



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-1320 от 31.10.2025

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 28 октября 2025 г. № 21-01-06-9627

разрешает АО «ОДК-ПМ» (ОГРН 1025900893864, ИНН 5904007312, место нахождения: 614010, Пермский край, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 93, корпус 61)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 633,6 кв. м

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана (севернее земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411075:182, 59:01:4411075:183).

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранные зоны телефонных канализаций, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «ОДК-ПМ»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 4 л. в 1 экз.)

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 7B84E4AE045ECFA09F46E0195D5704

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

О.В. Матис

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
размещения объектов на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или
муниципальной собственности, на
территории Пермского края без
предоставления земельных
участков и установления
сервитутов

Форма

**Схема предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка**

Объект: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для
размещения которых не требуется разрешения на строительство _____

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана (севернее
(согласно сведениям государственного кадастра недвижимости)

земельных участков с кадастровым номером 59:01:4411075:182, номером 59:01:4411075:183,

Площадь земель или части земельного участка, кв. м: ч.1=633,6

Категория земель: Земли населенных пунктов

(при наличии)

Вид разрешенного использования: _____

(при наличии)

Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y
н1	514731.40	2232675.45
н2	514742.38	2232676.42
н3	514740.61	2232753.67
н4	514729.62	2232753.30
н5	514729.79	2232745.80
н6	514733.29	2232745.92
н7	514734.73	2232683.27
н8	514731.23	2232682.96

Описание границ смежных землепользований:

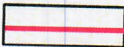
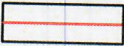
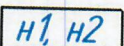
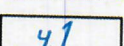
от н1 точки н4 точки - земли неразграниченной государственной
собственности;

от н4 точки н5 точки - земельный участок 59:01:4411075:183;

от н5 точки н8 точки - земли неразграниченной государственной
собственности;

от н8 точки н1 точки - земельный участок 59:01:4411075:182.

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - Граница земельного участка, предполагаемая к использованию |
|  | - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - Надписи номеров вновь образованных земельных точек |
|  | - Части земельных участков, предполагаемых к использованию |

Заявитель: _____

Масштаб 1:500

(подпись, расшифровка подписи)

по доверенности от 14.01.2015 59 АА 4974165

МП

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Верно

Схема предполагаемых к использованию земель или части

Объект: "Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство".

Способ размещения: Наземное

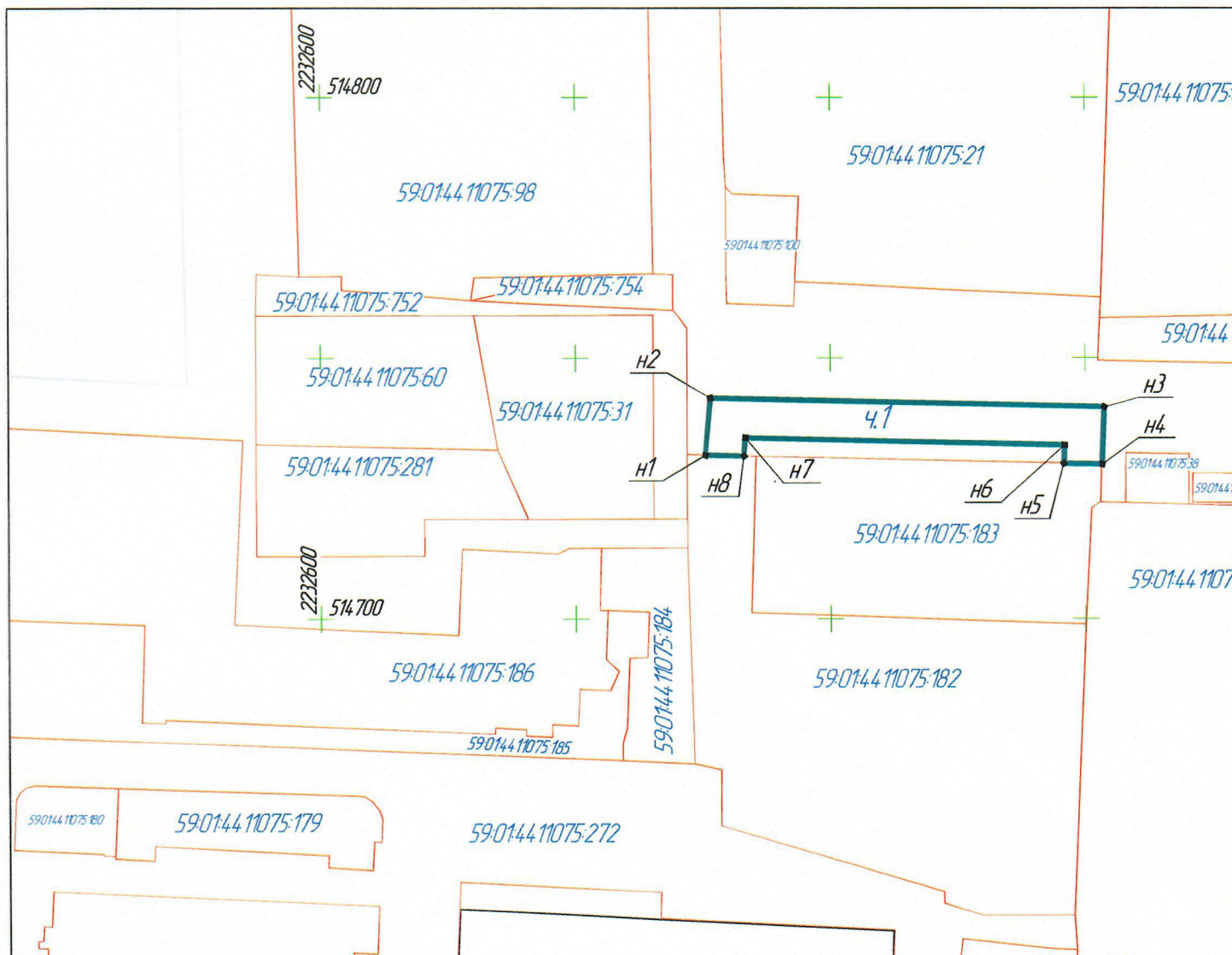
Предполагаемый срок использования, земель, земельного участка или части земельного участка: на 11 мес.

Местоположение земельного участка: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана (севернее земельных участков с кадастровым номером 59:01:44 11075:182, номером 59:01:44 11075:183).

Площадь земель или части земельного участка: $4.1 = 633,6 \text{ м}^2$

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: -



Части земельного участка

Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию.
Система координат МСК-59, Зона 2.

Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y
н1	514731.40	2232675.45
н2	514742.38	2232676.42
н3	514740.61	2232753.67
н4	514729.62	2232753.30
н5	514729.79	2232745.80
н6	514733.29	2232745.92
н7	514734.73	2232683.27
н8	514731.23	2232682.96

Масштаб (1:500)



Описание границ смежных землепользований:

от н1 точки н4 точки - земли неразграниченной государственной собственности;

от н4 точки н5 точки - земельный участок 59:01:4411075:183;

от н5 точки н8 точки - земли неразграниченной государственной собственности;

от н8 точки н1 точки - земельный участок 59:01:4411075:182.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Надписи номеров вновь образованных земельных точек
- Части земельных участков, предполагаемых к использованию

Начальник отдела корпоративного управления



Д.С. Поляков