



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-41-61 от 23.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 16 апреля 2026 г. № 7215712583 (№ 21-01-06-3066):

разрешает: ООО «Комфорт и функциональность. СЗ» (ОГРН 1246600037529, ИНН 6671307993, место нахождения: 620000, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 18, помещ. 301)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пермь, улица Куйбышева»)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1345,72 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Комфорт и функциональность. СЗ»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее – Правила благоустройства), в том числе пункт 12.5.3 при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении территории.

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект благоустройства согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течение одного месяца с момента принятия решения. Согласованный проект направить в Департамент в течение десяти дней;

6. Соблюдать правила и нормы, утвержденные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

7. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством;

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение: 1. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз;

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 3D37927E879AD700DC8A4CC071A50539
Владелец: Силина Екатерина Николаевна
Действителен: с 17.07.2025 по 10.10.2026

Е.Н. Силина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Цель использования запрашиваемой части земельного участка: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева

Площадь запрашиваемой части земельного участка: 1345,72 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Масштаб: 1:1000

Ведомость координат земельного участка
(система координат МСК 59)

№ п/п	X	Y
1	513066.98	2231995.12
2	513062.85	2232029.41
3	513040.49	2232026.57
4	513040.72	2232024.85
5	513039.12	2232024.64
6	513042.51	2231998.13
7	513044.99	2231978.74
8	513042.77	2231978.46
9	513042.94	2231977.43

10	513049.95	2231978.33
11	513048.53	2231993.05
12	512984.34	2231962.22
13	512983.32	2231971.05
14	512956.66	2231967.73
15	512958.46	2231954.24
16	512960.81	2231954.54
17	512962.13	2231941.65
18	512972.24	2231942.73

19	512971.48	2231948.84
20	512973.28	2231949.08
21	512971.65	2231960.92

Описание границ смежных землепользователей

от т.1 до т. 4 -

от т.4 до т. 5 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87086

от т.5 до т. 6- по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413617:10

от т.6 до т. 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413617:4543

от т.8 до т.9 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87086

от т. 9 до т. 1 -

от т.12 до т. 13- по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413617:4546

от т. 13 до т. 14 - по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413617:4543

от т.14 до т. 15 - по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413617:3

от т. 15 до т. 12 -

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- граница предполагаемых к использованию земель;
- 1 - характерные точки запрашиваемого земельного участка;

59:01:4413617:5 - кадастровый номер земельного участка

Заявитель
ООО "Комфорт и функциональность-СЗ"
по доверенности Тунева О.П.



" 2026 г.
М.П.

