



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1118 от 04.09.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 28 августа 2025 г. № 6023101103 (от 29 августа 2025 г. № 21-01-06-7766):

разрешает АО «Сибур-Химпром» (ИНН 5905018998, ОГРН 1025901207804, место нахождения: 614065, край Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 98)

размещение объекта: подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (эстакада)

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 366 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1094

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный, наземный, надземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «Сибур-Химпром»:

1. Соблюдать ограничение в использовании объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «Сибур-Химпром»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «Сибур-Химпром», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела

предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Эстакада

Местоположение: Пермский край, г.Пермь, ул. Промышленная

Площадь земель или части земельного участка: 366 кв.м.

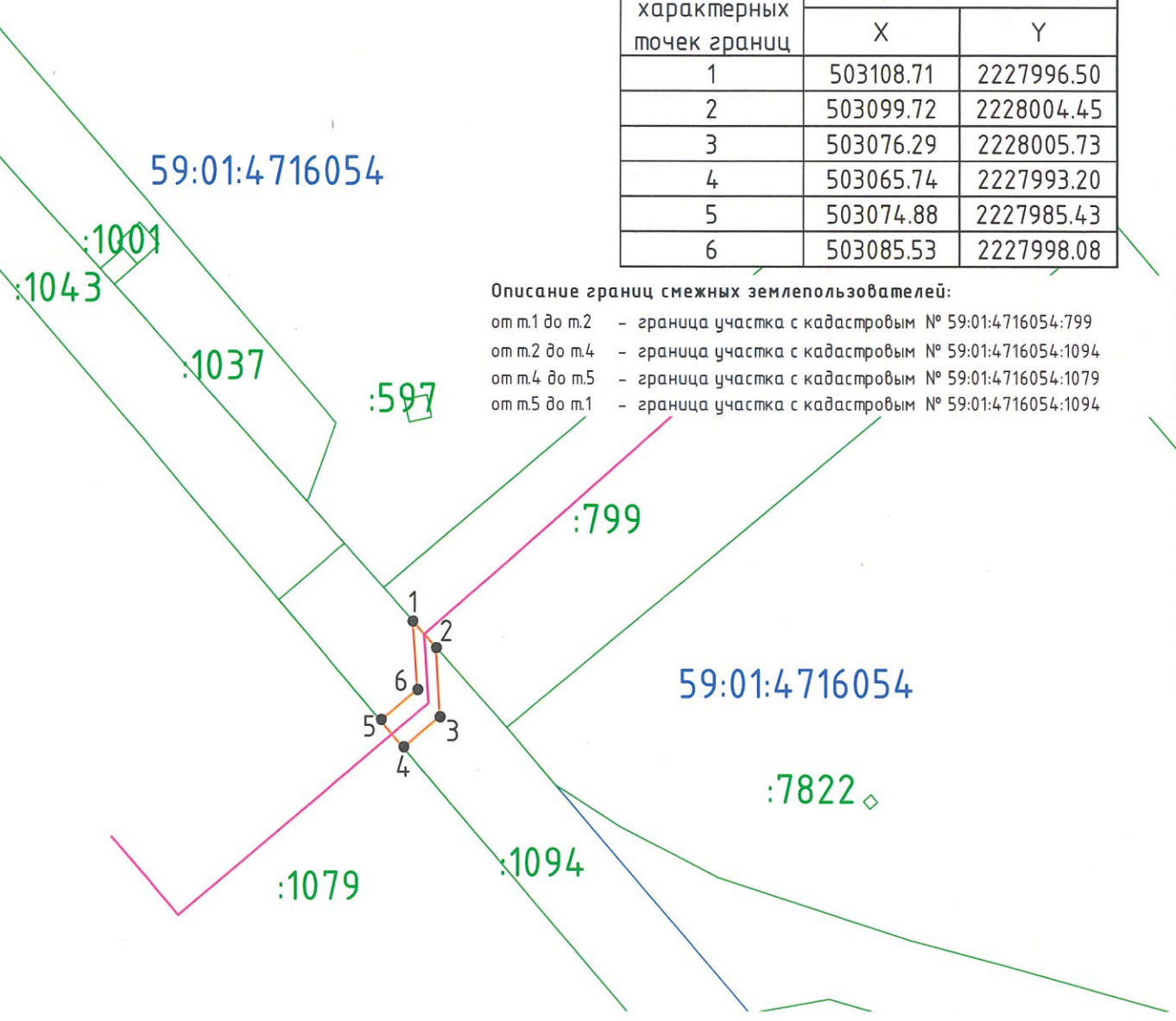
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-59	
	X	Y
1	503108.71	2227996.50
2	503099.72	2228004.45
3	503076.29	2228005.73
4	503065.74	2227993.20
5	503074.88	2227985.43
6	503085.53	2227998.08

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.2 - граница участка с кадастровым № 59:01:4716054:799
- от т.2 до т.4 - граница участка с кадастровым № 59:01:4716054:1094
- от т.4 до т.5 - граница участка с кадастровым № 59:01:4716054:1079
- от т.5 до т.1 - граница участка с кадастровым № 59:01:4716054:1094



Условные обозначения:

- - проектируемая эстакада;
- - граница предполагаемых к использованию земель;
- - граница учтенных земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница учтенных объектов капитального строительства;
- - характерная точка контура предполагаемых к использованию земель;
- 1 - обозначение характерной точки;
- 59:01:4410194 - обозначение кадастрового квартала;
- :1 - кадастровый номер земельного участка.

Заявитель

Левинский И. И.

Верно

Масштаб 1:1500

