



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-70 от 08.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 06 мая 2026 г. № 7279956021 (№ 21-01-06-3715):

разрешает: ООО «СЗ «Мотовилихинский 17» (ИНН 5904412945, ОГРН 1245900019639, место нахождения: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, здание 45А, офис 404)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8947,76 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Вышка-2, на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919167:13

разрешение выдано на срок: 12 месяцев.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне санитарной охраны: зона санитарной охраны скважины № 104 - III пояс.

ООО «СЗ «Мотовилихинский 17»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми», в том числе пункт 12.5.3 при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении территории.

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект производства работ согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течении одного месяца с момента принятия решения.

4. Соблюдать правила и нормы, утвержденные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

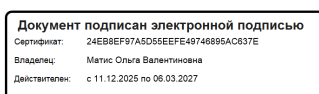
5. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект:Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
Местоположение: г. Пермь, Мотовилихинский район, м-н Вышка-2
Площадь земель (:ЗУ1): 8947,76 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Площадка для размещения строительной техники на объекте: «Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми, 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17»

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	522781.7700	2238150.7200
н1	522760.6284	2238146.8383
н2	522768.3843	2238104.5961
н3	522775.5572	2238069.8003
н4	522785.0952	2238035.8549
н5	522797.0031	2238002.6061
н6	522819.6172	2237950.6443
н7	522836.9374	2237960.9383
н8	522845.1016	2237947.1780
2	522869.4700	2237975.5200
3	522888.9000	2237996.8200
4	522898.1500	2238005.7700
5	522922.5300	2238026.4000
н9	522947.0400	2238007.6600
н10	522990.7782	2238033.6107
6	522990.3600	2238036.1300
7	522989.0800	2238040.3100
8	522985.6500	2238046.4200
9	522973.2663	2238064.4953
10	522829.7600	2237984.1200
11	522816.4600	2238016.2900
12	522804.3999	2238051.2804
13	522795.0400	2238084.8200
14	522787.2300	2238120.9800

Описание границ смежных землепользователей:

от т.9 до т.1 - 59:01:3919167:19
от т.1 до т.н8 - 59:01:3919167:13
от т.н8 до т.н9 - муниципальные земли
от т.н9 до т.н10 - 59:01:3919167:13
от т.н10 до т.9 - муниципальные земли

Условные обозначения:

- 59:01:3919167
:13
:ЗУ1
н1,1
- - кадастровый номер кадастрового квартала
- - номер учтенного земельного участка
- - обозначение образуемого земельного участка
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница смежного земельного участка
- - граница земель, предполагаемых к использованию



Заявитель:



М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

Габтулханова Д.Э.

(подпись, расшифровка подписи)