



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-45-132 от 13.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 05 августа 2025 г. № 059-04-17/3-713-ри:

разрешает ДЖКХ администрации г. Перми (ИНН 5902293883, ОГРН 1125902007043, место нахождения: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 34)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 47,98 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510274:1377

разрешение выдано на срок: бессрочно

способ размещения объекта: надземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ДЖКХ администрации г. Перми:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

4. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ДЖКХ администрации г. Перми:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ДЖКХ администрации г. Перми, с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

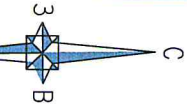
Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка



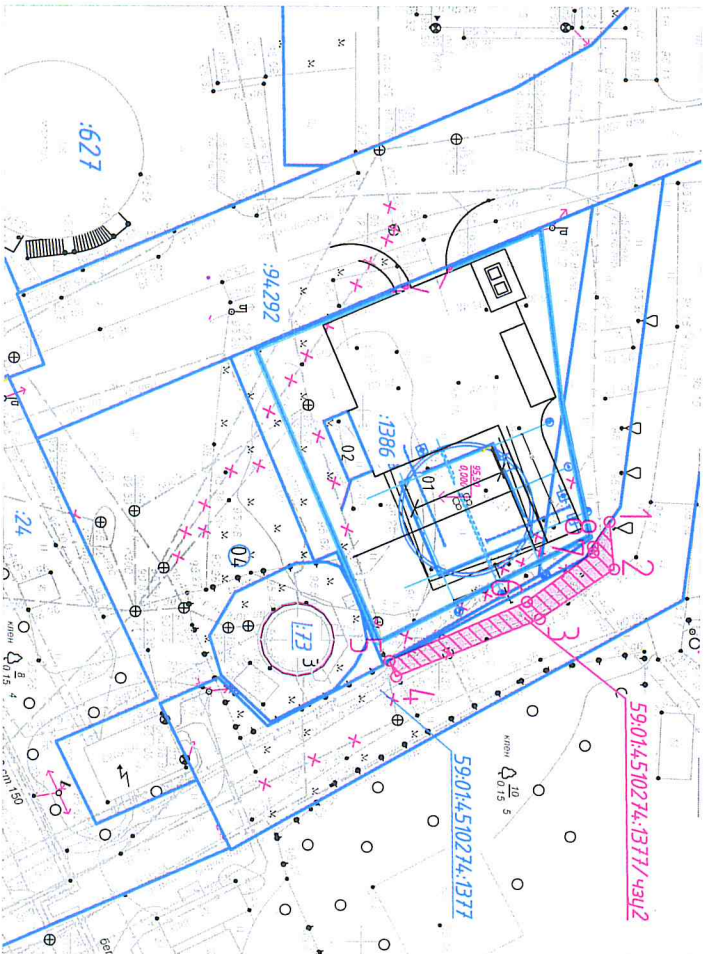
Объект: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Новокоholzная

Площади земельных участков: 47,98 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.



- 1.
- граница предполагаемого к использованию участка,
 - характерная точка границы,
 - существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения о координатном расстоянии для определения ее местоположения,
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН,
 - номер кадастрового кадастрового деления,
 - обозначение части предполагаемого к использованию участка,
 - электрические сети.

Масштаб 1:500, система координат МСК 59, метод определения координат картометрический

| | | |
|---|---------------|------------|
| Обозначение части земельного участка (часть территории) 59:01:4.510274:1377/чзц2 | | |
| Площадь земельного участка (часть территории) 47,98 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517192.51 | 2224238.11 |
| 2 | 517192.92 | 2224242.56 |
| 3 | 517185.97 | 2224247.26 |
| 4 | 517172.49 | 2224252.73 |
| 5 | 517171.87 | 2224251.23 |
| 6 | 517184.70 | 2224245.68 |
| 7 | 517191.00 | 2224240.95 |
| 8 | 517190.94 | 2224240.41 |

Заявитель:

И.В.С. Михайлова, генеральный директор ООО «Пермский край»



2025 г.