



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-50 от 10.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 03 апреля 2026 г. № 7147796896 (от 06 апреля 2026 г. № 21-01-06-2656):

разрешает: ООО «Комфорт и функциональность. СЗ» (ИНН 6671307993, ОГРН 1246600037529, место нахождения: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 18, помещ. 301)

размещение объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

на землях: частично находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, частично государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3225,04 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект

разрешение выдано на срок: 5 месяцев.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации, охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Проспект им. Сталина» (ДМ-01).

ООО «Комфорт и функциональность. СЗ»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской

Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

4. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Соблюдать ограничения использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22 ноября 2013 г. № СЭД-27-01-12-372 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия-достопримечательного места «Проспект им. Сталина»;

7. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

8. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством;

Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Цель использования: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Способ размещения: наземный

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, Комсомольский проспект

Площадь запрашиваемой части земельного участка: 3225,04 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования: -

Масштаб: 1:1000

Ведомость координат земельного участка
(система координат МСК 59)

№ п/п	X	Y
1	515066.12	2232421.85
2	515066.31	2232428.21
3	515056.82	2232428.49
4	515057.69	2232453.60
5	515049.27	2232453.71
6	515048.36	2232422.38
7	515167.72	2232452.84
8	515167.92	2232461.81
9	515168.30	2232479.13

10	515058.85	2232482.42
11	515057.98	2232482.45
12	515057.40	2232460.96
13	515058.04	2232460.92
14	515057.97	2232459.18
15	515057.79	2232456.13
16	515166.85	2232452.85

Описание границ смежных землепользователей

- от т.1 до т. 2 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91544
- от т.2 до т. 4 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410743:8
- от т.4 до т. 6 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410743:6
- от т.6 до т. 1 - по территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410743:6
- от т.6 до т. 1 - по территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410743:9

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница предполагаемых к использованию земель;
- характерные точки запрашиваемого земельного участка;

59:01:4413617:5 - кадастровый номер земельного участка

Заявитель
ООО "Комфорт и функциональность.СЗ"
по доверенности Тунева О.П.



М.П.

2026 г.