:1030101	Номер кадастрового квартала
59:15:1030101:4	Надписи кадастрового номера земельного участка
59:15-4.25	Обозначение муниципального образования, населенного пункта

Генеральный директор
АО «Специализированная застройщик»
«КОБПРОС - Пермь»
Заявитель
А.В. Маховиков
ОГРН 1055900309497
Россия, г. Пермь