



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-41-67 от 04.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 27 апреля 2026 г. № 7267659198 (от 28 апреля 2026 г. № 21-01-06-3401):

**разрешает:** ООО «СЗ «Беляева 17» (ИНН 5903147780, ОГРН 1205900029686, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 33, офис 4)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 969,20 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранная зона телефонной канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «СЗ «Беляева 17»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее – Правила благоустройства), в том числе пункт 12.5.3 при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением

почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении территории.

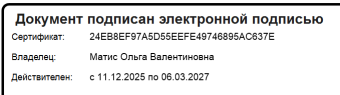
После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством;

## Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



О.В. Матис





# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Адрес расположения объекта недвижимости или описание местоположения объекта недвижимости:

Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева

Площадь земель или части земельного участка: 969,20 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

## Каталог координат, Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	513559,33	2228089,53
н2	513554,29	2228092,27
н3	513634,78	2228240,52
н4	513639,90	2228237,85
н5	513633,57	2228226,23
н6	513622,64	2228206,10
н7	513620,91	2228202,91
н8	513617,26	2228196,20
н9	513587,52	2228141,45
н10	513584,54	2228135,96
н1	513559,33	2228089,53

## Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - земельный участок 59:01:4410837:274;  
от т.н2 до т.н4 - собственность публично-правовых образований;  
от т.н4 до т.н7 - земельный участок 59:01:0000000:91012;  
от т.н7 до т.н10 - земельный участок 59:01:0000000:90961;  
от т.н10 до т.н1 - земельный участок 59:01:0000000:90957.

## Условные обозначения:

- 59:01:4410837 - номер кадастрового квартала;
- :27 - номер уточненного земельного участка;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- н1 ○ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 59:01-6.553 - регистрационный номер зоны с особыми условиями использования территории;
- Ц-2 - обозначение территориальной зоны;
- - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- - граница образуемого земельного участка (части), предполагаемого к использованию;
- - - - граница кадастрового квартала;
- - граница зоны с особыми условиями использования территории;
- - линейные сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН / кадастровый номер объекта.

Масштаб 1:1000

Заявитель:

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
Подпись, расшифровка подписи

