



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-1084 от 29.08.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 22 августа 2025 г. № 5993728655 (№ 21-01-06-7600)

**разрешает:** ООО СЗ «Юника Окулова» (ОГРН 1245900004613, ИНН 5948072118, место нахождения: 614036, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рязанская, стр. 91)

**размещение объекта:** площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (многофункциональный жилой комплекс с многоуровневым паркингом, расположенный в квартале 59:01:4410013 в Дзержинском районе г. Перми)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, собственность муниципального образования город Пермь площадью 1008 кв. м

**местоположение:** Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зонах санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 82, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения

объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского», третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3639, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского», третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной резервной скважины № 5, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского».

ООО СЗ «Юника Окулова»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

И.о. начальника отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

Е.Н. Силина

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	3D37927E879AD700DC8A4CC071A50539
Владелец:	Силина Екатерина Николаевна
Действителен:	с 17.07.2025 по 10.10.2026





## Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Многофункциональный жилой комплекс с многоуровневым паркингом, расположенный в квартале 013 в Дзержинском районе г. Перми

Местоположение: Пермский край, Пермский г.о. г Пермь, Дзержинский район, улица Толмачева

Площадь земель или части земельного участка, **1008 кв.м.**

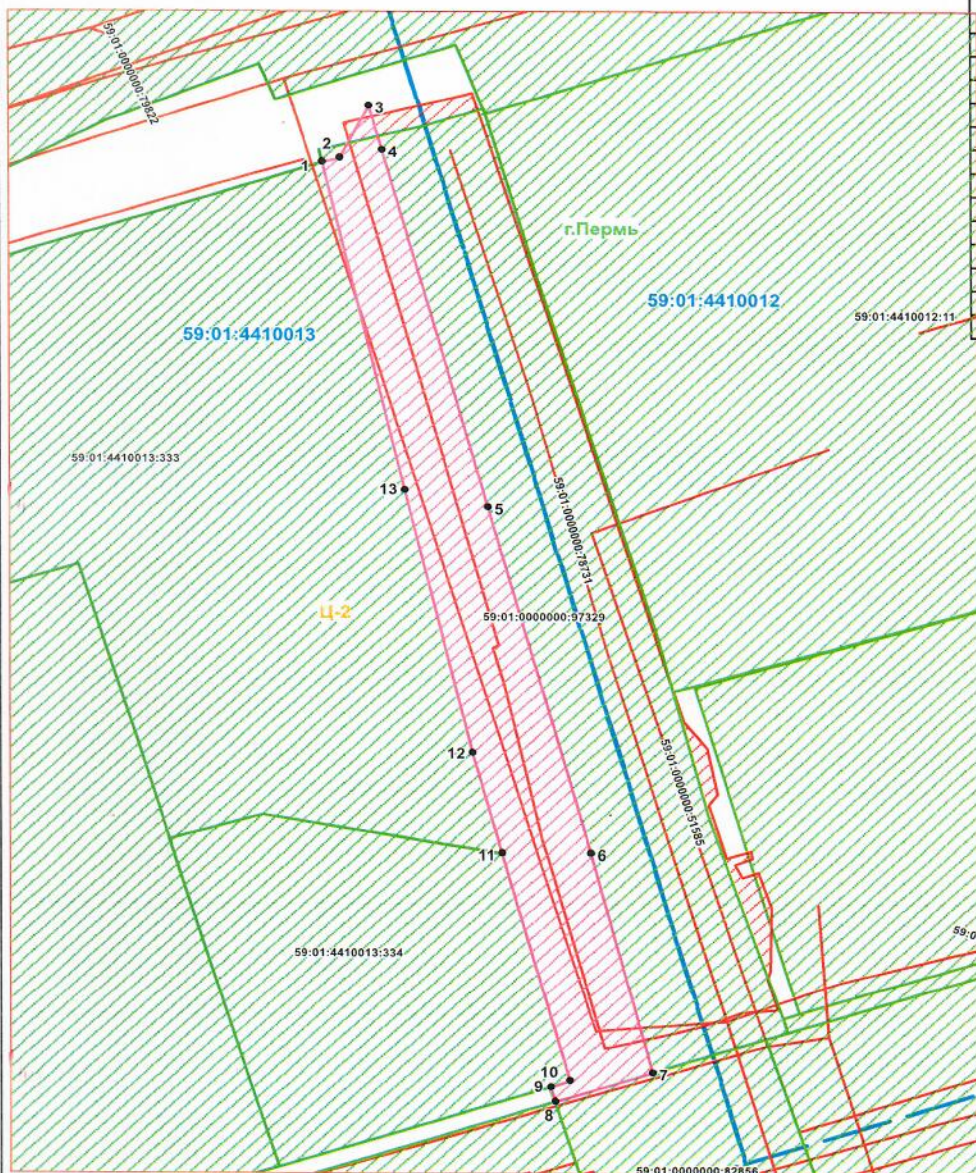
Категория земель: земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования (при наличии) - площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-59), м	
	Х	У
1	517842.41	2229339.47
2	517842.89	2229341.41
3	517849.24	2229344.52
4	517843.95	2229346.10
5	517800.55	2229357.51
6	517758.49	2229368.56
7	517731.67	2229375.26
8	517728.12	2229364.67
9	517730.02	2229364.06
10	517730.73	2229366.20
11	517758.60	2229358.86
12	517770.67	2229355.68
13	517802.61	2229348.47



### Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до 2 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:97329  
от точки 2 до 4 точки - земельный участок собственности, на который не разграничена  
от точки 4 до 7 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:97329  
от точки 7 до 8 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82856  
от точки 8 до 9 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410013:333  
от точки 9 до 11 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410013:334  
от точки 11 до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410013:333

### Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница учтенных земельных участков
- - - граница кадастрового деления
- 59:01:4510611:8 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
- Ц-2 зона обслуживания и деловой активности местного значения
- г.Пермь населенный пункт
- 59:01:4410013 обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:600

Заявитель:



Лавинен А.С.

по доверенности № 38/25-15 от 01.01.2025г