



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1028 от 18.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлениями от 31 июля 2025 г. № 21-01-06-6831; от 11 августа 2025 г. № 21-01-06-7132.

разрешает АО «ОДК-ПМ» (ИНН 5904007312, ОГРН 1025900893864, место нахождения: 614010, Пермский край, г. Пермь, пр. Комсомольский, д. 93, корпус 61)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1132 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана (юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410922:191)

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «ОДК-ПМ»:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «ОДК-ПМ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «ОДК-ПМ», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);
2. заявление с приложенными к нему документами.

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00BBE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневые) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Способ размещения: подземное
Предполагаемый срок использования земель, земельного участка или части земельного участка: на 11 мес.
Местоположение земельного участка: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана (юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 59-014410922-191).
Площадь земель или части земельного участка: 4.4.2=1132 м².
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: -



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Граница земельного участка, предполагаемая к использованию | | Части земельных участков, предполагаемых к использованию | | Зона участка земли неразграниченной государственной собственности. |
| | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН | | Канализация бытовая (способ размещения подземное) | | Зона участка 59-014410922-191 |
| | Красные линии | | Канализация дождевая (способ размещения подземное) | | Зона участка 59-014410922-615 |
| | Линии регулирования и застройки | | Колодец дождевой канализации (способ размещения подземное) | | Зона участка 59-014410922-25 |
| | Надписи номеров внабь образованных характерных точек | | Проектируемый корпус | | |

Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию.
Система координат МСК-59, Зона 2.

Часть 4.2 (на период строительства)		
Вершина	Координата X	Координата Y
1	512411.05	2232720.61
2	512415.02	2232729.74
3	512420.67	2232737.02
4	512429.74	2232740.84
5	512454.33	2232747.54
6	512452.17	2232763.73
7	512401.73	2232757.25
н8	512401.59	2232746.74
1	512411.05	2232720.61

Описание границ смежных земельных участков:
в точке 1 граничит с участком 59-014410922-25
от точки 1 до точки 7 граничит с участком 59-014410922-191
от точки 7 до точки н8 граничит с участком 59-014410922-615
от точки н8 до точки 1 земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель:

Начальник отдела корпоративного управления
АО "ОДК - Пермские моторы"

