



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-1237 от 13.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 06 октября 2025 г. № 6216040285 (№ 21-01-06-8906):

**разрешает:** МКУ «УТЗ» (ИНН 5902293058, ОГРН 1045900095933, место нахождения: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, д. 42)

**размещение объекта:** водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2035 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, микрорайон Заозерье

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны газораспределительных сетей, охранный зона телефонной канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

МКУ «УТЗ»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» МКУ «УТЗ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную МКУ «УТЗ», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 5 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026



Схема  
предполагаемых к использованию земель или части  
земельного участка

Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых  
не требуется разрешение на строительство  
Местоположение: Пермский край, Пермь, Орджоникидзевский район,  
микрорайон Заозерье.

Категория земель: земли населенных пунктов

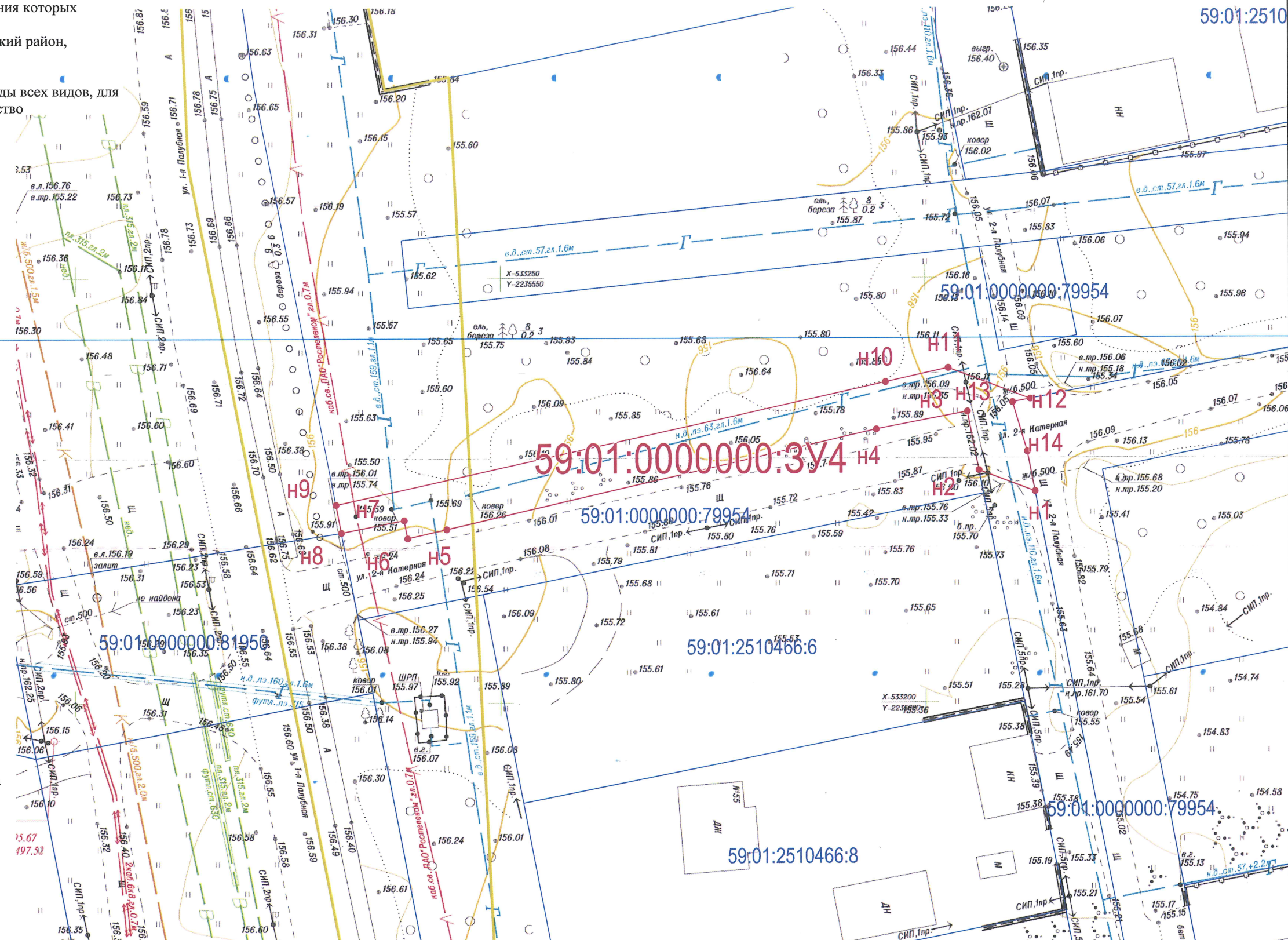
Вид разрешенного использования: Водопроводы и водоводы всех видов, для  
размещения которых не требуется разрешение на строительство  
Общая площадь: 2035 кв.м.

ведомость координат границ  
земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
59:01:0000000:3У4 (площадь 461 кв.м.)		
н1	533 224,77	2 235 612,93
н2	533 227,28	2 235 606,33
н3	533 234,20	2 235 604,99
н4	533 232,14	2 235 594,27
н5	533 220,41	2 235 543,68
н6	533 219,35	2 235 539,09
н7	533 221,49	2 235 538,68
н8	533 220,02	2 235 531,34
н9	533 223,32	2 235 530,70
н10	533 237,70	2 235 595,37
н11	533 239,33	2 235 602,76
н12	533 235,68	2 235 612,39
н13	533 235,27	2 235 610,29
н14	533 229,47	2 235 612,02
н1	533 224,77	2 235 612,93

Условные обозначения:

- Условный номер образуемой части участка  
(территории) и ее граница
- Образующая точка, сведения о которой  
позволяют однозначно определить ее  
местоположение
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям  
ЕГРН



Масштаб 1:500



Заявитель: Вер. иттенер МКУ, УТЗ  
Ивановичева О.А.  
10 2025 г.

М.П.

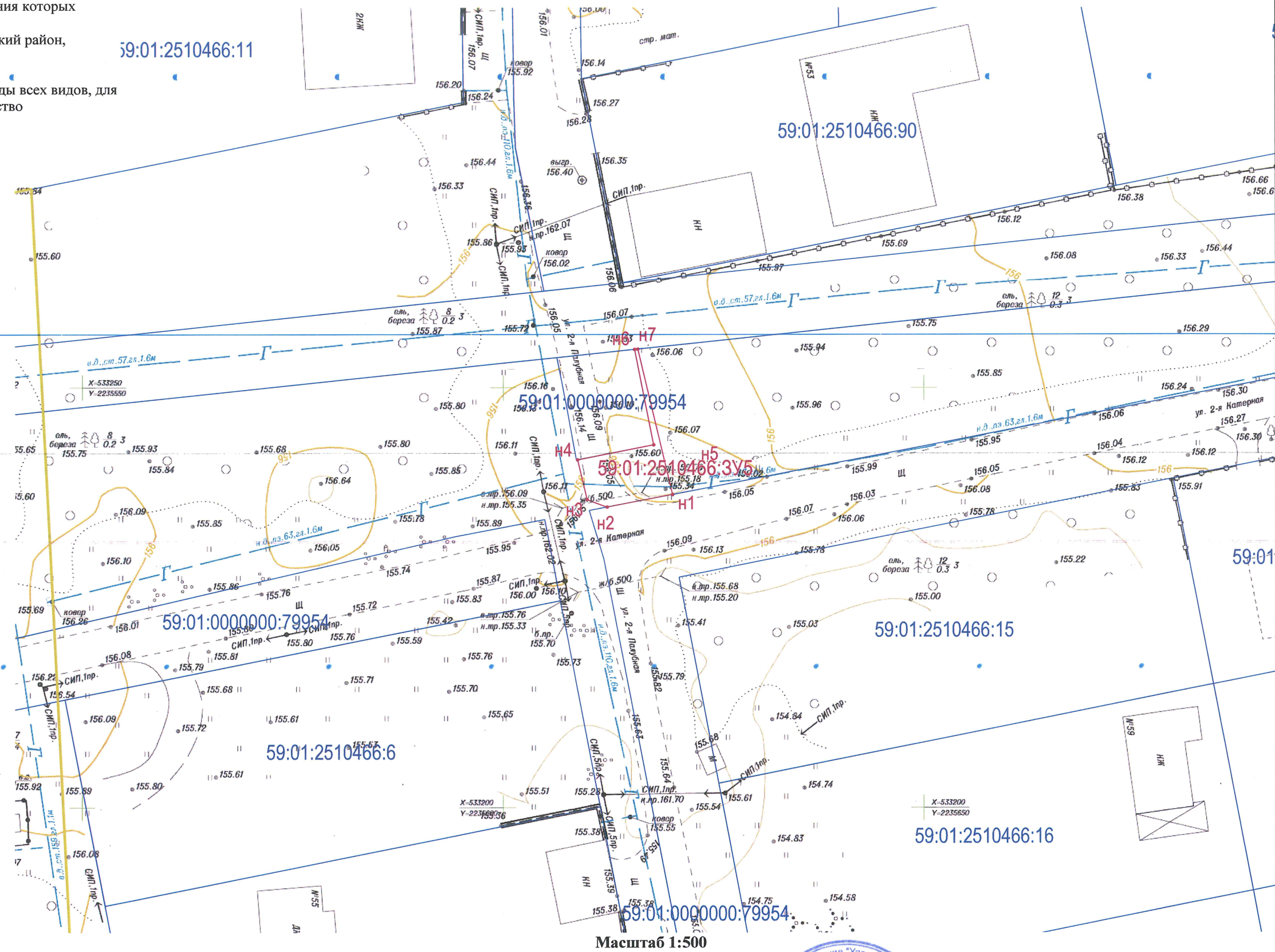


Схема  
предполагаемых к использованию земель или части  
земельного участка  
Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых  
не требуется разрешение на строительство  
Местоположение: Пермский край, Пермь, Орджоникидзевский район,  
микрорайон Заозерье.  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Водопроводы и водоводы всех видов, для  
размещения которых не требуется разрешение на строительство

ведомость координат границ  
земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
59:01:2510466:3У5 (площадь 68 кв.м.)		
н1	533 237,17	2 235 620,14
н2	533 235,68	2 235 612,39
н3	533 236,58	2 235 610,01
н4	533 241,31	2 235 608,89
н5	533 243,11	2 235 617,92
н6	533 254,46	2 235 615,66
н7	533 254,50	2 235 616,04
н1	533 237,17	2 235 620,14

- Условные обозначения:
- Условный номер образуемой части участка (территории) и ее граница
  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:500

Заявитель: *Бер. инженер Леру. УГЗ*  
для документов *Березинский О. А.*  
" 02 " 10 2025 г.

М.П.



Схема  
предполагаемых к использованию земель или части  
земельного участка  
Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых  
не требуется разрешение на строительство  
Местоположение: Пермский край, Пермь, Орджоникидзевский район,  
микрорайон Заозерье.  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Водопроводы и водоводы всех видов, для  
размещения которых не требуется разрешение на строительство

ведомость координат границ  
земельного участка

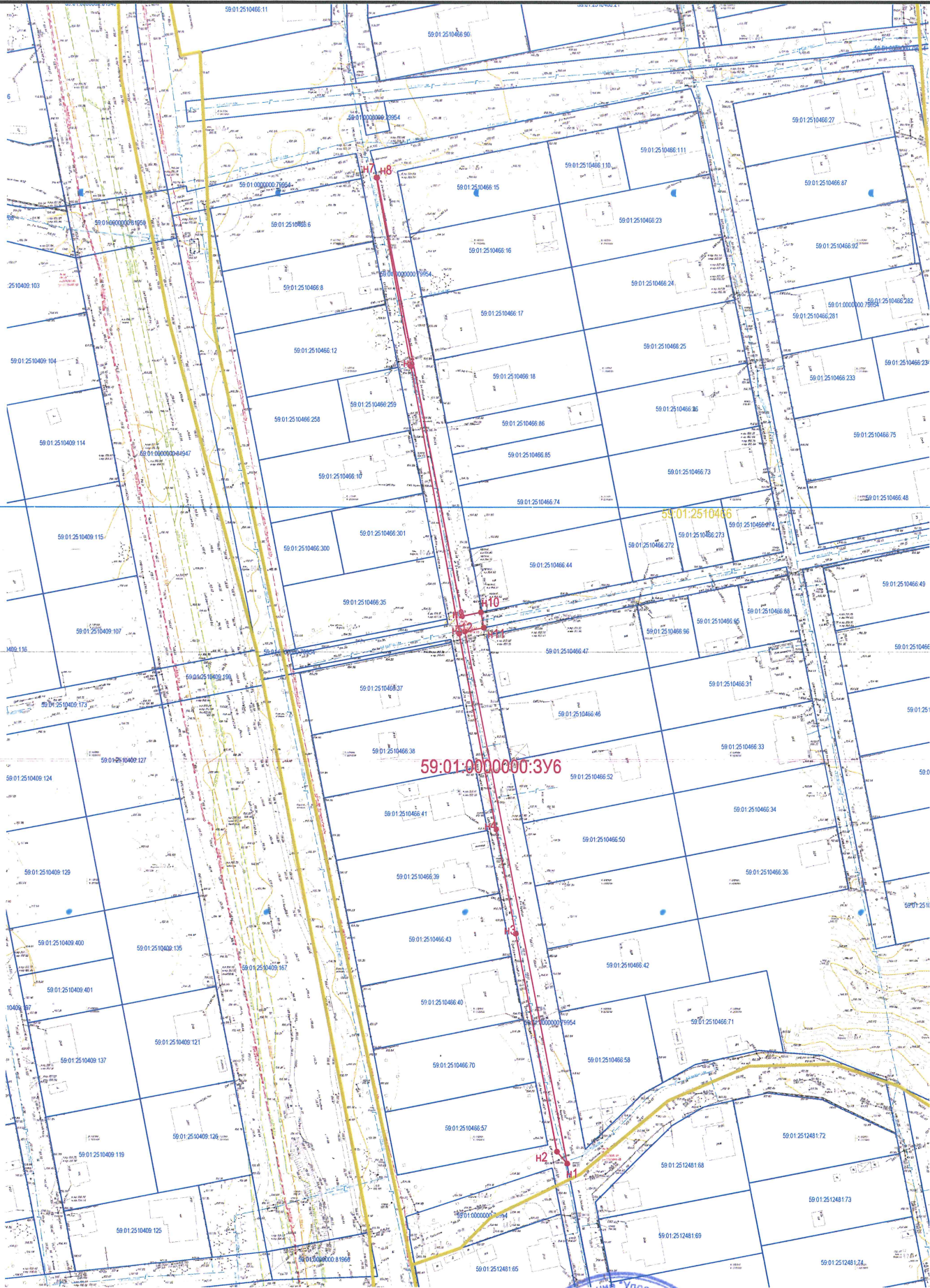
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
59:01:0000000:3У6 (площадь 862 кв.м.)			н7	533 224,89	2 235 612,63
н1	532 840,04	2 235 687,68	н8	533 224,77	2 235 612,93
н2	532 844,73	2 235 683,62	н9	533 053,86	2 235 646,13
н3	532 929,77	2 235 667,40	н10	533 055,40	2 235 653,66
н4	532 970,52	2 235 659,62	н11	533 049,36	2 235 654,76
н5	533 047,03	2 235 645,02	н12	533 047,86	2 235 647,31
н6	533 151,30	2 235 626,03	н1	532 840,04	2 235 687,68

Условные обозначения:

- 59:01:2510408:162:3У1

- Условный номер образуемой части участка (территории) и ее граница
- н6

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:2 000

Заявитель: *Вер. инженер МКУ, УГЗ*  
*Ивановичева О.А.*



10

2025 г.

М.П.

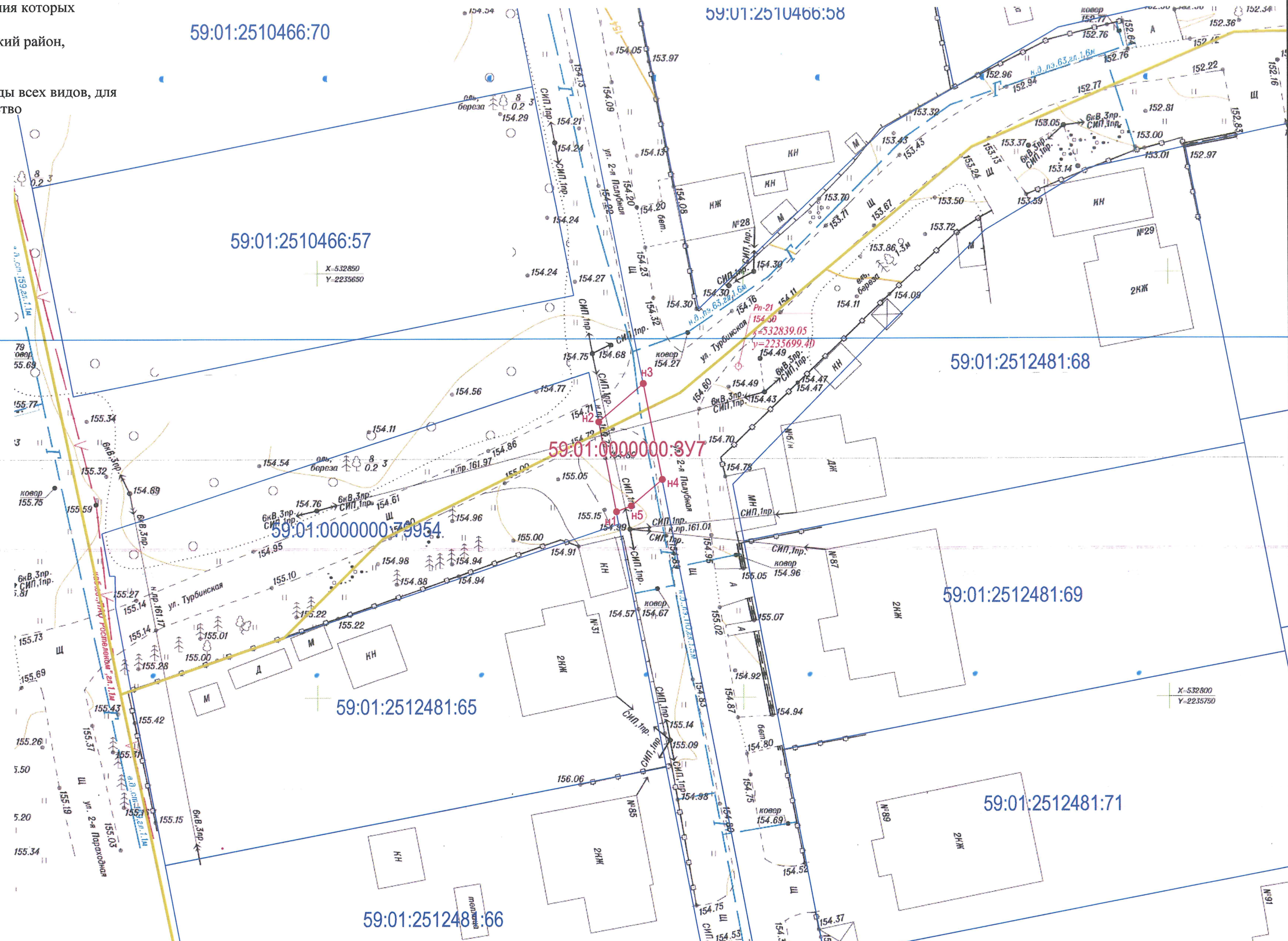


Схема  
предполагаемых к использованию земель или части  
земельного участка  
Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых  
не требуется разрешение на строительство  
Местоположение: Пермский край, Пермь, Орджоникидзевский район,  
микрорайон Заозерье.  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Водопроводы и водоводы всех видов, для  
размещения которых не требуется разрешение на строительство

ведомость координат границ  
земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
59:01:0000000:3У7 (площадь 68 кв.м.)		
н1	532 821,83	2 235 685,11
н2	532 832,43	2 235 683,05
н3	532 836,93	2 235 688,28
н4	532 825,63	2 235 690,48
н5	532 822,51	2 235 686,85
н1	532 821,83	2 235 685,11

- Условные обозначения:
- Условный номер образуемой части участка (территории) и ее граница
  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:500

Заявитель: *Вас. иванович иван. утз*  
*Ивановичева О.С.*

10 2025 г.

М.П.

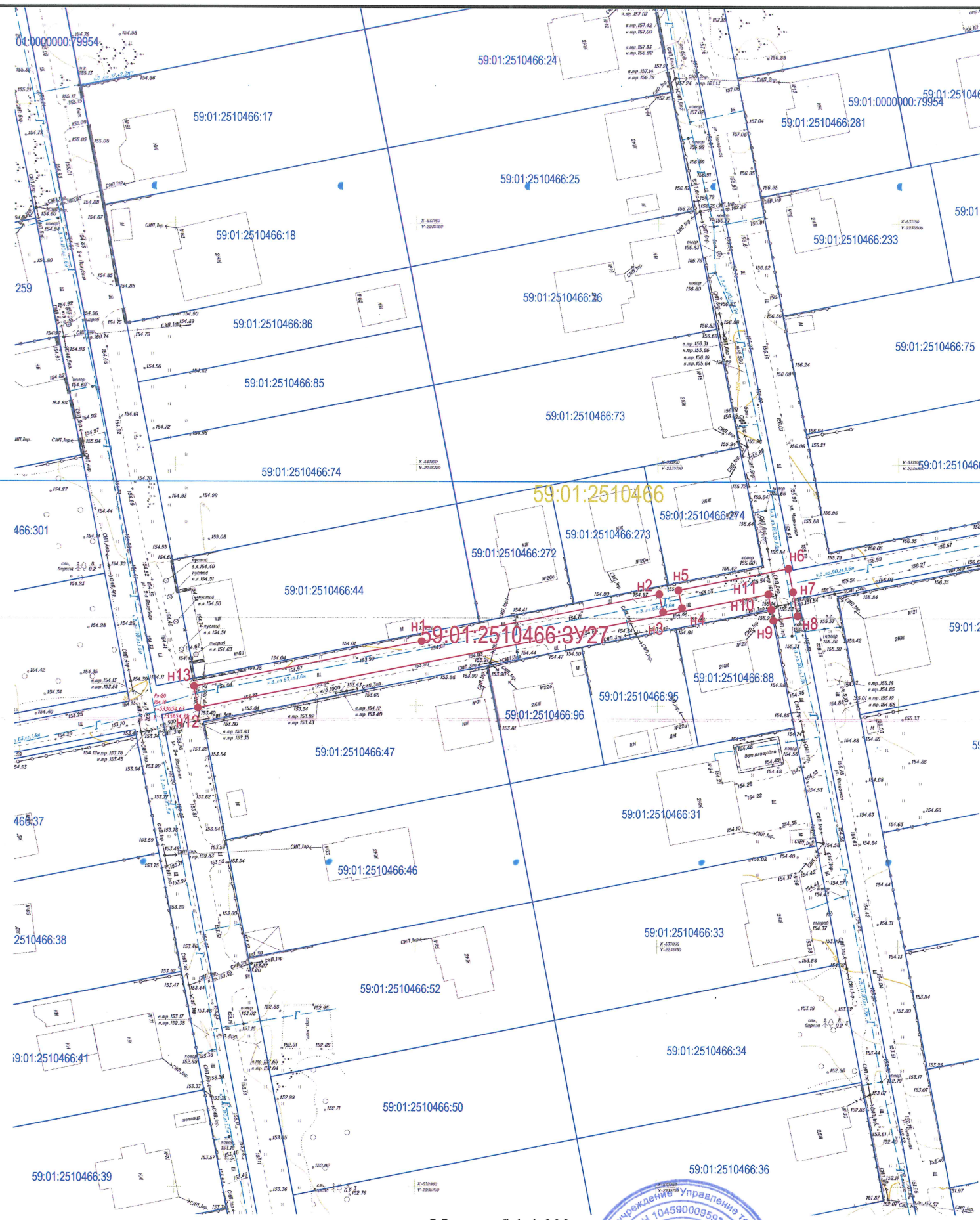


Схема  
предполагаемых к использованию земель или части  
земельного участка  
Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых  
не требуется разрешение на строительство  
Местоположение: Пермский край, Пермь, Орджоникидзевский район,  
микрорайон Заозерье.  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Водопроводы и водоводы всех видов, для  
размещения которых не требуется разрешение на строительство

ведомость координат границ

Имя точки	X, м	Y, м
59:01:2510466:3У27 (площадь 576 кв.м.)		
н1	533 063,27	2 235 701,08
н2	533 073,15	2 235 750,48
н3	533 069,41	2 235 751,28
н4	533 070,26	2 235 755,22
н5	533 073,95	2 235 754,45
н6	533 078,48	2 235 777,14
н7	533 073,62	2 235 778,08
н8	533 068,66	2 235 779,02
н9	533 067,67	2 235 774,05
н10	533 069,95	2 235 773,61
н11	533 073,15	2 235 772,99
н12	533 049,36	2 235 654,76
н13	533 053,85	2 235 653,95
н1	533 063,27	2 235 701,08

- Условные обозначения:
- 59:01:2510466:162:3У1 - Условный номер образуемой части участка (территории) и ее граница
  - н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:1 000



Заявитель: *Бер. итениер мну. ГЗ*  
*Ивантеев О.В.*

*10* 2025 г.  
М.П.