



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-57 от 20.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 13 апреля 2026 г. № 7196259548 (№ 21-01-06-2898):

разрешает: ООО «Окулова 4» (ИНН 5902061201, ОГРН 1215900013801, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 24а, офис 203)

размещение объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (твердые покрытия)

на землях: находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, площадью 1513 кв.м

местоположение: край Пермский, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410003:750

на срок: 7 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочей зоне ограничений: водоохранная зона; на территории объекта культурного наследия: достопримечательное место «Комсомольский проспект» (ДМ-02); на территории объекта археологического наследия: достопримечательное место «Черный рынок, поселение» (31А).

ООО «Окулова 4»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охранных зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия, установленных приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»»;

6. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец:	Матис Ольга Валентиновна
Действителен:	с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис

[
[
[
[
[

[
[
[
[
[

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (твердые покрытия)

Местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Окулова

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 1513 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

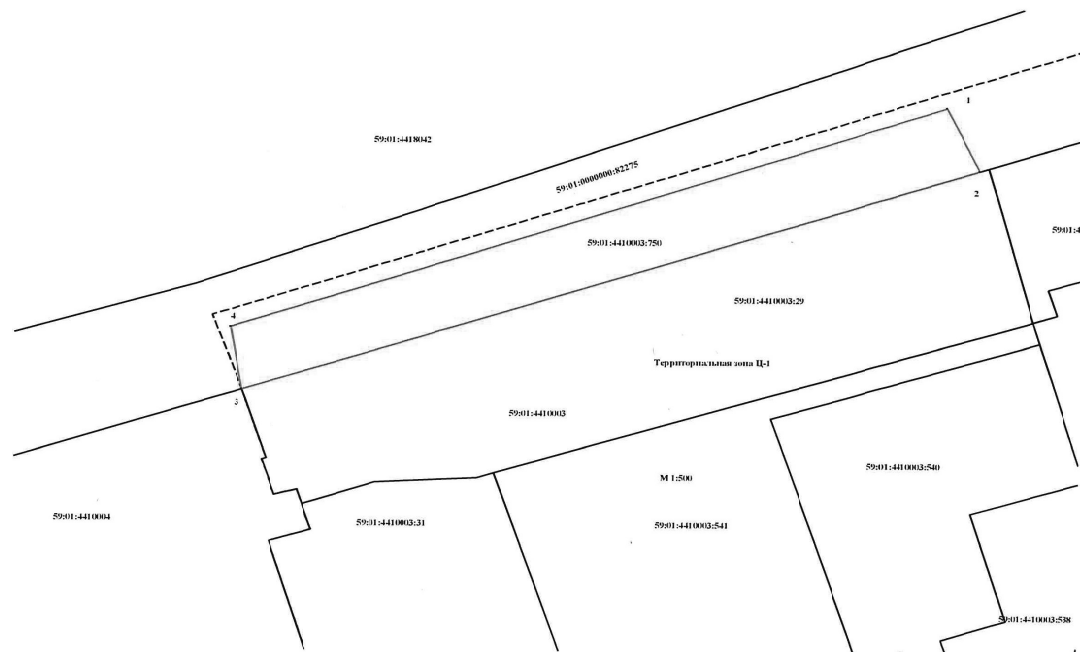
Вид разрешенного использования: для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки до 2 точки земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82275
от 2 точки до 3 точки земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410003:29
от 3 точки до 1 точки земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82275

Сбозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	518507.07	2231324.44
2	518495.76	2231329.96
3	518455.60	2231207.41
4	518466.84	2231205.42

Условные обозначения
— граница земельного участка предполагаемого к использованию
- - - - - граница кадастрового квартала
— граница земельного участка, сведения в котором содержатся в ГКИ
59:01:44100676 кадастровый номер квартала
:15 кадастровый номер земельного участка



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЖИСТРОЙ»
(подпись, расшифровка подписи застройщика)
(или юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)

Ветно

