



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта**

**№** 21-01-44-1243 **от** 14.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 08 октября 2025 г. № 6226666333 (№ 21-01-07-П-14199):

**разрешает:** ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140)

**размещение объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6330, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6330 для электроснабжения склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Бахаревская, 53 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4411473:42))

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 159 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, 53

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный, наземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым использованием территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1 усл.

железнодорожной станции Бахаревка Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Свердловский район г. Пермь).

ПАО «Россети Урал»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ПАО «Россети Урал»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Россети Урал», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D

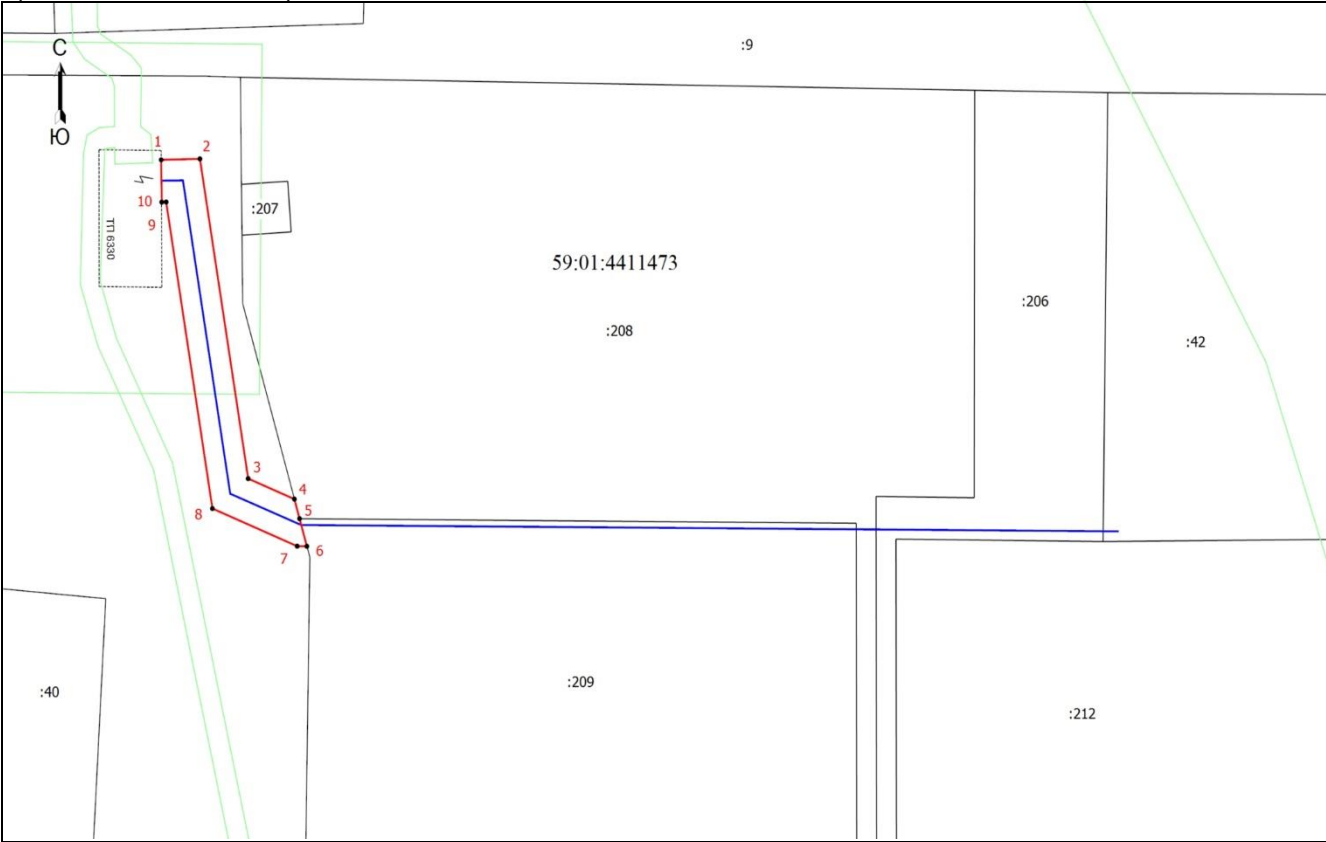
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6330, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6330 для электроснабжения склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Бахаревская, 53 (кад. номер зем. уч. 59:01:4411473:42)»  
Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Бахаревская, 53  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 159  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земельного участка: -  
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения  
Предполагаемый способ размещения объектов: подземный, наземный



Координаты характерных точек (МСК-59 , зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	511314,54	2231565,47
2	511314,63	2231569,37
3	511284,40	2231574,23
4	511282,46	2231578,88
5	511280,61	2231579,40
6	511278,00	2231580,14
7	511278,01	2231579,16
8	511281,57	2231570,63
9	511310,55	2231565,97
10	511310,54	2231565,53
1	511314,54	2231565,47

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница предполагаемых к использованию земель
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:01:4411473 - Номер кадастрового квартала
- :208 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

Описание смежных землепользований:

- 1-4 - неразграниченные земли
- 4-5 - 59:01:4411473:208
- 5-6 - 59:01:4411473:209
- 6-1 - неразграниченные земли

Заявитель Байдин И.В.  
(действующий по доверенности от 15.01.2025 № ПЭ/26-2025)