



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1060 от 25.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 августа 2025 г. (№ 21-01-06-7320)

разрешает ООО «Фуд Трэйд Регион» (ИНН 5903143626, ОГРН 1195958036020, место нахождения: 614058, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Алтайская, д. 4а, помещ. 1)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 494 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Индустриальный район, улица 2-я Пыжевская

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 20712; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса.

ООО «Фуд Трэйд Регион»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать ограничения, установленные статьями 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Фуд Трэйд Регион»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение

объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Фуд Трэйд Регион», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект:

Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Пыжевская

Площадь земель или части земельного участка: 494 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

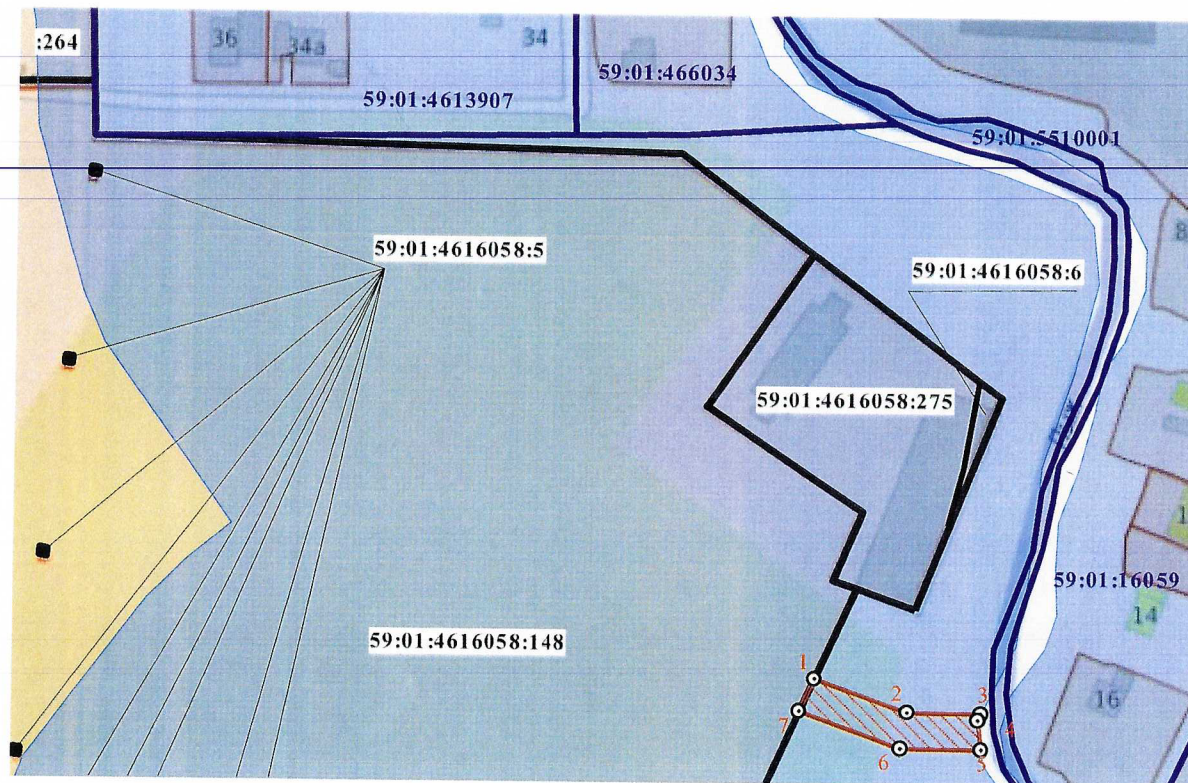
Вид разрешенного использования: -

Каталог координат, м


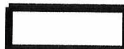


Номер точки границы	X	Y
1	511220.74	2225085.19
2	511211.46	2225110.83
3	511211.31	2225131.15
4	511209.56	2225130.26
5	511201.32	2225131.38
6	511201.47	2225109.04
7	511211.61	2225081.05
1	511220.74	2225085.19

Описание границ смежных землепользователей:

От точки	До точки	Кадастровый номер	Правообладатель
1	7	земли	Муниципальное образование город Пермь
7	1	59:01:4616058:148	ООО "Аэлита", собственность



Условные обозначения:

-  границы кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  границы используемых земель
-  водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка



Заявитель: *ООО "Аэлита"*
М.П. для юридического лица
индивидуальных предпринимателей

(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:2000
формат А4