



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1284 от 28.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 22 сентября 2025 г. № 6301321987 (от 23 октября 2025 г. № 21-01-06-9363):

разрешает: МУП «ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ» (ИНН 5948065110, ОГРН 1225900014647, место нахождения: 614530, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Фролы, ул. Садовая, д. 7)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: находящихся в собственности муниципального образования города Пермь, площадью 393,98 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:75994

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в зоне затопления территорий прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камских гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; в зоне санитарной охраны для скважин (№№ 14, 6653, 50831(13), 50829(12), 50830(7), 3, 4) III пояса; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса.

МУП «ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьями 6, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» МУП «ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную МУП «ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ», с приложением текстового

и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Ю.А. Стрельцова

Документ подписан электронной подписью

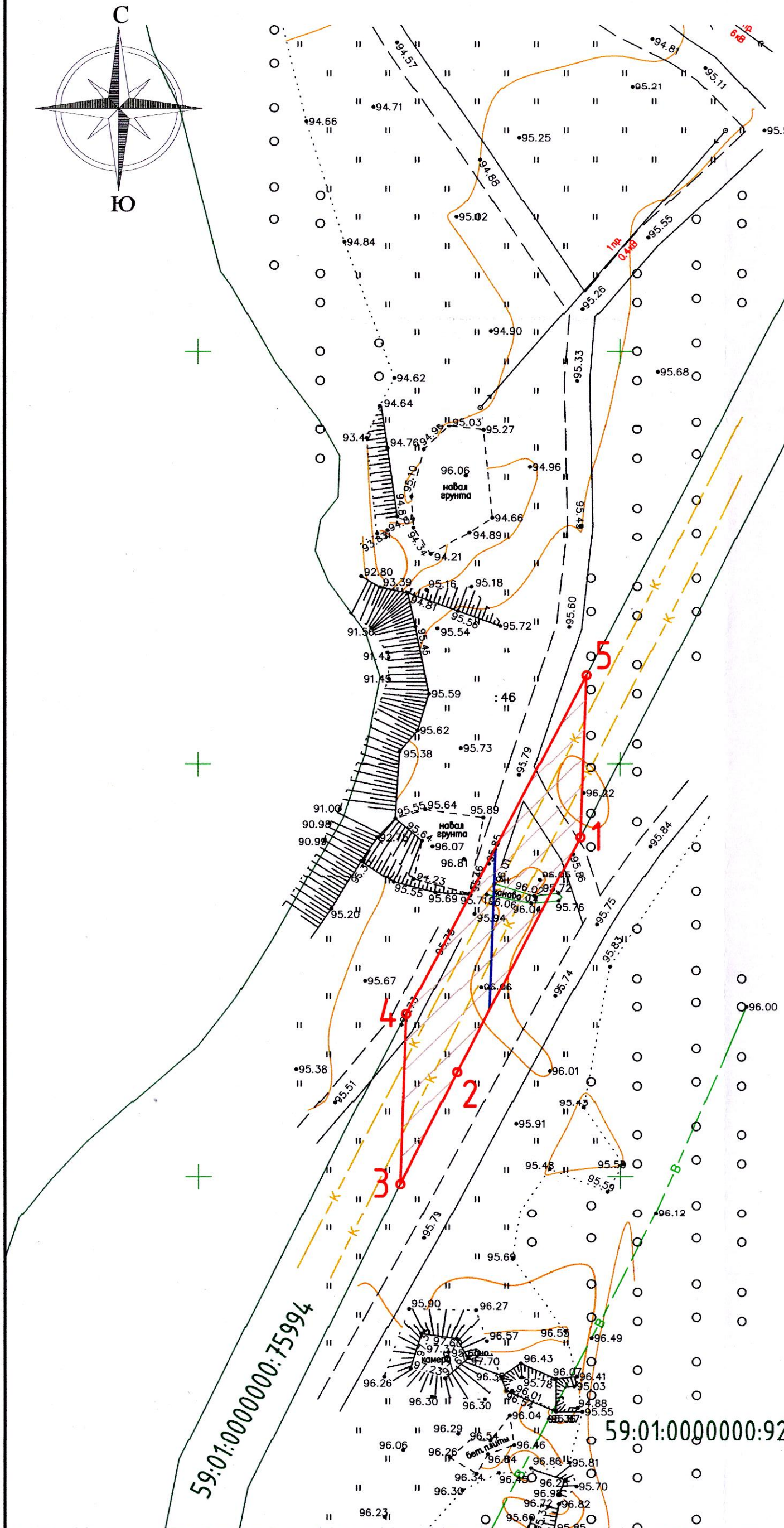
Сертификат: 00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Наименование объекта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»:
Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка. М 1:500



Ситуационный план



Объект: земельный участок 59:01:0000000:75994.
Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/75994.
Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 393.98.
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для реконструкции, расширения (II очередь) канализации в Дзержинском, Индустриальном районах г.Перми.

Каталог координат, м

№ точки границы	X	Y
1	51354.112	2224995.26
2	513512.64	2224980.67
3	513499.07	2224974.00
4	513519.64	2224974.70
5	513560.72	2224995.95

Описание границ смежных землепользователей:
от 1 точки до 2 точки
от 2 точки до 3 точки
от 3 точки до 4 точки

Условные обозначения

- Проектируемый водопровод
- Границы предполагаемых к использованию земель
- Кадастровые границы земельных участков
- Обозначение характерных точек границ территории

1. Система координат МСК-59. Система высот Балтийская, 1977г. Изыскания выполнены в августе 2025 г. ООО НПФ "Орбис".
2. В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" проектируемый объект - Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 20 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 года N 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" выдача разрешения на строительство не требуется т.к. предусмотрено строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения), предназначенных для присоединения объекта капитального строительства.
3. Границы предполагаемых к использованию земель приняты в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Для хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается охранная зона для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждений трубопроводов - вдоль трасс трубопроводов в виде участков земли, ограниченных условными линиями, находящимися в 10 м от оси трубопровода с каждой стороны при отсутствии грунтовых вод.

Директор
МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа»
А. В. Костарев
"16" / 10 2025 г.