



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@nrm.nermkrai.ru. <http://www.gorodnrm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1073 от 26.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 18 августа 2025 г. № 21-01-06-7345:

**разрешает:** ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (изменение трассировки участков сетей водоотведения «по Качалова 13 от К1 до СК5сущ», d-400 мм, материал - чугун, общей протяженностью 104 п.м., инвентарный номер 4516ч\_к, «по ш. Космонавтов от Одоевского до НС6», d-400, 450 мм, материал - асбестоцемент, общей протяженностью 425,8 п.м., инвентарный номер 1216а\_к и «по ш. Космонавтов, 179а», d-150 мм, материал - керамика, общей протяженностью 31 п.м., инвентарный номер 4469к\_к (для подключения объекта «Здание автомойки по ш. Космонавтов, 179б в Индустриальном районе г. Перми»))

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 704 кв.м

**местоположение:** Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «Новогор-Прикамье»:



1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

6. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства



и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.;  
2. заявление с приложенными к нему документами.

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

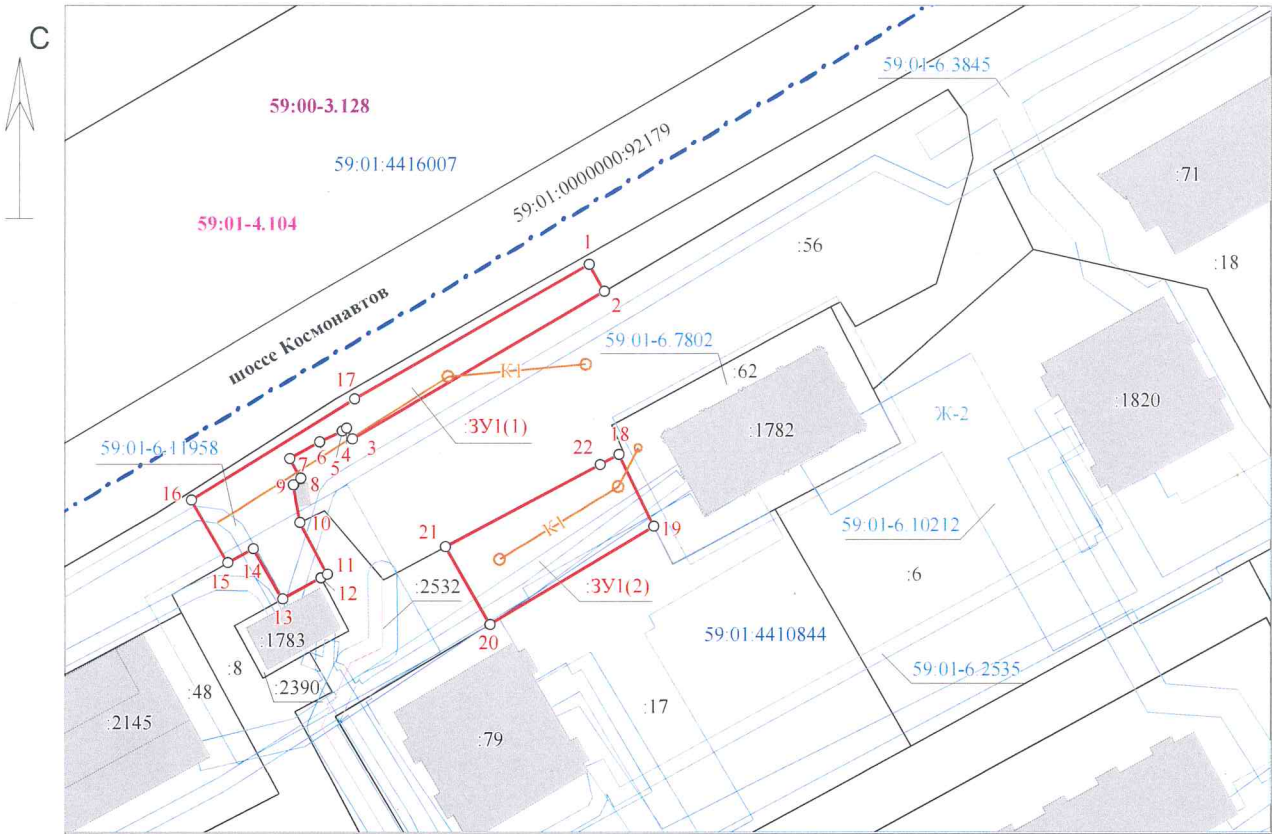
Объект: "Изменение трассировки участков сетей водоотведения "по Качалова 13 от К1 до СК5сущ", d-400 мм, материал - чугун, общей протяженностью 104п.м., инвентарный номер 4516ч\_к, "по ш. Космонавтов от Одоевского до НС6", d-400, 450 мм, материал - асбестоцемент, общей протяженностью 425,8 п.м., инвентарный номер 1216а\_к и "по ш. Космонавтов,179а", d-150 мм, материал -керамика, общей протяженностью 31 п.м., инвентарный номер 4469к\_к (для подключения объекта "Здание автомойки по ш. Космонавтов, 179б в Индустриальном районе г. Перми").

Местоположение: РФ, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Площадь земель или частей земельных участков: 704 кв.м



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:  
:ЗУ1

:ЗУ1(1)			
от	1	до	2
от	2	до	10
от	10	до	12
от	12	до	13
от	13	до	15
от	15	до	17
от	17	до	1
:ЗУ1(2)			
от	18	до	19
от	19	до	20
от	20	до	21
от	21	до	22
от	22	до	18

Условные обозначения:

	1	2	- граница образуемого земельного участка (части)
			- существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
			- границы зон с особыми условиями использования территории
			- граница территориальной зоны
			- границы кадастровых кварталов
	56		- кадастровый номер объектов недвижимости
	59:01:4410844		- номер кадастрового квартала
	59:01-6.3845		- регистрационный номер зоны с особыми условиями территории
	59:00-3.128		- регистрационный номер границы муниципального образования
	Ж-2		- обозначение территориальной зоны
	K-1		- проектируемая сеть водоотведения
	:ЗУ1		- обозначение образуемого земельного участка
			- линейные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
			- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Система координат МСК 59		
Площадь земельного участка :ЗУ1- 704 кв.м		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1) - 395 кв.м		
1	514324.13	2227697.53
2	514320.44	2227699.63
3	514300.16	2227665.08
4	514301.63	2227664.29
5	514301.23	2227663.63
6	514299.79	2227660.56
7	514297.44	2227656.43
8	514294.77	2227658.00
9	514293.85	2227656.94
10	514288.67	2227657.83
11	514281.56	2227661.71
12	514281.04	2227660.76
13	514278.14	2227655.44
14	514285.1	2227651.47
15	514283.13	2227647.96
16	514291.79	2227642.98
17	514305.61	2227665.33
:ЗУ1 (2) - 309 кв.м		
18	514298.03	2227701.66
19	514288.16	2227706.46
20	514274.67	2227683.97
21	514285.34	2227677.90
22	514296.63	2227699.05

Заявитель: Трофимов А.В. ( по доверенности )

