



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-1000 от 12.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 05 августа 2025 г. № 5908215887 (№ 21-01-06-6960):

**разрешает:** АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670, место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43)

**размещение объекта:** нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (к многофункциональному зданию по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Парковая, 17)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 160 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный, наземный, надземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объектов культурного наследия: зона регулирования застройки – объект культурного наследия регионального значения «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.» (ЗРЗ-27И-2), зона охраняемого природного ландшафта – ансамбль «Егошихинское кладбище» (Л-12И-1); на территории объекта культурного наследия: территории объекта археологического наследия – достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение» (30А); в границах особо охраняемой природной территории «Егошихинская долина».

АО «Газпром газораспределение Пермь»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г.

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Соблюдать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 28 февраля 2024 г. № 128-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 24, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Пермского края»;

5. Соблюдать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 16 июня 2014 г. № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми»;

6. Соблюдать режимы использования земель, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 21 декабря 2022 г. № 1129-п «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения - экологических парков «Долина реки Данилиха» и «Егошихинская долина».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «Газпром газораспределение Пермь»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «Газпром газораспределение Пермь», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

## Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

**Объект:** Газопровод давлением до 1.2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство к многофункциональному зданию по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Парковая, 17

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н

**Площадь земель или части земельного участка:** :ЗУ1=160 м<sup>2</sup> (:ЗУ1(1)= 31,12 м<sup>2</sup> :ЗУ1(2)= 129,11 м<sup>2</sup>)

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Вид разрешенного использования:** -

**Способ размещения объекта:** подземный, наземный, надземный

### Каталог координат, м

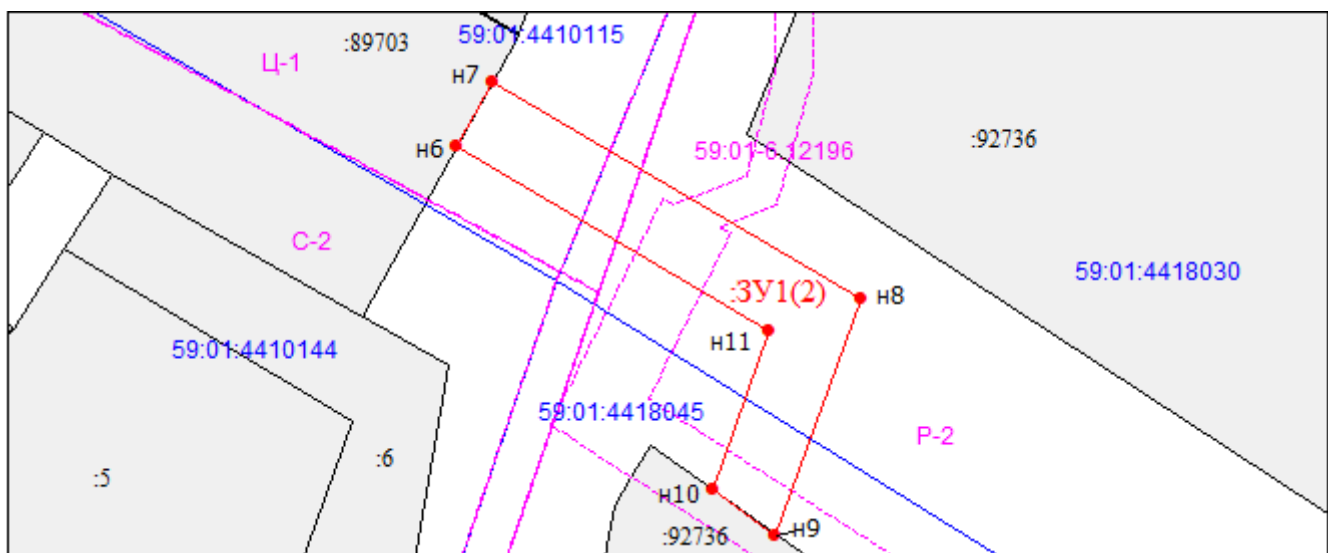
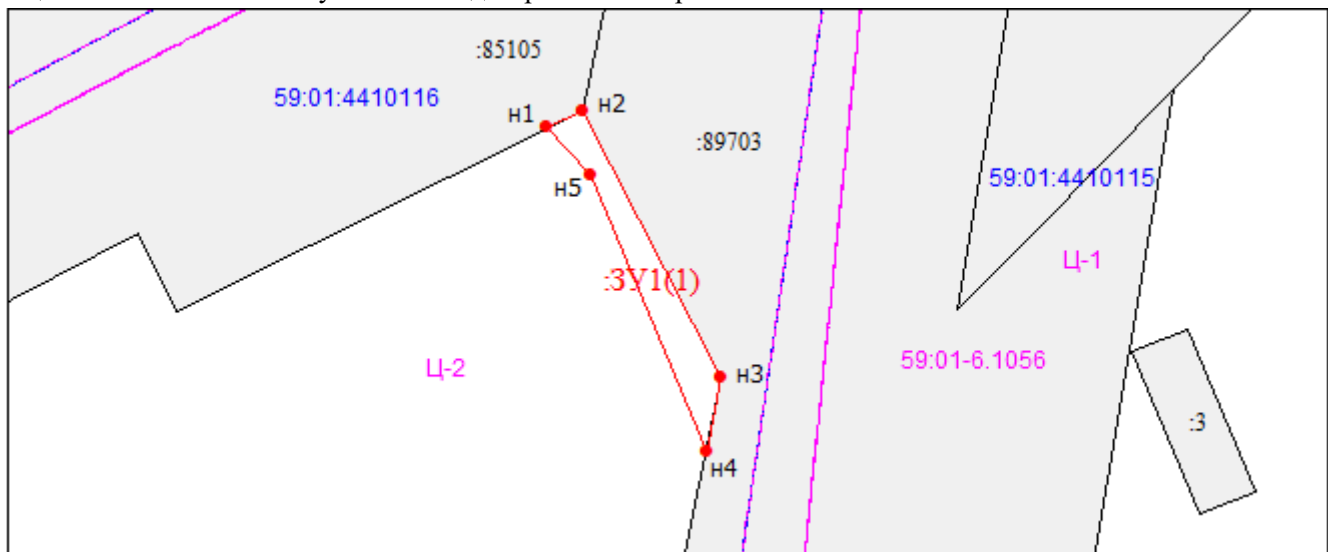
:ЗУ1(1)		
н1	518378.87	2233158.55
н2	518379.81	2233160.46
н3	518365.50	2233167.73
н4	518361.57	2233166.91
н5	518376.38	2233160.85
:ЗУ1(2)		
н6	518275.96	2233264.42
н7	518279.46	2233266.37
н8	518267.80	2233285.91
н9	518255.21	2233281.31
н10	518257.63	2233277.94
н11	518266.10	2233280.97

Граница н4-н1, н7-н9, н10-н6 – земли общего пользования;

Граница н1-н2 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:85105;

Граница н2-н4, н6-н7 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89703;

Граница н9-н10 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:92736.



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

---	Граница охранных и территориальных зон
—	Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение
:3	Кадастровый номер земельного участка
—	Граница кадастрового деления
59:01:4011806	Номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
н1	Обозначение характерной точки границ
—	Граница образуемого земельного участка
:3У1	Обозначение образуемого земельного участка
Ж-4	Обозначение территориальной зоны
59:01-6.363	

Заявитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" по доверенности А.Р. Мухаматуллина

(подпись, расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

