



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1113 от 03.09.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 28 августа 2025 г. № 6022120544 (№ 21-01-06-7746):

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция сетей водопровода Индустриального района г. Перми (проект разделен на этапы): 1 этап - от ул. Чердынская, 18 до ЦТП № 5 ул. Космонавта Леонова, 49А; 2 этап - от ЦТП № 5 ул. Космонавта Леонова, 49А до ул. Космонавта Леонова, 47А; 3 этап - от ул. Композитора Глинки, 7 до ул. Леонова, 62)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5947 кв.м

местоположение: Российская Федерация, край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона газораспределительных сетей, охранные зоны телефонной канализации с линиями связи, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

4. Соблюдать правила охранных зон кабельной линии связи, установленные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

7. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

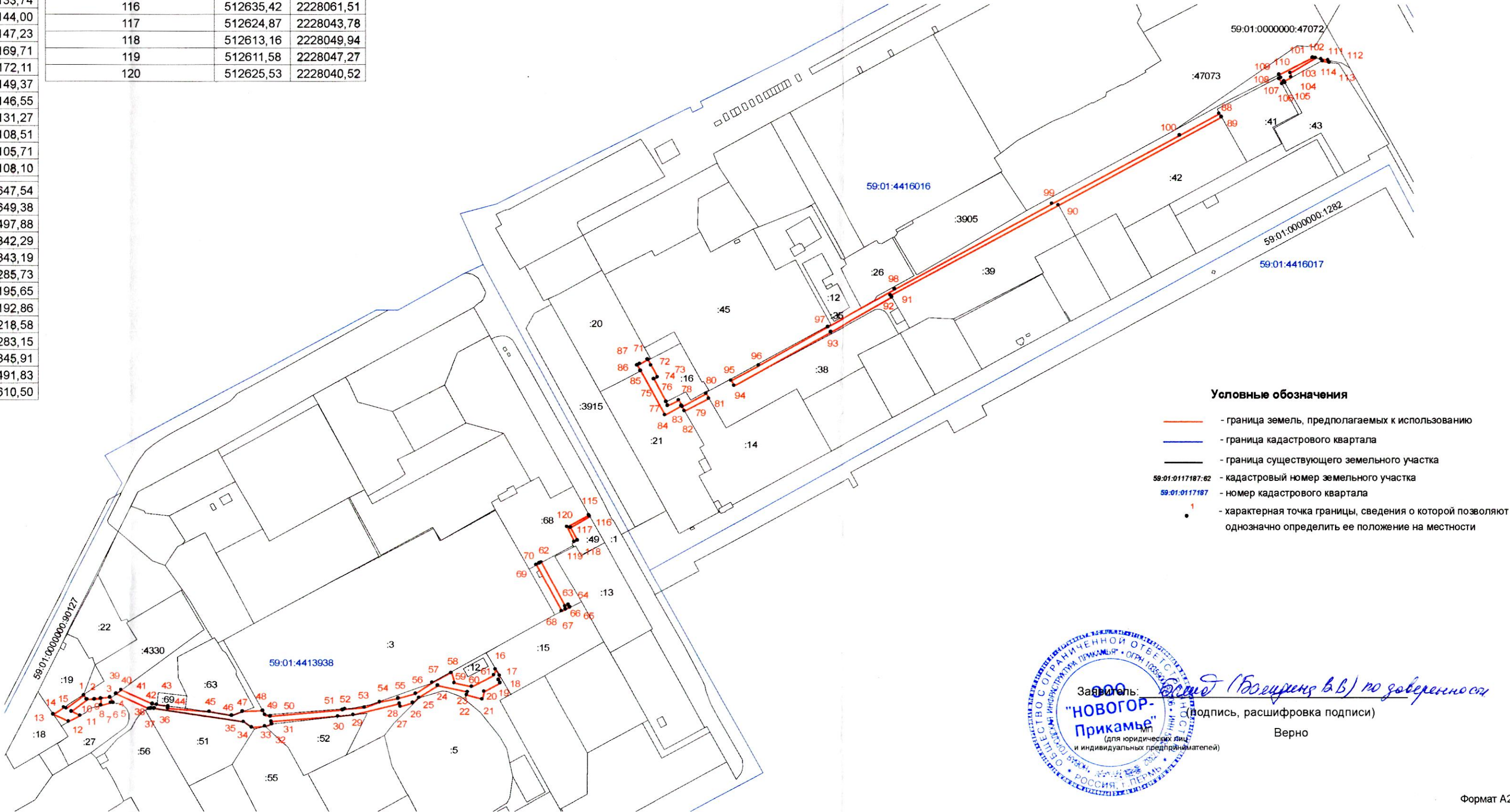
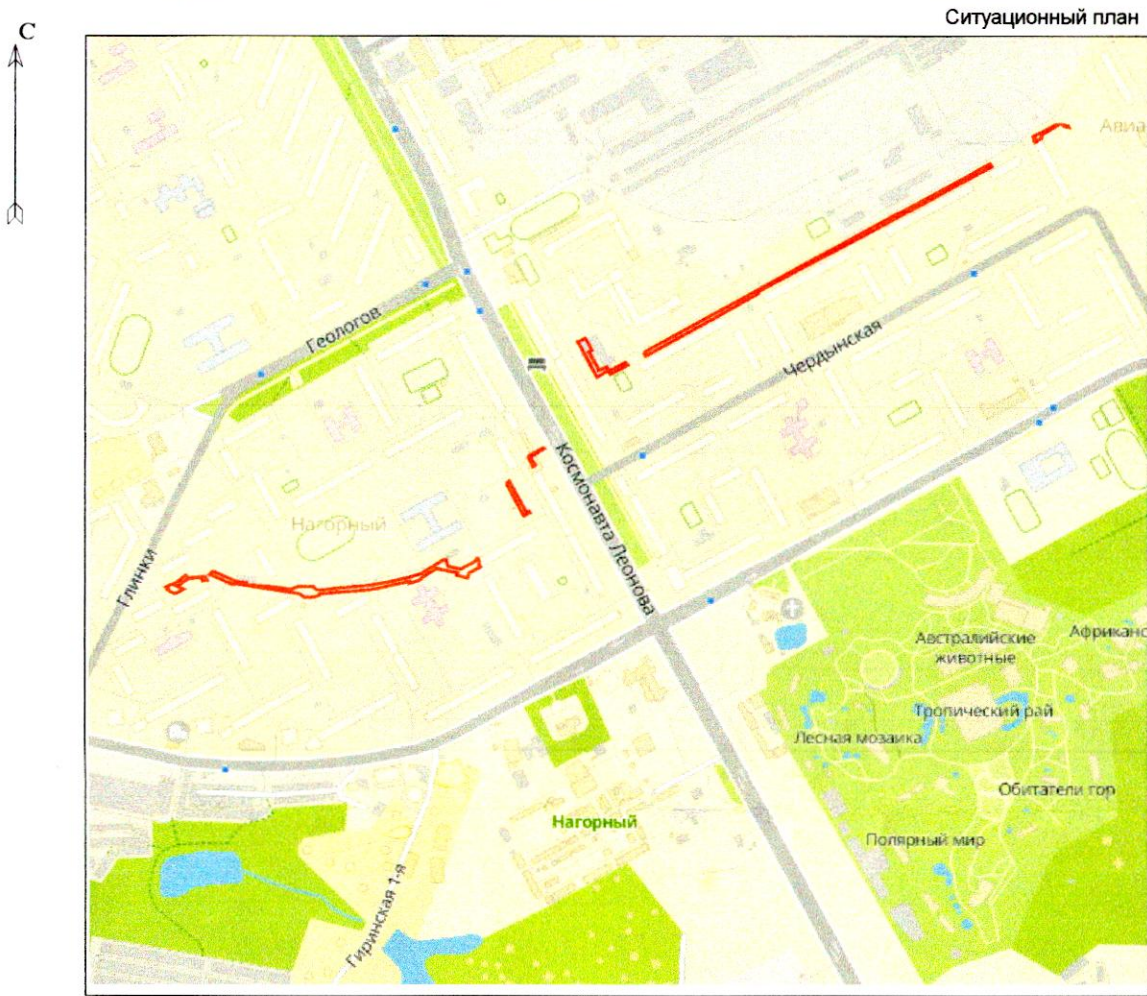
Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Реконструкция сетей водопровода Индустриального р-на г. Перми (проект разделен на этапы):
1 этап - от ул. Чердынская, 18 до ЦТП №5 ул. Космонавта Леонова, 49А.
2 этап - от ЦТП №5 ул. Космонавта Леонова, 49А до ул. Космонавта Леонова, 47А.
3 этап - от ул. Композитара Глинки, 7 до ул. Леонова, 62.
(Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).
Местоположение: Российская Федерация, край Пермский,
г. Пермь, р-н Индустриальный
Площадь земель: 5947 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования:

Каталог координат поворотных точек границы
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	512467,33	2227590,75	62	512592,43	2228016,61	101	513066,98	2228734,67
2	512463,54	2227593,20	63	512551,08	2228038,87	102	513066,50	2228737,31
3	512465,68	2227615,26	64	512552,68	2228041,96	103	513052,73	2228713,91
4	512460,31	2227617,93	65	512550,34	2228043,25	104	513048,29	2228714,41
5	512460,35	2227615,90	66	512550,11	2228042,79	105	513044,70	2228707,96
6	512457,99	2227606,30	67	512548,33	2228039,19	106	513043,68	2228708,52
7	512464,15	2227606,37	68	512546,56	2228035,62	107	513042,30	2228706,03
8	512463,56	2227600,55	69	512590,04	2228012,22	108	513047,15	2228703,43
9	512463,54	2227594,03	70	512591,44	2228014,80	109	513048,04	2228705,02
10	512452,55	2227579,31	71	512782,64	2228115,12	110	513051,02	2228703,37
11	512448,56	2227587,06	72	512782,38	2228115,33	111	513065,55	2228742,62
12	512442,85	2227576,27	73	512777,17	2228118,20	112	513064,40	2228748,96
13	512449,61	2227561,50	74	512766,39	2228124,29	113	513062,51	2228750,00
14	512456,31	2227571,83	75	512764,52	2228120,76	114	513063,36	2228743,82
15	512455,10	2227574,37	76	512743,21	2228132,03	115	512637,00	2228060,65
16	512492,03	2227974,13	77	512739,26	2228133,74	116	512635,42	2228061,51
17	512486,01	2227977,67	78	512744,63	2228144,00	117	512624,87	2228043,78
18	512481,78	2227976,68	79	512738,72	2228147,23	118	512613,16	2228049,94
19	512478,91	2227978,31	80	512750,83	2228169,71	119	512611,58	2228047,27
20	512471,05	2227963,53	81	512746,45	2228172,11	120	512625,53	2228040,52
21	512464,01	2227961,72	82	512734,33	2228149,37			
22	512467,68	2227947,45	83	512739,22	2228146,55			
23	512470,74	2227948,24	84	512730,56	2228131,27			
24	512476,69	2227920,41	85	512772,22	2228108,51			
25	512465,48	2227902,68	86	512777,34	2228105,71			
26	512460,37	2227897,37	87	512778,69	2228108,10			
27	512456,95	2227885,68	88	513014,28	2228647,54			
28	512459,62	2227884,93	89	513011,01	2228649,38			
29	512449,33	2227841,77	90	512928,03	2228497,88			
30	512447,71	2227827,62	91	512843,34	2228342,29			
31	512442,90	2227766,18	92	512841,73	2228343,19			
32	512440,36	2227766,27	93	512808,86	2228285,73			
33	512438,56	2227760,01	94	512758,20	2228195,65			
34	512437,48	2227747,60	95	512763,30	2228192,86			
35	512442,63	2227740,17	96	512777,16	2228218,58			
36	512455,35	2227656,85	97	512813,61	2228283,15			
37	512455,36	2227653,69	98	512849,01	2228345,91			
38	512454,86	2227651,99	99	512929,27	2228491,83			
39	512468,93	2227620,93	100	512993,76	2228610,50			
40	512472,32	2227625,56						
41	512459,32	2227655,29						
42	512458,74	2227659,31						
43	512457,46	2227670,19						
44	512455,10	2227669,98						
45	512451,88	2227708,46						
46	512448,47	2227729,04						
47	512452,31	2227739,01						
48	512453,24	2227757,58						
49	512448,59	2227760,18						
50	512447,81	2227765,00						
51	512453,96	2227832,04						
52	512454,35	2227833,92						
53	512455,78	2227852,29						
54	512461,06	2227866,45						
55	512464,55	2227883,54						
56	512469,21	2227900,23						
57	512479,28	2227915,35						
58	512489,08	2227933,01						
59	512479,12	2227935,74						
60	512475,52	2227951,95						
61	512486,51	2227972,62						

от 1 точки до 2 точки, от 39 до 40 - земельный участок с кн 59:01:4413938:4330;
от 4 точки до 6 точки, от 11 до 12 - земельный участок с кн 59:01:4413938:27;
от 13 до 14 точки - земельный участок с кн 59:01:4413938:19;
от 16 до 17 точки, от 65 до 68 - земельный участок с кн 59:01:4413938:15;
от 29 до 30 точки, от 32 до 33 - земельный участок с кн 59:01:4413938:52;
от 34 точки до 38 точки - земельный участок с кн 59:01:4413938:51;
от 43 до 44 точки - земельный участок с кн 59:01:4413938:69;
от 45 до 47 точки - земельный участок с кн 59:01:4413938:63;
от 69 до 62 точки, от 119 до 115 - земельный участок с кн 59:01:4413938:68;
от 72 до 76 точки - земельный участок с кн 59:01:4416016:16;
от 81 до 82 точки - земельный участок с кн 59:01:4416016:14;
от 82 до 85 точки - земельный участок с кн 59:01:4416016:21;
от 85 до 71 точки - земельный участок с кн 59:01:4416016:20;
от 88 до 89 точки, от 107 до 108 - земельный участок с кн 59:01:4416016:41;
от 89 до 90 точки - земельный участок с кн 59:01:4416016:42;
от 90 до 92 точки - земельный участок с кн 59:01:4416016:39;
от 109 до 102 точки, от 111 до 112 - земельный участок с кн 59:01:0000000:47072;
от 104 до 106 точки, от 113-114 - земельный участок с кн 59:01:4416016:43;
от 115 до 116 точки - земельный участок с кн 59:01:4413938:1;
от 116 до 119 точки - земельный участок с кн 59:01:4413938:49;
от 6 до 11 точки, от 12-13, от 15 до 1, от 17 до 29, от 30 до 32, от 33 до 34,
от 38 до 39, от 40 до 42, от 43 до 45, от 47 до 16, от 62 до 65, от 68 до 69,
от 71 до 72, от 76 до 80, от 92 до 94, от 95 до 88, от 102 до 104,
от 106 до 107, от 107 до 110, от 112 до 113, от 114 до 111 - муниципальные земли;



Масштаб 1:3500

Формат А2