



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-56 от 17.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 10 апреля 2026 г. № 7184038144 (от 13 апреля 2026 г. № 21-01-06-2520):

разрешает: АО «Кортекс» (ИНН 7706772604, ОГРН 1127746269640, место нахождение: 115162, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д. 46, стр. 5, помещ. 5)

размещение объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (автостоянка)

на землях: находящихся в собственности муниципального образования г. Пермь, площадью 2423 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410110:505

разрешение выдано на срок: месяцев

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта

культурного наследия: достопримечательное место - «Губернский центр» (ДМ-07).

АО «Кортекс»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать ограничения использования земельных участков в соответствии с постановлением правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 982-п «Об утверждении границ зон охран объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, ленинский, свердловский районы, мкр. Центр, разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха Лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка" (ул. Малая ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 - Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

6. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством;

Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

О.В. Матис

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Пермская

Кадастровый номер: -

Площадь земель или части земельного участка: 2423 кв.м.

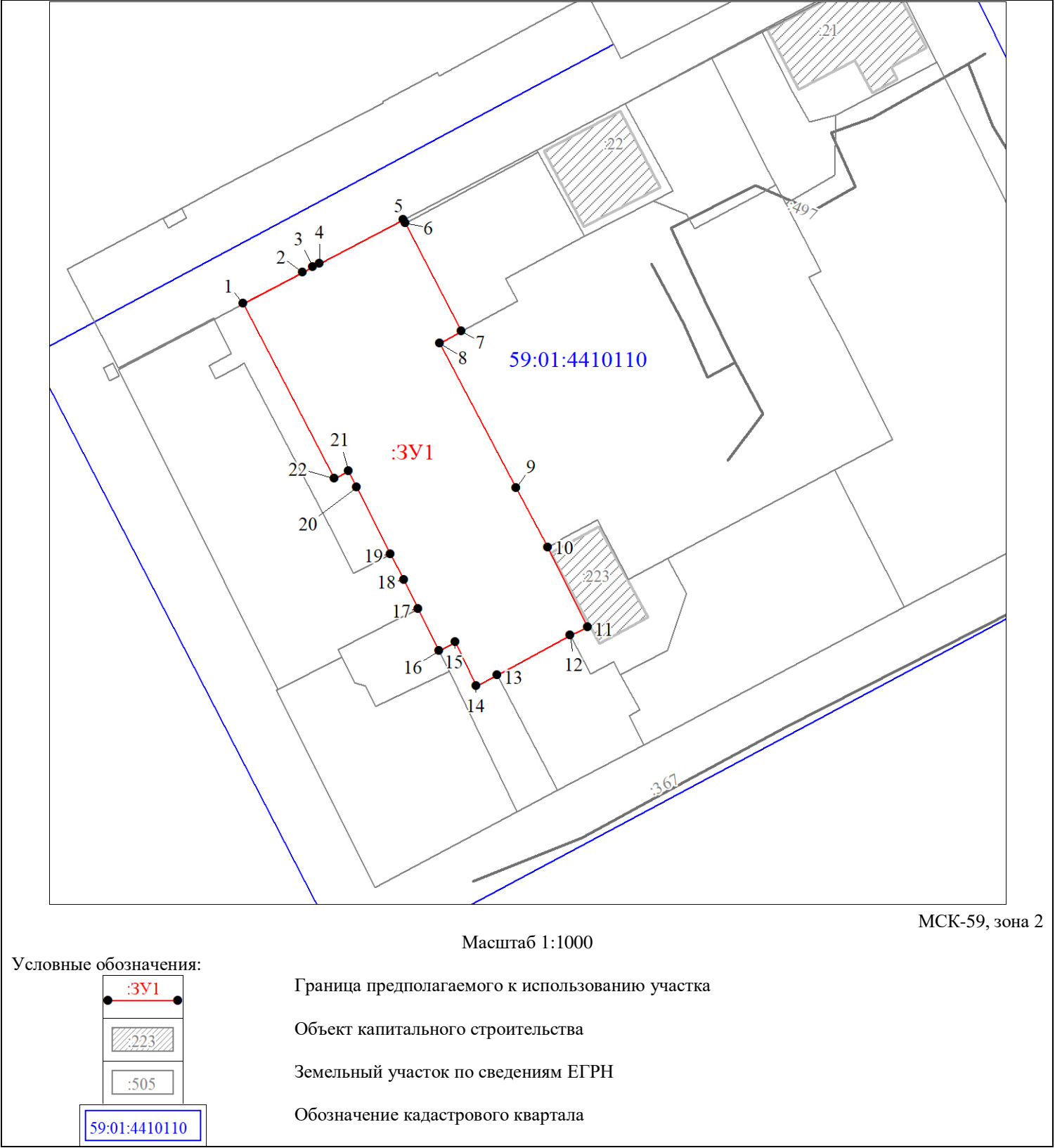
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	518052.63	2232241.38
2	518058.49	2232252.56
3	518059.51	2232254.49
4	518060.21	2232255.81
5	518068.42	2232271.50
6	518067.80	2232271.82
7	518047.49	2232282.49
8	518045.25	2232278.38
9	518018.05	2232292.73
10	518006.87	2232298.63
11	517991.89	2232306.13
12	517990.32	2232302.86
13	517982.81	2232289.18
14	517980.81	2232285.29
15	517989.04	2232281.31
16	517987.41	2232278.19
17	517995.24	2232274.29
18	518000.70	2232271.59
19	518005.61	2232269.11
20	518018.20	2232262.77
21	518021.25	2232261.23
22	518019.81	2232258.50
1	518052.63	2232241.38

Описание границ смежных землепользователей:

от точки	до точки	кадастровый номер земельных участков
1	5	земельный участок 59:01:0000000:86439
5	6	земли общего пользования
6	7	земельный участок 59:01:4410110:3
7	10	земельный участок 59:01:4410110:8
10	12	земельный участок 59:01:4410110:2
12	13	земельный участок 59:01:4410110:5
13	16	земельный участок 59:01:4410110:505
16	17	земельный участок 59:01:4410110:16
17	19	земельный участок 59:01:4410110:502
19	1	земельный участок 59:01:4410110:505



Заявитель: _____
МП (подпись, расшифровка подписи)

Верно