



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1251 от 16.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 09 октября 2025 г. № 6235603477 (№ 21-01-06-9031):

разрешает: ООО «Комфорт и функциональность» (ОГРН 1246600037529, ИНН 6671307993, место нахождения: 620000, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 18, помещ. 301)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, площадью 798 кв. м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Свердловский район, улица Лодыгина

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона газораспределительных сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации с линиями связи, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Комфорт и функциональность»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
3. Соблюдать правила охранных зон кабельной линии связи, установленные постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
4. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
5. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
6. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;
7. Соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Цель использования запрашиваемой части земельного участка: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лодыгина

Площадь запрашиваемого земельного участка: 798 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования

Масштаб: 1:1000

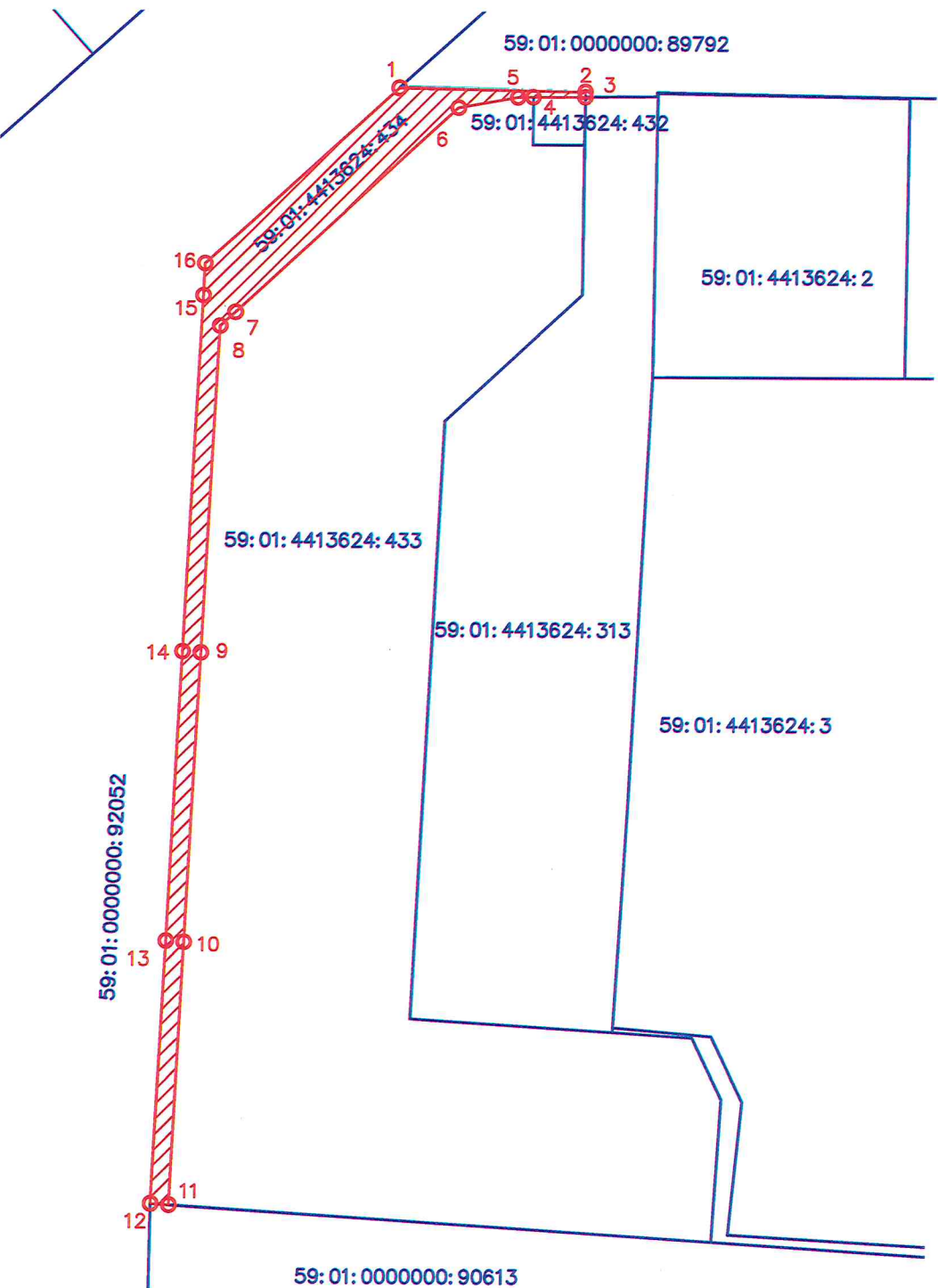
Система координат: МСК 59

Ведомость координат земельного участка

(система координат МСК 59)


№ n/n	X	Y
1	513135.30	2230888.24
2	513134.86	2230916.48
3	513134.09	2230916.47
4	513134.02	2230908.62
5	513134.00	2230906.29
6	513132.38	2230897.29
7	513101.24	2230863.49

8	513099.13	2230861.20
9	513049.56	2230858.76
10	513005.73	2230856.61
11	512966.08	2230854.66
12	512966.25	2230851.88
13	513005.90	2230853.83
14	513049.73	2230855.97
15	513103.73	2230858.62
16	513108.59	2230858.86



Условные обозначения:

— - границы существующих земельных участков;

 - граница сервитута

1° - характерные точки сервитута;

59:01:4413624:3 - кадастровый номер земельного участка

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т. 2 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413624:434
от т.2 до т. 3- по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89792
от т.3 до т. 4- по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413624:432
от т.4 до т.11 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413624:313
от т.11 до т.12 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90613
от т.12 до т.1 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92052

Заявитель
ООО "Комфорт и функциональность"
по доверенности Тунева О.П.



2025 г.