



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-59 от 22.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 апреля 2026 г. № 21-01-06-2971:

разрешает: ООО СЗ «Юника Окулова» (ИНН 5948072118, ОГРН 1245900004613, место нахождения: 614036, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рязанская, стр. 91)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью, площадью 173 кв.м

местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Окулова, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410013:335

на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 82, № 3639, № 5, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского».

ООО СЗ «Юника Окулова»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект производства работ согласовать с Департаментом дороги благоустройства администрации города Перми в одного месяца с момента принятия решения.

6. Соблюдать правила и нормы, утвержденные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 3D37927E879AD700DC8A4CC071A50539

Владелец: Силина Екатерина Николаевна

Действителен: с 17.07.2025 по 10.10.2026

Е.Н. Силина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

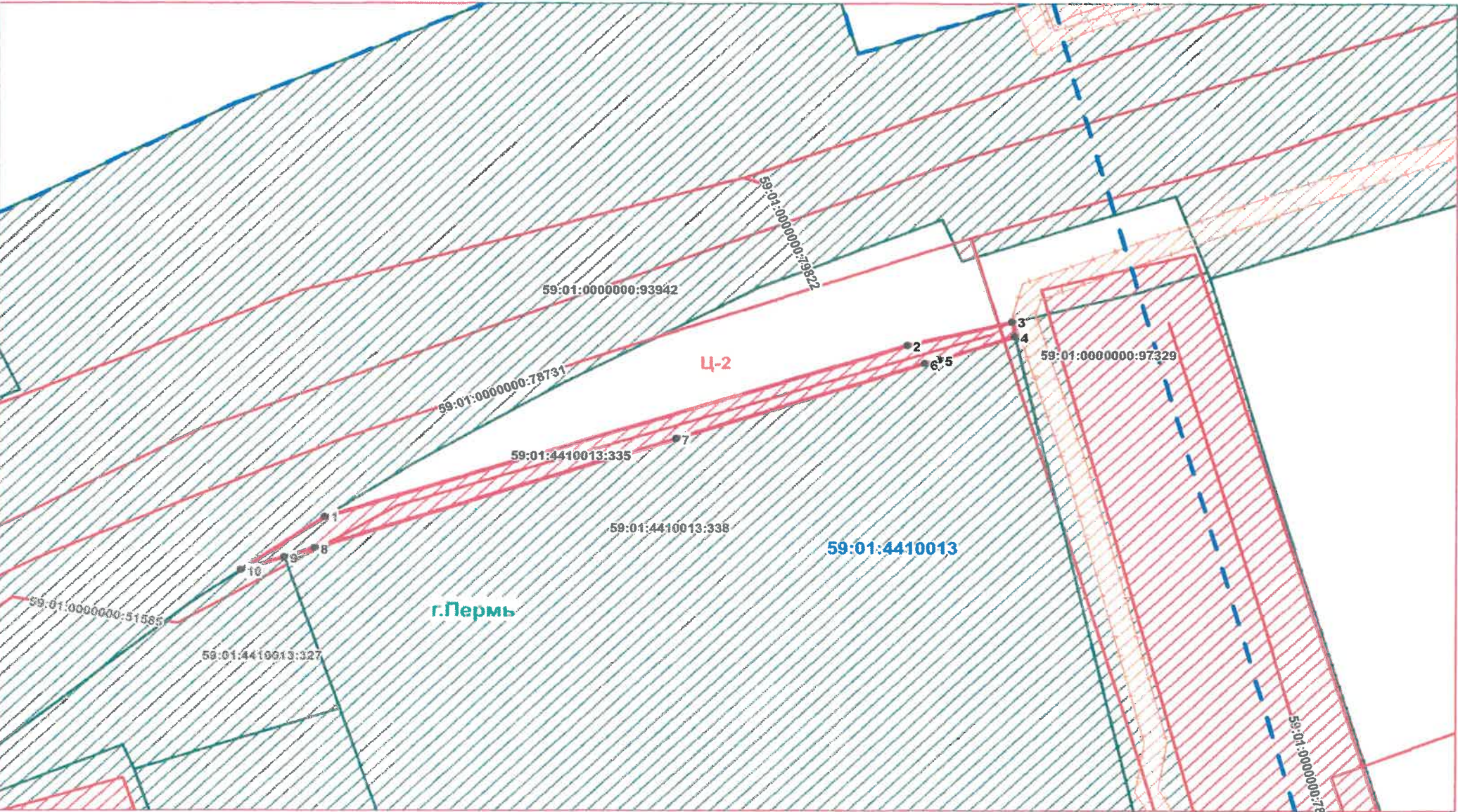
Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Окулова

Площадь земель или части земельного участка, 173 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии) -



Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-59), м	
	X	Y
1	517841,48	2229329,52
2	517843,93	2229339,13
3	517842,41	2229339,47
4	517840,07	2229332,45
5	517839,62	2229331,06
6	517831,94	2229308,22
7	517820,71	2229274,82
8	517819,79	2229272,08
9	517818,44	2229268,06
10	517823,98	2229275,79

Условные обозначения:

- граница планируемого к использованию земельного участка
- граница учтенных земельных участков
- - - граница кадастрового деления
- 59:01:4510611:338 кадастровый номер земельного участка
- Ц-2 зона обслуживания и деловой активности местного значения
- г.Пермь населенный пункт
- 59:01:4410013 обозначение кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до 3 точки - земельный участок собственность, на который не разграничена
- от точки 3 до 4 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:97329
- от точки 4 до 9 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410013:338
- от точки 9 до 10 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410013:327
- от точки 10 до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:93942

Масштаб 1:500

Заявитель:

