



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-41-65 от 04.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 24 апреля 2026 г. № 7256516999 (от 27 апреля 2026 г. № 21-01-06-3345):

**разрешает:** ООО «СЗ «Мотовилихинский 17» (ИНН 5904412945, ОГРН 1245900019639, место нахождения: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, здание 45А, офис 404)

**размещение объекта:** площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1913,39 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Вышка-2

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: зона санитарной охраны скважины № 104 - III пояс.

ООО «СЗ «Мотовилихинский 17»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми», в том числе пункт 12.5.3 при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении территории.

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект производства работ согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течение одного месяца с момента принятия решения.

4. Соблюдать правила и нормы, утвержденные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

5. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

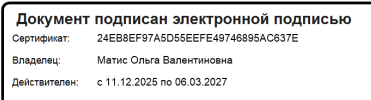
Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено

размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

**Приложение:**

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



О.В. Матис



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

Местоположение: г. Пермь, Мотовилихинский район, м-н Вышка-2

Площадь земель (:ЗУ1): 1913,39 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Площадка для размещения строительной техники на объекте: «Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми, 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17»

## Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	522845.1016	2237947.1780
н2	522909.3226	2237985.2756
1	522947.0515	2238007.6573
2	522922.5300	2238026.4000
3	522898.1500	2238005.7700
4	522888.9000	2237996.8200
5	522869.4700	2237975.5200

## Описание границ смежных землепользователей:

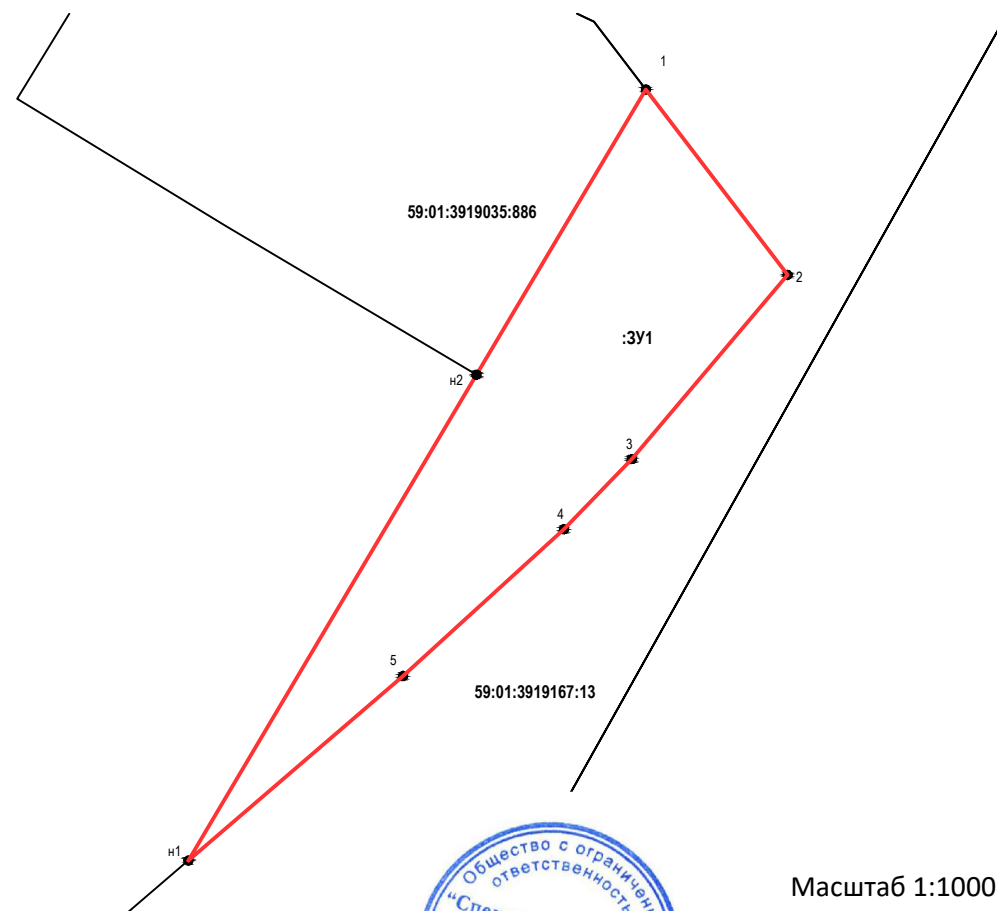
от т.1 до т.н1 - 59:01:3919167:13

от т.н1 до т.н2 - муниципальные земли

от т.н2 до т.1 - 59:01:391905:886

## Условные обозначения:

- 59:01:3919167  
:13 - кадастровый номер кадастрового квартала  
:ЗУ1 - номер учтенного земельного участка  
н1,1 - обозначение образуемого земельного участка  
н1,1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности  
— - граница смежного земельного участка  
— - граница земель, предполагаемых к использованию



Заявитель:

Габтулханова Д.Э.

(подпись, расшифровка подписи)