



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-41-66 от 04.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 27 апреля 2026 г. № 7267779176 (от 28 апреля 2026 г. № 21-01-06-3402):

**разрешает:** ООО «СЗ «Беляева 17» (ИНН 5903147780, ОГРН 1205900029686, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 33, офис 4)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 766,70 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «СЗ «Беляева 17»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми», в том числе пункт 12.5.3 при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении территории.

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

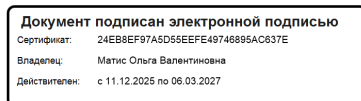
Проект производства работ согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течение одного месяца с момента принятия решения.

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными законами и иным законодательством;

## Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



О.В. Матис





Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  
Адрес расположения объекта недвижимости или описание местоположения объекта недвижимости:  
Пермский край, г. Пермь, ул.Космонавта Беляева  
Площадь земель или части земельного участка: 766,70 кв.м  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земельного участка: -

Каталог координат,  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	513634,78	2228240,52
н2	513554,29	2228092,27
н3	513549,74	2228094,07
н4	513576,54	2228142,66
н5	513578,82	2228146,84
н6	513581,79	2228151,43
н7	513587,26	2228160,31
н8	513595,41	2228178,28
н9	513601,51	2228189,56
н10	513616,79	2228217,07
н11	513629,95	2228240,53
н12	513631,03	2228242,47
н1	513634,78	2228240,52

Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - собственность публично-правовых образований;  
от т.н2 до т.н3 - земельный участок 59:01:4410837:274;  
от т.н3 до т.н12 - земельный участок 59:01:4410837:27;  
от т.н12 до т.н1 - собственность публично-правовых образований.

Условные обозначения:

- 59:01:4410837 - номер кадастрового квартала;
- :27 - номер уточненного земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- н1 ○ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 59:01-6.553 - регистрационный номер зоны с особыми условиями использования территории;
- Ц-2 - обозначение территориальной зоны;
- - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- - граница образуемого земельного участка (части), предполагаемого к использованию;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- - - - - граница зоны с особыми условиями использования территории;
- - - - - линейные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- 59:01:4410837:139 - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН / кадастровый номер объекта.

Инф. N подл.  
Подпись и дата  
Взвешен инб. N

Масштаб 1:1000

Заявитель:

БЕЛЯЕВА 17

ОГРН 1205900029686  
ИНН 5903147780

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
Россия, г. Пермь  
(подпись, расшифровка подписи)