



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-988 от 07.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлениями от 18 июля 2025 г. № 21-01-06-6464, от 01 августа 2025 г. № 21-01-06-6859, от 06 августа 2025 г. № 21-01-06-6999

разрешает: АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» (ОГРН 1055900309497, ИНН 5902197019, место нахождения: 614016, Пермский край, г Пермь, ул. Куйбышева, д. 61)

размещение объекта: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 2545 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Дзержинский район, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410999:7

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации с линиями связи, охранный зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: зона образовательного учреждения.

АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»:

1. Соблюдать правила охранных зон кабельной линии связи, установленные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
4. Соблюдать ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений, установленные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»
5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;
6. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

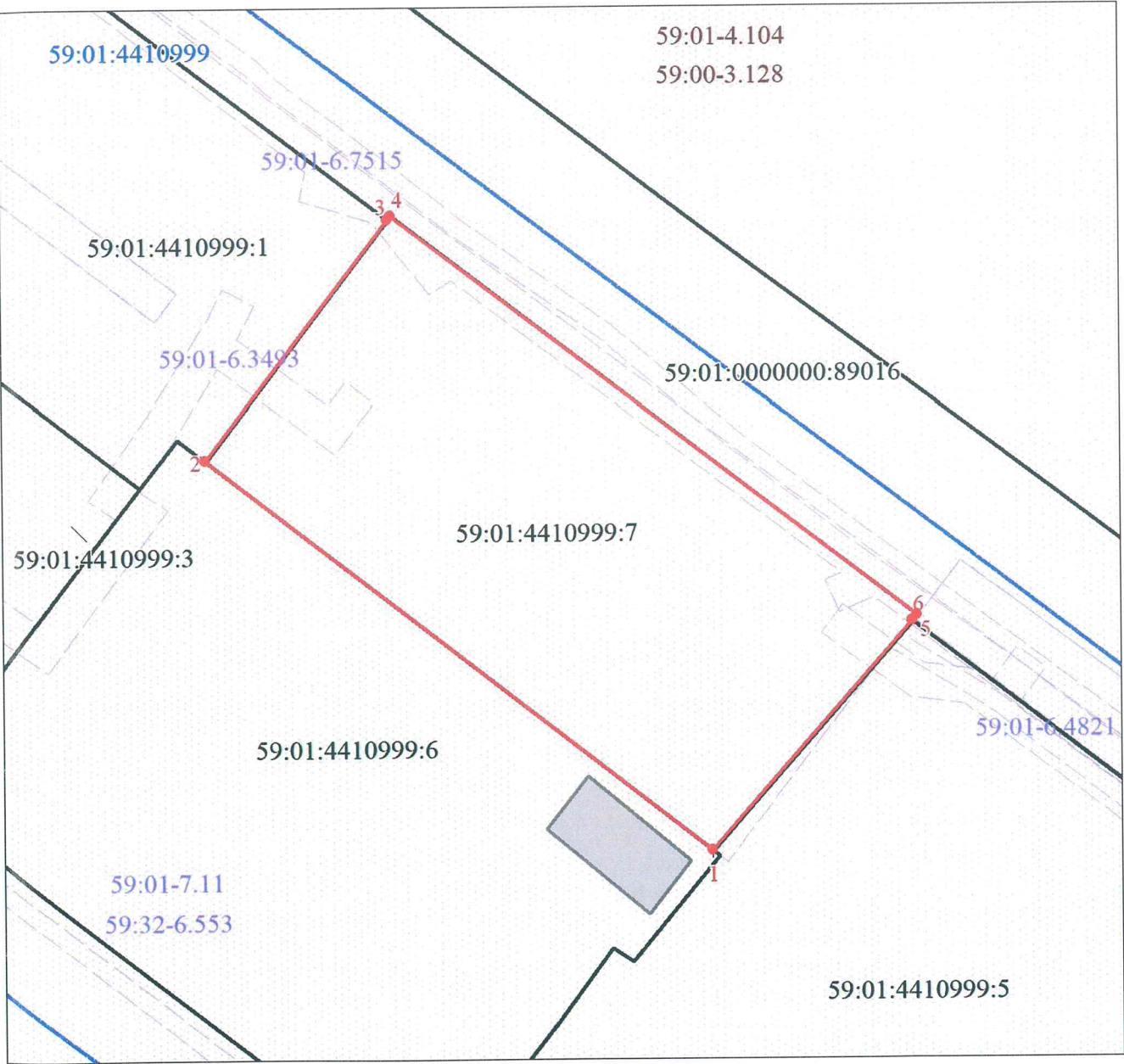
О.В. Матис

| | |
|---|--------------------------------|
| Документ подписан электронной подписью | |
| Сертификат: | 7B84E4AE045ECFA09F46E0196D6704 |
| Владелец: | Матис Ольга Валентиновна |
| Действителен: | с 22.10.2024 по 15.01.2026 |

СХЕМА
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)
Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
Площадь земель или части земельного участка: 2545 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (при наличии): -

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 516430.81 | 2228415.18 |
| 2 | 516475.02 | 2228358.32 |
| 3 | 516502.03 | 2228378.98 |
| 4 | 516502.49 | 2228379.33 |
| 5 | 516457.13 | 2228438.28 |
| 6 | 516456.53 | 2228437.75 |
| 7 | 516456.53 | 2228437.75 |
| 1 | 516430.81 | 2228415.18 |
| Система координат: МСК-59 (зона2) | | |



Описание границ смежных землепользователей:
От т3 до т5 – земельный участок 59:01:0000000:89016
От т5 до т1 – земельный участок 59:01:4410999:5
От т1 до т2 – земельный участок 59:01:4410999:6
От т2 до т3 – земельный участок 59:01:4410999:1

Условные обозначения:

Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)

Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Граница охранной зоны

Граница существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Границы кадастрового квартала

59:15:1030101

Номер кадастрового квартала

59:15:1030101:4

Надписи кадастрового номера земельного участка

59:15-4.25

Обозначение муниципального образования, населенного пункта