



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-1119 от 04.09.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 29 августа 2025 г. № 6027564197 (№ 21-01-06-7796):

**разрешает:** АО «Кондитерская фабрика «Пермская» (ОГРН 1025900522119, ИНН 5902181019, место нахождения: 614014, Пермский край, г. Пермь, ул. Некрасова, д. 35)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1727 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев

**способ размещения объекта:** наземный.

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны газораспределительных сетей, зона затопления территорий прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «Кондитерская фабрика «Пермская»:

1. Соблюдать ограничение в использовании объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

6. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «Кондитерская фабрика «Пермская»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «Кондитерская фабрика «Пермская», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Объект: наземная линейная канализация, водоотведение.  
 Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова  
 Площадь земель: 1727 кв.м.  
 Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Вид разрешенного использования: Линейные сооружения канализации (в том числе линейной) и водоотведения,  
 для размещения которых не требуется разрешения на строительство.



Описание границ смежных землепользователей:  
 от точки 1 до точки 4 — 3У с кал. № 59:01:3911454.2  
 от точки 4 до точки 21 — муниципальные земли  
 от точки 21 до точки 23 — 3У с кал. № 59:01:3911454.4  
 от точки 23 до точки 1 — муниципальные земли  
 от точки 24 до точки 26 — муниципальные земли  
 от точки 26 до точки 27 — 3У с кал. № 59:01:3911454.162  
 от точки 27 до точки 29 — 3У с кал. № 59:01:3911427.167  
 от точки 29 до точки 24 — муниципальные земли

- Условные обозначения:
- Визуальная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Граница кадастрового квартала
  - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Граница территориальных зон
  - Надпись номера кадастрового квартала
  - Надпись номера земельного участка

Величина координат		X	Y
Контур 1			
1	521758.65	2236476.15	
2	521749.49	2236494.63	
3	521753.20	2236496.32	
4	521756.81	2236496.92	
5	521755.00	2236500.51	
6	521726.61	2236486.19	
7	521725.11	2236482.75	
8	521724.79	2236482.88	
9	521726.12	2236485.95	
10	521704.75	2236475.16	
11	521704.85	2236474.83	
12	521689.08	2236472.84	
13	521700.82	2236469.25	
14	521675.48	2236454.20	
15	521675.67	2236453.81	
16	521677.75	2236454.74	
17	521679.22	2236451.98	
18	521728.35	2236473.11	
19	521728.48	2236475.67	
20	521739.29	2236479.37	
21	521744.73	2236469.11	
22	521753.23	2236473.40	
23	521758.22	2236475.90	
1	521758.65	2236476.15	
Контур 2			
24	521750.86	2236508.76	
25	521747.34	2236515.77	
26	521725.04	2236504.57	
27	521701.56	2236492.78	
28	521702.25	2236491.54	
29	521696.61	2236488.35	
30	521697.91	2236487.06	
31	521702.36	2236478.38	
32	521750.19	2236502.64	
33	521748.32	2236507.50	
24	521750.86	2236508.76	

Система координат МСК-59

М 1:1000

Заявитель: АО «Кондитерская фабрика «Пермская» Б.А.

