



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1271 от 27.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 22 октября 2025 г. № 059-04-28/3-637-ри:

разрешает: ДЖКХ администрации г. Перми (ИНН 5902293883, ОГРН 1125902007043, место нахождения: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 34)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция насосной станции канализации «Речник» 2-й этап)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 833 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510274:1386

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ДЖКХ администрации г. Перми:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ДЖКХ администрации г. Перми:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ДЖКХ администрации г. Перми, с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D

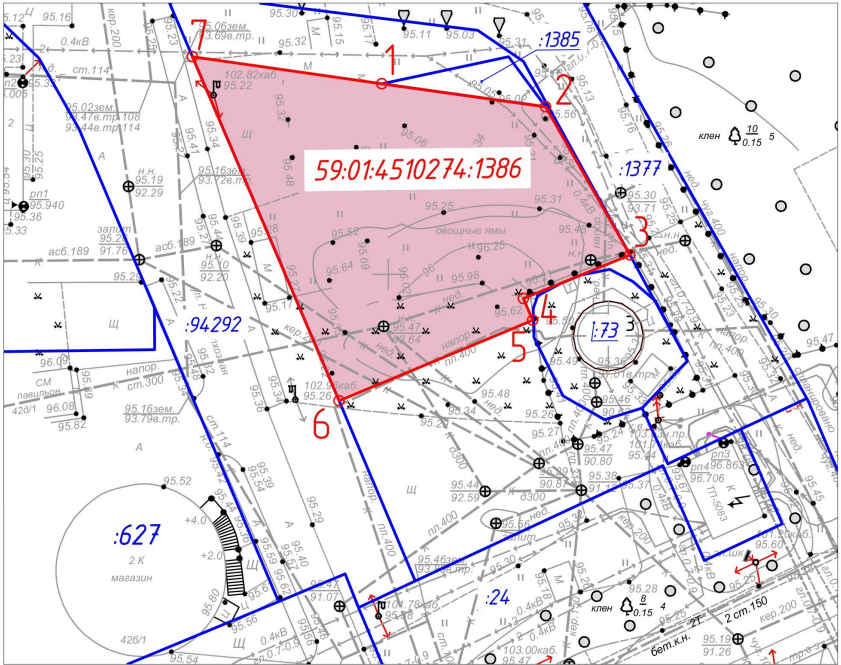
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 59:01: 450274:1386



Объект: "Реконструкция насосной станции канализации "Речник" 2-й этап"
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Новоколхозная
Площади земельных участков: 833 кв.м.
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования: сооружения канализации



Обозначены земельного участка (части территории) 59:01:4510274:1386		
Площадь земельного участка 833 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517188.23	2224227.02
2	517185.85	2224243.13
3	517171.22	2224251.39
4	517166.97	2224240.82
5	517164.84	2224241.71
6	517157.03	2224222.60
7	517191.01	2224208.36

Масштаб 1500, система координат МСК 59, метод определения координат картометрический

- 1. - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:1386;
- характерная точка границы;
- существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- земельные участки учтенные в ЕГРН;
- номер квартала кадастрового деления;

Заявитель:
Начальник адм. участка
Казанцев Р.А.
" 2024 г.
М.П.