



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1257 от 20.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 14 октября 2025 г. № 6252838850 (от 15 октября 2025 г. № 21-01-06-9130):

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (изменение трассировки участка сети водоснабжения «м-н Парковый от ВК1-ВК4, от ВК4-ВК14, d200.11732» (для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (этажность- 8 этажей) по проспекту Парковый, 36 в в Дзержинском районе г. Перми»))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13 кв.м

местоположение: Пермский край, г. о. Пермский, город Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания

местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
(Изменение трассировки участка сети водоснабжения "м-н Парковый от ВК1-ВК4, от ВК4-ВК14, d200.11732" (для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (этажность- 8эт.) по пр. Парковый, 36 в в Дзержинском районе г. Перми").

Местоположение: *Пермский край, г. о. Пермский, город Пермь, проспект Парковый.*

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: **13**

Категория земель: *земли населенных пунктов*

Вид разрешенного использования земельного участка: *отсутствует.*

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y
1	516412,22	2226781,80
2	516404,70	2226782,44
3	516404,51	2226781,19
4	516412,04	2226779,75

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от т.1 до т.2; от т.4 до т.1	городские земли
от т.2 до т.3	ЗУ с кад. № 59:01:4410986:4625
от т.3 до т.4	ЗУ с кад. № 59:01:4410212:4095

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:4413816:19 - номер учтенного земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница проектируемого размещения Объекта
 - обозначение территории проектируемого размещения Объекта
 - характерная точка границы территории размещения Объекта

BEPHO

Заявитель:

М.П.

၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁၁) ရက်
 ၁။ ပြည်ထောင်စုအတွင်း နယ်စပ်ဒေသများတွင်



The diagram shows a residential plot with a proposed house and a utility structure. The plot is bounded by a solid black line. A dashed red line outlines the 'проектируемый жилой дом' (projected residential house). A small red hatched rectangle is labeled '3У1' and is connected to a network of lines. The network includes a vertical line with points 1, 2, 3, and 4. A horizontal line connects point 1 to a vertical line. A diagonal line connects point 2 to a horizontal line. A vertical line connects point 3 to a horizontal line. A diagonal line connects point 4 to a horizontal line. The text '59:01:4410212:4095' is located at the bottom left, and '59:01:4410986:4625' is located at the bottom right.

Масштаб 1:500