



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1245 от 15.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 09 октября 2025 г. № 6236439285 (№ 21-01-07-П-14293):

разрешает: Кочаряну Артуру

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 282 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Пыжевская (восточнее земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4716035:128)

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничения: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

Кочарян А.К.:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

6. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Пыжевская (восточнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716035:128)

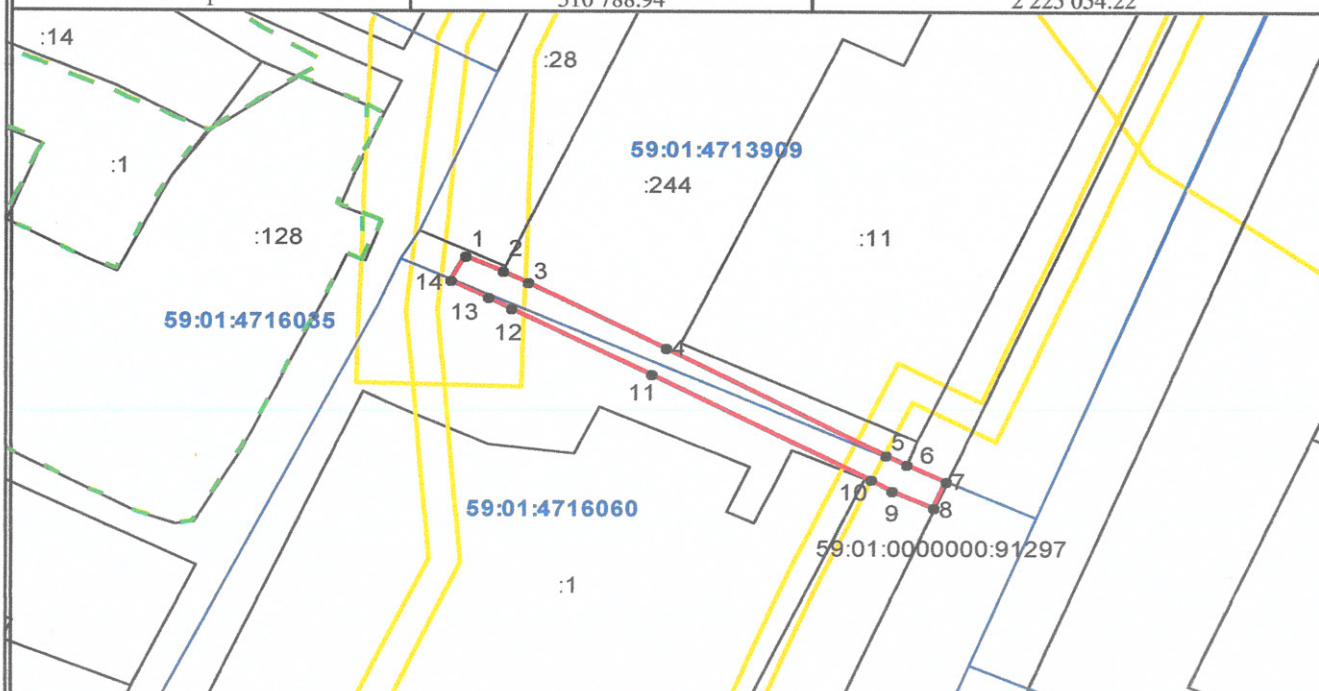
Площадь земель или части земельного участка, кв. м **282**

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Система Координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510 788.94	2 225 054.22
2	510 786.77	2 225 058.84
3	510 785.06	2 225 061.99
4	510 775.88	2 225 079.53
5	510 760.90	2 225 107.34
6	510 759.51	2 225 110.01
7	510 757.10	2 225 115.07
8	510 753.34	2 225 113.45
9	510 755.83	2 225 108.18
10	510 757.27	2 225 105.42
11	510 772.26	2 225 077.60
12	510 781.43	2 225 060.06
13	510 783.10	2 225 057.00
14	510 785.27	2 225 052.38
1	510 788.94	2 225 054.22



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:

от 2 точки до 6 точки -границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713909:244

от 7 точки до 8 точки -границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91297

от 6 точки до 7 точки, от 8 точки до 2 точки -земли, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

— Граница зон с особым использованием территории

— Граница образуемого земельного участка

— Граница квартала

— Граница территориальной зоны

— Граница земельного участка, учтенного в ГКН

59:01:4716035 Кадастровый номер квартала

:128 Кадастровый номер земельного участка

Заявитель:

Кочегар Артур Карсенович
(подпись, расшифровка подписи)

Верно