



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1123 от 04.09.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 28 августа 2025 г. № 6020966385 (№ 21-01-06-7740):

разрешает ООО СЗ «КМП-Данилиха» (ИНН 7715995163, ОГРН 1147746263290, место нахождения: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5)

размещение объекта: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1431,59 кв.м

на срок: 12 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов 48, з/у 59:01:4410514:6.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; охранные зоны коммунальных тепловых сетей; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона бассейна р. Данилиха.

ООО СЗ «КМП-Данилиха»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

6. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

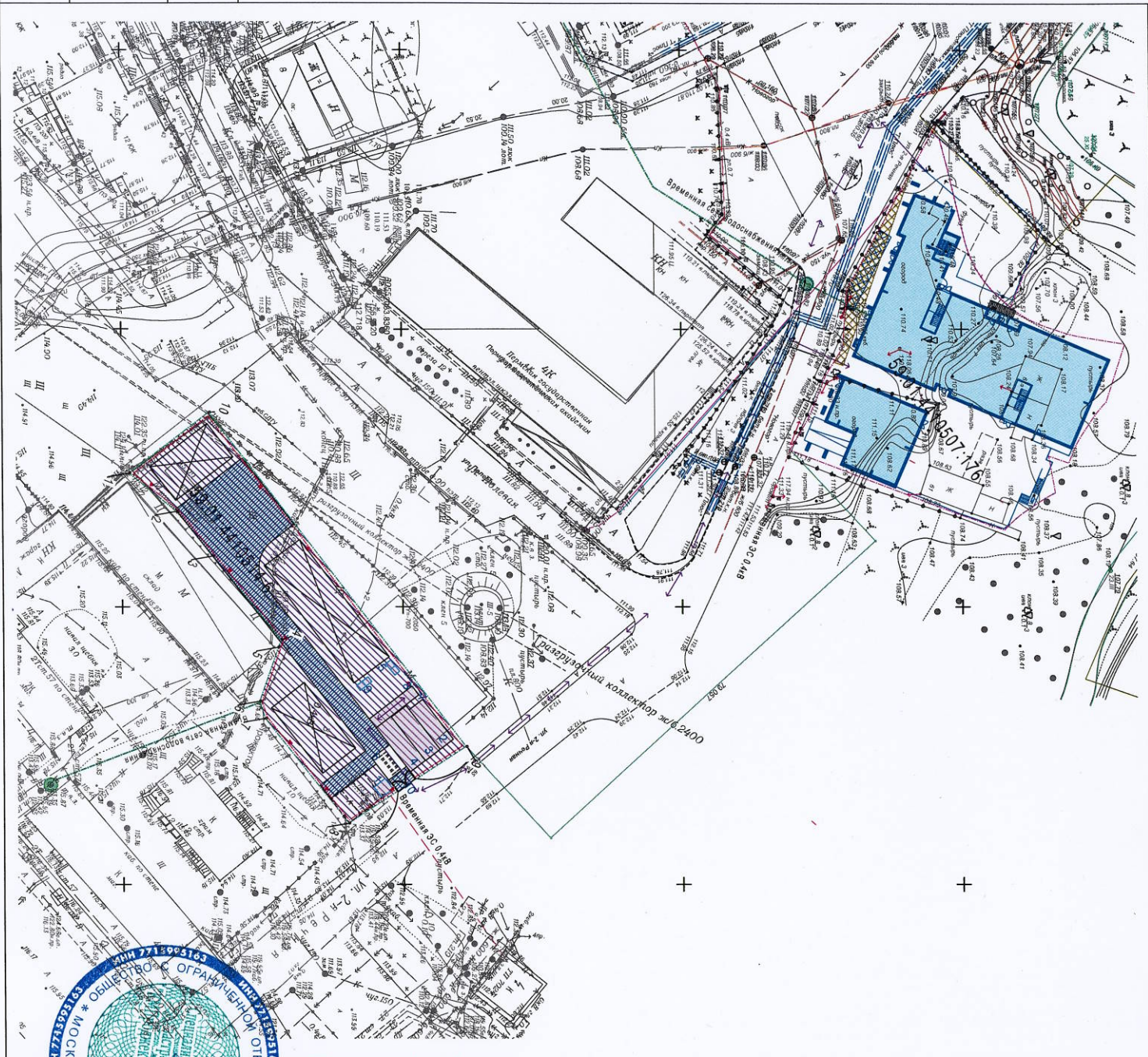
7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	3D37927E879AD700DC8A4CC071A50539
Владелец:	Силина Екатерина Николаевна
Действителен:	с 17.07.2025 по 10.10.2026

Е.Н. Силина



И.И. Давидов

14/02-24-П.ОС.ГЧ

Земельный участок, кадастровый номер 59:01:44:10514:6

Схема подготовлена и использована земель для части земельного участка

М:1:500

ООО ПЛОСКО-ПРОЕКТ

Условие обозначения и кодирования	Наименование обозначения и кодирования
1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:44:10514:40	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:44:10514:40
2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:44:10514:458	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:44:10514:458
3. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
4. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
5. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
6. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
7. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
8. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
9. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857
10. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:79857	Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79857

Объект: Площадь для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещения таких площадей предусмотрено за пределами земельного участка, на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а так же накопительные строения, предназначенные для обеспечения потребности застройщика (мобильные бытовые городки) (комплекс производств быта), офисы продаж.

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Шоссе Комсомолта 48, 3/у59:01:44:10514:6.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:44:10514:6: 1431,59 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

№ п/п	Система МСК-59	Система г. Пермь
1	516379.16	2230698.54
2	516387.56	2230705.46
3	516394.01	2230713.63
4	516405.81	2230728.73
5	516405.40	2230730.19
6	516401.98	2230739.82
7	516402.98	2230742.89
8	516417.68	2230761.76
9	516438.76	2230748.16
10	516393.48	2230697.50

Каталог координат поворотных точек 3/у 59:01:44:10514:6

Объект: Площадь для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещения таких площадей предусмотрено за пределами земельного участка, на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а так же накопительные строения, предназначенные для обеспечения потребности застройщика (мобильные бытовые городки) (комплекс производств быта), офисы продаж.

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Шоссе Комсомолта 48, 3/у59:01:44:10514:6.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:44:10514:6: 1431,59 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -